vincit homicidam / quia homicida corpus occisurus est / ille animam / imo duas animas / et ei⁹ animam / quem iurare prouocauit / et suam : scis verum esse quod dicis : et falsum quod ille dicit : et iurare compellis / ecce iurat / ecce periurat / tu quid inuenisti / imo et tu periisti / qui de illius morte satiari voluisti. Augusti. in sermo. de periuriis: et habetur. xxii. q. v. Qui exigit.

De iusticia.

¶ Justicia autem est habitus secundum Arist. li. v. ethi. per quem iustorum operationes fiunt / et per quem agunt et volunt res iustas. Et (vt ille ait i. Rheto.) Justitia est virtus / qua singuli sua / secundum leges possident. Justitia (vt inquit ille. vi. eth.) est virtutū preclarissima / et ipsa est oīs virtus.

¶ Secundum Cicer. li. i. offic. Justicia est splendor magnus / ex quo viri boni nominantur / cuius munus primum est / ne cui quis noceat / nisi lassecitus iniuria : deinde vt cōibus p cōib⁹ vtatur: priuatis āt vt suis.

¶ Justitia est equitas: ius vnicuiqꝫ rei tribuēs pro dignitate cuiusqꝫ secundū Cic. iii. Rhetor. Et vt ait Macrobius / Justitia est seruare vnicuiqꝫ quod suum est: de iustitia venit innocētia / amicitia / cōcordia / pietas religio / affectus: humanitas: his virtutibus vir bonus primum sui / atqꝫ deinde reip. rector efficitur.

Thomas Berthelet regius impressor excudebat. Anno dñi. M. D. xxx.

¶ The olde tenures.

Tenir par seruice d chiualer/est a tenir p homage/foialte/ et escuage: & tret a luy garde mariage et relief. Et nota que seruice de chiualer est seruice de terre/ou de tenemēt/pur armes porter en guerre en defence du roialme/et doit gard mariage et relief par la reason que nul est able ne de poier et ne poet auer conusaunce darmes porter/auaunt que il soit dage de.xxi.ans. Et pur tant que le seignour ne pardra ceo/ que de droit il doit auer/& que la poiar de le roialme de rien ne soit enfeble/Le roy voet (par cause de sa tēdre age) que son seignour luy auera en sa garde/ tanqʒ al plein age de luy cestassauoir.xxi.an.

Combien de temps le heire q̄ tiēt ē chiualer seru en gard.

¶ Tenir p graūde sergeāte est si cōe vn hōe tiēt certein terres ou tenitz de roy daler oue luy en son host/ou de trouer vn home pour port son baner oue luy en ses guerres/ou a mesner son host/ou de trouer home darmes ou chiuall/ou hauberke/ou tiell semblable.

Et la appent gard mariage et relief/si cōe il appiert en le tretise de gardez et rel.

¶ Tenir par petit sergeante est/si come vn home tient de roy terres ou tenemētes rendant a luy vn cotell/vn escu/vn sete/vn arke saunz corde/ou autre seruyce semblable a lvolūte le p'mer feffour/come il appiert in Magna carta/capitulo.xxvi. Et la nappēt garde mariage ne relief. Et nota q̄ home

ne poet tenir par graund sergeantie / ne par petit sergeantie / sinon del roy.

¶ Tenir per escuage / est a tenir par seruice de chiualer. Et appent garde mariage et relief. Et nota que home ne poet tenir par escuage / sinon que il teigh par homage / pur ceo que escuage de comen droit repent a luy homage / come il fuit aiugge en Anno. xxi. Edwardi tertii.

Que soit escuage.

¶ Et nota que escuage est vn certeyn sume dargent / et doit estre leue par le seignour de son tenant solonque la quantite de son tenure / quant lescuage courte par tout Englitere. Et ordeygne est par tout le counsayle de Englitere / quant chescun tenant donera a son seigniour: et ceo est promeset pur susteyner le guerre par entre Englitere et ceux de Escoce ou de Galeys / et non pas par entre autre terres / pur ceo que lez auaunditz terres serront de droit appendant a la royalme Denglitere.

¶ Tenir par homage auncestrell est a tenir par certain rent / et nest pas a tenir par seruice de chiualer: et la nappent gard mariage ne relief. Et nota que homage poet estre dit en .ii. maners. s. homage auncestrell et homage de fait.

Deux maners dhomage.

homage auncestrell est la ou vous ou vous auncestres ount tenuz de moy et mez auncestres puis le temps de non memorie par homage fealte et certein rent. homage de fait est la ou ieo enfeffe vous mesmes / a tenir de moy par homage et rent. Et en tant que cest homage commence par mon fait / il est nome homage

homage de fait. Et nota que homage auncestrel trept a luy vouche, cest assavoir garrantie de aunceistrez: mez non p homage de fait.

Tenir par la courtesye Dengliterre est a tenir lou home prient feme enheritee, et ount issue fitz ou file, et la feme devie: p cause de cest issue (soit le issue mort ou en vie) le baron tiendra cest terre a terme de sa vie par la courtesie Dengliterre, et par la ley. Quar en cest case le fee et le droit remayn en la persone celuy de que il tient. Et pur ceo cest tenant ne poet pas aliene en fee, ne a terme dautre vie. Et sil face, bien list a celuy en la reversion dentrer.

Tenir en fee simple, est a tenir a ascun home ou feme a luy et a sez heires, et a sez assignes pur toutz iours.

Tenir en fraunke tenuif, est a tenir a terme de sa vie demesne, ou a terme de auter vie. Quar en cest cas le fee et le droit remayn en la parsone celuy de q il tient. Et pur ceo cest tenant ne poet pas alien en fee, ne a terme de vie. Et sil face, bien lyst a celuy en quel le fee et le droit demourt, dentrer.

Tenir en dowere, est lou home enheritee prent feme et devie, le heir entra et endowa la feme de la tierce partie de tout ceo que fuit a son baron en sa vie en fee simple, ou fee taille, et el tiendra ceux terres pour terme de sa vie come son fraunktenement.

Tenir a terme dauns nest forsqz chatell en effecte, quar null accion est maynteignable

ql tenure nest q chatell en eff.

durera le terme quant a recouerer de franc tenement, qar nul franktenement est a luy.
¶ Lesse a terme dans est chatel real. Et auter chatel est toutz biens que est mouable.
¶ Tenir en morgage est a tenir a certein terme sur condicion q si le lessour paie certeins deniers a tiel iour, q il poet entrer / et sinon q lauter eit fee simple ou fee taile ou franc tenement. Et en chescun cas lou terres ou tenementz sont donez a un home a certein terme sur condicion dauant le lessour pour faire le lesse auoir plus longe temps ou finalment lauter ne face / si come la condicion est: les terres et tenementz apres le iour que la condicion serr fait sont requisez en morgage quasi en mortgage. Et nota que si terre soit lesse a un home en morgage en fee simple ou en fee taile sur condicion q si le primer lessour come deuant est dit paie tantz dez deniers a tiel iour que il poet reentrer / et sinon que le lesse eit lestate en les terres / que le lessour ly argent adeprimes. Et si deuant le iour assis le lesse soit disseisie / il auera assise de nouel disseisin. Et en cas que le lesse prent femme et deuie seisie deuant le iour assis / sa femme serr endowe. Et nota que si le lessour apres la mort le lessee paie les deniers al heire a le iour assis / adonques la femme perdra sa dower et lissue sa heritage. Et en case que le lessour al iour assis paye les deniers al heire de le lesse / donques il poet ouster la femme et le heyre auxi de mesme terre

primerment

primerment lesse. Et si vn home done terres a vn autre en la tayle rendant a luy certein rent par an et vn autre pour defaunt de payement le done prent ferme et deuie seisie: la ferme serra encoue. Et en cas que apres le rent soit aderere le donour poet entre et ousterre la femme et le heire auxi. Et nota que si terres soient lessez a vn home en morgage en fee sur certein codicioni et si le lesse aliene le lessour serra chace de payer les deniers al aliene/et non pas a son feff. come il est dit ec.

¶ Tenir en Burgage est a tenir si come les burgois teignent de roy ou de autre seignour terres ou tenementz rendant a luy vn certeyn rent par an. Autrement est la ou vn autre home que burgoys tient de ascun seignour terres ou tenementz en burgage/ rendant a luy certeyne rent par an.

¶ Tenir en Socage est a tenir dascun seignour terres ou tenementz rendant a luy vn certeyne rent par an pur toutz maners des seruices. Et nota que tenir en socage nest pas tenir par seruice de chiualer / ne la appent garde mariage ne reliefe. Mes ilz doublerront vn foitz lour rent apres la mort lour auncestr solonq ceo q ilz soleynt payer a lour seignour. Et ilz ne serrount oultr mesure greue: Come il appiert en la treatise de Gardes et reliefe. Et nota que socage poet estre dit en troys maners. s. Socage en franke tenur: Socage en auncien tenur: et Socage de bas tenur.

Trois maners de socage.

¶ Socage en franke tenur̄ est a tener frāke-
ment p certeyn rent pour toutz maners des
seruices: come deuaunt est dit. Et de ceo le
prochien amye auera le garde que le heri-
tage ne purr̄ mie descēdre / tanq̄ al age de
.xiiii. ans: cest assauoir si leritage veigne p
la partie le pier / ceux de partie la mier auer̄
le garde / et econtra.

¶ Et nota q̄ si gardein en socage face wast /
il ne serra mye empesche de waste: mes il
rendra accompte al heire quant il viendra
a sa pleyn age de .xxi. ans. Et voyes lesta-
tute de Marl. cap. xv. purceo est mater.

¶ Socage en auncien tenur̄ est a tenir en an-
cien demesne ou nul brē curte forsq̄ le petit
brē de Droit clos: que est appelle Secundū
consuetudinem manerii.

¶ Socage de basse tenure est ceo ou gens
teygnent que ne soillent autre briefe auoir
que le Monstrauerunt pur eux discharger /
quant lour seignour eux distreint pour faire
autre seruices que faire ne duissent. Et cest
briefe doit estre port enuers lour seignour / et
ceux tenauntz ne teignēt p nul certayn serui-
ces. Et pour ceo ilz ne sont p̄ frāke tenauntz.

¶ Tenir en fee ferme / est a tenir en fee sim-
ple rendant a le seign̄ la value / ou la moyte /
ou la tierce pty p an. Et ne doit autre chose
fair̄ mez si cōe est cōtenue en lfeffemēt. Et q̄
tient en fe ferme / doit fair̄ fealte / et nient rel̄.

¶ Tenir in franke fee est a tenir en fee simple
terre pledable a la comen ley.

¶ Tenir en fee bas est a tenir a la volunte le seignour.
¶ Tenir in pure villenage est a faire tout ceo/que le seignour lour voit commaunder. La diffinicion de villenage est villeyne de sanke et de tenur. Et il est de q̄ son seignour prent redēpcion de sa file marier ou soy mīz en franchese. Et cesti que le seignour puit oustre dez terres ou tenementz a sa volūte. ¶ Et nota que Sokeman nest pas pure villeyn/ne villeyn ne doit pas doñ garde mariage/ne relief/ne faire autr̄ seruices realx. ¶ Et nota q̄ tenur̄ en villenage/ne ferra nul franke home villeyn/sil ne soit cōtinue puis le temps de non memorie. Ne villeyn terre ne ferra franke hōe villeyn. Ne franke tre ne ferra villeyn franke: sinon que le tenure soit continue frankement/ puis le temps de non memorie. Mez villeyn ferra franke tre villeyñ par ſſiñ ou par claym̄ son seignour. ¶ Et nota q̄ si vn villeyn purchace certeyn terr̄: et prent feme: et alieñ et deuie deuaūt le claym̄ ou ſſiñ de son seignour/la feme serr̄ endowe. Et nota q̄ en cest cas si le seignour port Precipe quod reddat enuers le aliene: le quel vouche a garrante le issue le villeyn/ q̄ ē villein a le seignour/ il auera la vouche. Et par protestation le seignour puit sauer le vill̄. non obstante que il ne plede villeñ. Et pur ceo son villeyn ne serra mye en fraūchese. Et no. q̄ bastard ne serr̄ iames aiuge villeyn/si non par conusaunce del courte.

La diffinition de villenage

Vn vill' auer acc̃ de dette encõtre lour seignour.

¶ Et nota q̃ si dette soit due ꝑ vn seignour a vn frãke hõe/ et il face deux homes sez exec. lez q̃ux sont villeynz al dit seignour ⁊ deuie/ lez villeyns auer acc̃. de dette enuers lour seignour niẽt obstãte q̃ il pleb oue soz eux: ⁊ sil face ꝓtestation/ ilz ne serr ꝑ taunt en frãchese: pur ceo q̃ ilz sũt a rec̃ le dette auãdit al oeps dun autr ꝑsone. s. al oeps lour testatour/ ⁊ nient a lour oeps demesne. Et si le tenaũt en dower eit vn villeyñ/ le q̃l purchace certeyne terre en fee/ ⁊ puis le tenaũt en dowere entr et aliene en fee/ celuy en la reuercion puit congeablemẽt entrer. Et sil soit estoppe de son entre il auer brefe Dentre in casu prouiso: vt dicit. Et nota si vn home graunt a vn autre vn manoir / a q̃ plusours villeyns sont regardantz pour terme de. xx. ans par especialte/ et vn des villeins pourchace certeyn terres en fee simple/ le termer auera greyndr estat en la terre purchace q̃ il ad en le maner q̃ a luy fuit primẽ graunte.

¶ Et nota que le seignour puit robber son villeyn naufrer et chastiser a sa volũte salue que il ne puit luy maihayme: quar dõques il auera appell' de mayhayme enuers luy.

Trois acc̃ que le vill'. poet auer enuers son seignour.

¶ Et nota que villeyn poet auer trois accions enuers son seignour / scilicet appele de mort sõ aunc̃/ Appele de rape fait a sa feme et appele de mayhayme. Et nota si deux parceners porter briefe de Noifte / et lun de eux soit nõsuy / le nonsuyt de luy serra giugge le nonsuyte/ de ambideux ; issint

que si

que si le nonsuyt soit apres apparans / ilz ser-
ront oustes de cest action a toutz iours / car
la ley est tiel / in fauorem libertatis.
¶ Et nota si deux ount vn villeyn en comen
et lun de eux face a luy vn manumission / il
ne serra mie en frãchise enuers ambideux.
¶ Et nota que en brefe de Natiuo habendo
il couient que le seignour monstre coment il
adueigne prime de sãke a celuy villeyn / de
q̃ il est seign̄. ꝛc. ꝛ sil ne nul de sez auncestres
ne soit sesie de nul de son sãke / il ne gainera /
si le villeyn nad ꝑ conus en court de recorde
luy estre son villeyn. Et nota q̃ en brefe de
Noief / ne purr̄ estre mys plusours niefz q̃ deux
tãsit solement: ꝛ hoc introductũ fuit pri⁹ in
odiũ seruitutis. Mez en bre de Libertate
probanda purrount estre mys tauntz niefz
come le pleynt̄ voudra. Et nota q̃ si le nief
dun seignour soit fue en ancien demesne de
roy / ou autre ville priuilege deins lan et le
iour / le seignour puit luy siier / et sil demurt
en le dit ville ou lieu franchese par vn an et
vn iour sauns le sm̄ de son seignour / il nad
mye poier de luy seisier en apres / sil ne va
en estraye dehors le suisdit franchise.
¶ Tenir en le tayle est lou home tient cer-
teyn terres ou tenementz / et est enfeffe sur
condition a luy ꝛ a sez heirez de son corps
engendr̄. ꝛc. Et nota que si terre soit done
a vn home ꝛ a sez heires males / ꝛ il ad issue
male / il ad fee simple: ꝛ ceo fuit aiuge en le
plemẽt nr̄e seignour le roy. Mez lou tres ou

tenementz soit dones a vn hõe et a sez heires malez de son corps engẽdrez/ ⁊ il ad issue female: dõques il ad fee taile ⁊ lissue female ne serra my e enherite / vt patet anno decimo quarto E. iii. en vn assise.

¶ Tenir in le taile apres possibilite de issue extiẽt est lou terre est done a vn home ⁊ a sa feme et a lez heires de lour. ii. corps engendree / si lun de eux suruiue lautre sauns issue entre eux issants/ il tiendra la terre a terme de sa vie demesne cõe tenaunt en le tayle apres possibilite dissue extiẽt. Et non obstãte que il face wast/ il ne serra iames empeche de cel wast fait en son temps demesne ꝑ fyn ne ꝑ nul autre maner sil mesmene voet de son eigne degre. Et nota sil alien/ celuy en la reuercion nauera brefe Dentre en consimili casu/ vt dicitur. Mez il puit entrer/ et son entre est cõgeable ꝑ Robertum Thorpe chiefe Justic de roy.

¶ Tenir en franke mariage est a tenir en le seconde tayle limite en lestatute de westm̃ ii. cap. i. Et le donour qtera le done de toutz maners dez seruices tanq̃ le quarte degre soit passe / et le feffour ferra toutz lez seruices et suytes durаunt le dit terme. Et puis lez heires le donez lez ferroient: pur ceo q̃ le priuite de sanke est passe. Et sil soit distr pur seruices il auer brefe de Mesne enuers luy / supp̃ que il tient lez terres de luy. Mez il nauera pas le forjugement/ sil ne soit en auantage de sez issues. Et nota que en apres le

quart

quart degree soit passe il serr attēdāt de tātz
dez seruices a le donour / come le donour est
attendant al seignour pamount. Et sil face
felonie pur quoy il est atteint: le roy auera
sa terre pur terme de sa vie naturel: ⁊ apres
son mort son issue serr enherite come ꝑ force
de la tayle. Et en cest cas nul auera sa terr
par voie deschete nient pluis que en autre
tayle: vt dicit. Et en cas que le tenant de=
uie sauns heire de son corps engendre: la tre
reuertera a le donour: come serroit en le co=
men tayle. Et si vn home lesse sa terre a vn
autre en frāke mariage rēdant a luy vn cer=
tein rent par an / il tiēdra cest terre en le co=
men taille ⁊ nient en franke mariage. Quar
par le rent reserue cestz parolx (in liberum
maritagium) sont tout outrement voides /
issint que le tenur serra entendus solonqz le
tenur en la comen tayle. Et nota q̄ le done
en frāke mariage ad condic̄ annexe a luy /
nō obstant q̄ il nest pas expressemēt declare
en le chre del done: vt patet ꝑ statutū westm̄
ii. cap. i. de donis condicionalibus.
¶ Et nota que home ne done pas terres ne
tenētz en franke mariage forsqz lou le feme
est priue de sanke a le donour / quar autre=
ment nauera home ne feme ascun estate ꝑ
tiel feffementz forsqz a terme de vie.
¶ Tenir in frāke almoygne est a tener ter=
res ou tenētz pur dieu seruir et seynt esglyse
sauns faire nul manere de seruice / sauns fealte
al donour ou a sez heires. Et nota q̄ en cest
case

cas le donour est mesne/ et luy doit acquitez frankement enuers le chief seignour/ & auxi ceux que teignount en franke almoygne ne ferroient foialtie: mez ceux que teignount en franke mariage ferr̄ foialtie.

¶ Tenir par elegit est lou home ad recoueř dette ou damage per brefe enuers vn autre ou par conisans ou en autr̄ maner/ il auera deins le an vers luy vn briefe Judycyall nosme Elegit/ dauer execuc̄ del moyte de toutz sez terres et chateux/ exceptis bobus et aueriis caruce tanq̄ le dette ou les dam̄ soient oustrement leues ou payes a luy/ et durant cest terme il est tenaunt par elegit.

¶ Et nota sil soit ouste deinz le terme il aueř ass. de noue disssi. et apres vn redisseisin si mister soit: & cest done p̄ lestatute de. w. ii. cap. xvii. et auxi par lequite de mesme lesta tut celuy que ad son estat (sil soit ouste) aueř ass. et redissi si mister soit: nō obstante q̄ il ne soit done par mesme lestatut. Et auxi sil face sez executours & deuie & sez executours entront & puis soient oustes/ ilz aueront par lequite de m̄ lestatute accion cōe luy m̄ suis dit. Mez sil soit ouste et puis fait ses execu tours et deuie: ses executours purrōt entre/ et silz soient estoppes de lour entre: ils aueř vn bře de Trespas sur lour matter et cas.

¶ Et nota sil face wast en tout la terre ou en pcel cē home a q̄ le droit appēt aueř enuers luy maintenant deins le t̄me vn bře Judi cial hors de le primer recorde/ que est nosme

Venire

Venire facias ad cõputandum/ per force de quel briefe il serr̃ inquise sil ad leue toutz les deniers ou parcel: et sil ad leue nul denier: donq̃s serr̃ inquise oustr̃ a quant le waste as mount. Et si le wast ne amount sinõ a la value del pcel dez ditz deniers/ q̃r sont a eẽ leues: donq̃s a tantz dez deniers del argent que le wast amounta/ serr̃ abrigge de la ptie de lez suisditz deniers/ q̃r fueront a estre leues/ de celuy que ad droit: & dõques serr̃ il en tout oustrement dischargé/ et nient pluis serr̃ fait et lautr̃ tiendra a lez terres oustr̃/ tanq̃ il ad leue lautre parcel de lez deniers suisditz. Mez nota sil ad fait pluis wast q̃ le auandit sũme dargent que fuit a estre leue amounte/ par .xx. li. oustre/ celuy que ad droit serra dischargé nient auyntenant de toutz lez deniers suisditz/ et rec̃ la terre pur la superfluite de waste fait oustre ceo que amounte a le dit summe: et il rec̃ sez damages sengles/ et sil la ley est de sez execut/ et auxi de cesti que ad son estate.

¶ Et nota sil aliene en fee ou a t̃me de vie/ ou en le tayle tout la terre ou parcel de la terre que il tient par elegit/ si le alienation soit fait deinz le terme ou apres/ cesty que ad droit auera vers luy vn ass. de nouel diss. seisin. Et couient que ilz soient mise en la assise ambideux auxibien laliencé come la alienour: et non obstante que lalienour deuie enn pndesaunt: vncore cestuy que ad droit auera vers laliencé soule assise: come sil vst

est e son simple tenant a terme d'ans / et ceo est p le quite del estatute de westm. ii. ca. xviii. pour ceo que il n'ad sinon chatell en effecte. Et mesme la ley est de sez executours / & de cesti que ad son estat / come est susdit.

¶ Et nota q en elegit / si la pty pleintife demaunde execucion de lez terres que le dettour avoit jour de reconisans fait / si le vic retourne que il n'avoit riens jour de la reconisans fait / Mes q il purchace terre puis le temps / adonques la party pleintife avera brefe que est appelle Fieri facias. Mes par le statute marchant est autre. ut patet [illegible] Hillar. xvi. Et nota si home sue execucion de dette due sur un reconisance par un Fieri facias / & le vic returna / que le reconisour n'ad riens de terres / ne de chateux / il n'avera null accion de terre ou chateux / sinon par Elegit / ut dicitur / & quel brefe le vic retourne que il n'ad riens de terre ne de chateux [illegible] jour & c le reconisee est sauns recovere non obstante q apres le Elegit le recoisour happe chateux / quar apres le Fieri facias lhome puit aver le elegit mez non econtra: en taunt q le elegit est de plus haut nature que le Fieri facias. Et nota que si home recover par brefe de Dette / et sue un Fieri facias / et le vic retourne que le pty n'ad riens dount il puit faire gree a la party / donques le partie aver un Capias / Sicut alias et pluries et si le vic retourne a le Capias non est inventus [illegible] / et il n'ad riens dount a pay

faire

faire gree a la pty: il serra maũde al Gaole de Flete: & illonqs demourr tanqȝ il ad fait gree a la party ou autre pur luy: et si le vic retourne non est inuentus: adonques il serra Lexigent enuers luy/ vt dicitur. Et nota q̄ en briefe de Dette port deuers parsone de saynt esglise q̄ nad rien de lay fee: et le vic. retourne que il nad riens par q̄ il puit estre sum̄: adonqs suer a le pleint bře al euesqȝ que il face venir son clerke: et leuesqȝ luy serra venir par sequestracion del esglise.

¶ Et nota q̄ si home port briefe de dette & rec et face sez exec et deuie: ilz aueroumt execucion non obstante que il soit deins lan: par vn scire facias. Et nota q̄ si home port bře Daccompt: & puis face sez executours et deuie/ ilz auer̄ vn nouel acc. daccōpt cōe il fuit aiugge Anno. xx. Edwardi. 3. En vn scire facias pur quoy il ne doit p̄ accōpter. vt dicit.

¶ Et en cas que home pt briefe de Trespas dez biens emportes et rec. et face sez execut et deuie / ilz aueront action/ non obstante q̄ il soit deins lan p vn Scire facias; vt dicit. quere

¶ Tenir per lestatute marchaũt est lou hōe conust a payer certeine deniers a vn autre a certeyn iour deuant le Meyre/ baylye ou autre gardeyn dascun ville / que ad power de fair execution de mesme lestatute / & si le oblige a le dette cōe lestatute voet ne pay a le iour assis le dette/ & riens de sez biens terres ou tenẽtz ne purront estre troues deins le gard le mair ou gardeyn auauntdit/ mez

Nota en quel cas [illegible]

en autres lieux dehors: donques le reconisse suera le reconisans ⁊ lo big. oue vn certific de south le seale le roy al chanceler. ⁊ il auera hors de le chaunce vn Capias al vic de ql coustie il est/de luy predre ⁊ mettre en prison/sil ne soit clerke: tanqȝ il ad fait gree de la dette. Et vn quarter del an apres ceo que il serr prise il auera sa terr liuere a luy mesmes pur fair gree a la partye del dette. Et puit vendr tanqȝ il est en prisone: et sa vede serr bon et stable. Et sil ne face gree deins le quarter passe: adonques le reconise puit auer brefe de la Chauncer que est appell: Extendi fac direct al vic de extēder sez terres et sez biens a luy/et luy seiser en lez terres pur lez tenir a luy et a ses heires et a ses assignes tanqȝ le dette soit leue ou pay: et par cel temps il est tenant p lestatut marchant.

¶ Et nota q̄ si Precipe q̄ reddat/soit port enuers luy et il face defaut et celuy en la reuercion prie destr resceu/il ne serr my resceu mez ssiñ de terre serra agarde maintenant/pur ceo que le tenaunt ad si feble estate que deuers luy serra aiugge vn dissiñ a celuy en la reuercion: sur ceo il purr auer bon assise. Et mesme la ley est del tenant par Elegit/ vt patet. Hillar. xvi. E. iii.

Et nota si execution sur vn estat marchant soit agarde a vn home par forc de Audita querela: et deuaunt q̄ il ad pleynemēt execution il face execut ⁊ deuise sez executours nauerount mye execution par Scire facias/

mez briefe sur lour cas hors de le Chanc a lez Justices de tenir lour ple sur lour suggestiō: ꝛ puis auer mesme lacc come lour testatour vt dicitur. Et nota q̄ en lestatute marchant le reconise auera execucion de toutz les terres/ q̄ le reconisour auoit tour de la reconis fait/ et vnques puis par force de mesme lestatute. Et nota que quant ascun waste ou destructiō est fait par le reconise ou ꝑ celuy que ad son estate/ lez execut l' reconisour auerunt mesme la ley /come est susdit de le tenant par Elegit. Et ceo par lestatut marchaunt dart fait a westm.

¶ Et nota que si tenant par lestat marchāt tiēt oustre son terme/ celuy q̄ ad droit poet suer enuers luy Uenire fac ad computandū ou entre tantost. Mez autre ley est del tenant par Elegit: vt dicitur.

Si l' tenāt par estatute marchant tiēt oustre son terme.

Les tenures changes

¶ Tenir en franke ferme est seruice de terre ou de tenement / de quel terre ou tenement la nature est change hors de seruice de chiualer. Et est franke ferme dont ne appent garde mariage ne relief.

¶ Trois maners de rentz. s. rent seruice/ rent charge et rent secke.

¶ Rent seruice est lou vn hōe tient dun autr par fealte: et pur faire suyte a sa court/ et rendaunt a luy vn certeyn rent par an/ pur toutz maners dez seruices. Et nota que si le seignour soit seisie de lez seruices et rent susdiditz: ꝛ ilz soiēt aderere / ꝛ il distraine/ ꝛ le tenāt rescue le distres: il poet auer assise

ou bfe de Rescous. Mez il est pluis necessař pur luy dauer assise que brefe de Rescous: pur tant q̄ p assise il reč son rent et sez dam. Mez p le brefe de Rescous/ il ne recoueř mie lez reprises et lez damages.

Et nota que si le seignour ne soit mie seisie del rent et seruic̄: et ilz sount adereř/ et il distrayne pour eux/ et le tenant reprent le distresse/ il ne puit mie auer assise/ mez brefe de Rescous: et ne couient mie al seignour demōstrer son droit. Et nota q̄ si le seignior distreyne son tenaunt en socage pur seruice de chiualer que il tient de luy/ ⁊ auowe pur mesmes lez seruices en courte de recorde/ il serř charge par tielx seruices/ par fyne termino Hillař. Anno. xlvi. Et nota que si le seignour ne poet mie trouer distř par. ii. anz il aueř vers le tenant brefe de Cessauit par bienniū: vt patet par lestatut de westm̄. ii. cap. xxi. Et si le tenāt deuie en m̄ le temps/ ⁊ son issue entre: le seignor auera sur lissue bře Dētre sur cessauit: ou si le tenāt alien le seignour aueř vers laliene lauātdit bře. Mes si le seignor ad issue et deuie: et le tenāt soit en arrerages de ditz rent ⁊ seruic̄ de le tēps le seignour pier del issue/ et nemie del tēps del issue/ il ne poet mie distreyner pur arreř en temps son pier: et il naueř asc̄ autre reč deuers le ř ou š fitz ou asc̄ autř pur eux/ pur ceo que tiel auantage est done par la ley.

Et nota que rent seruice est a quell' appent fealte. Et nota que a rent charge ne ānuell'

rent

rent secke ne appent p fealte/ mez il appent a rent seruice de comen droit.

¶ Rent charge est la ou home grant certein rent issant de ses teres ou tenementes a vn autre en fee simple: ou en fee taile: ou a terme de vie p fait sur condicion/ que a quel heure que le rent soit aderere/ bien list al grantor ou a sez heires/ ou assignes a distreygner en mesme la terre ou tenementz. Et nota que si le rent soit aderere/ bien list a le graunte par eleccion dauer brefe de Annuite ou il poet distreigner/ et si la distresse soit rescue de luy et il ne fuit mie seisie adeuant/ il nad my rec forsque par brefe de Rescous: quar la distr primerment fait ne done a luy seisin / forsque sil happe le rent adeuaunt: quar si il fuit seisie del rent adeuant par happe: et puis le rent soit aderere/ et il distr et rescous a luy soit fait: il auera assise ou brefe de Rescous. Et nota que en chescun assise de rent charge/ et dannuel rent/ et en brefe de Annuite/ couient a celuy que port le brefe a demonstre auant especialte: ou autrement il ne maynten assise: mez en mortdaunc ou forme done en le discender et autres brefes/ en lez queux title est done ou compris/ porte de rent charge ou de annuel rent: nest mie bosoigne demostre especialte: et mesme la cause est en cest cas/ come est en rent charge: tamen quere.

¶ Et nota que si home graunt rent charge a vn autre / et le graunte purchace le moyte de la terre / dount le rent est issaunt/ tout le

rent est extient. Et si le grante relesse a le graumtour parcel de le rent: vncore tout le rent nest extient. Mez en rent seruice la ley ē autrement: car non obstante que le seignour auer la moite purchace de la tre/ dount le rent est issant: vncore le rent nest p̄ extient forsq̄ a le moyte. Et auxi si le seignour relesse tanq̄ a la moyte de rent/ le rent seruice nest pas extient forsq̄ a la moite/ ⁊ la cause est de diuersite/ pur ceo q̄ rent seruice poet estre seuere a vn pson: mez nemie rēt charge.

¶ Et nota que si rent charge soit graunt a deux ioyntement/ ⁊ lun relesse: vncore lautre auera le moite del rent. Et auxi si lun purchace la moyte de la terre dount le rent est issaunt/ il auera la moite del rent de son cōpaignion. Et si le disseisour charge la terre a vn estrange/ et le disseisie port lassise ⁊ recouer/ le charge est defete. Mez si celuy que ad droit charge certeyn terre/ et vn estrāge feyne vn faux action enuers luy q̄ nad droit/ et recouer par defe le charge demourra.

¶ Et nota que en case que vn purparte soit parenter deux parceners / et pluis de terre soit alotte a lun que a lautre/ ⁊ celuy que ad pluis de terre charge sa terre a lautre / et il happa le rent / il mayntenera assise sauns especialte. Et si le grante auoit le rent en fe simple ou en fe tayle/ et ad issue et deuie / si lissue port vn formedone ou assise de mort dauncē/ il ne serra iāmes charge de monstre especialte; mez si nul purptie soit fait peus

aux/donqs il est come en cas auaundit. En mesme le maner si purpartie soit: & lun done sa terre a lautre/reseruant a luy vn certeyn rent/ou graunt de ceo la terre vn annuite a lautre de.x.s. de rent/iames ne serra celuy que demaunde le rent charge a demonstrer fait/nient pluis q̄ de rent charge/cōe est auandit. Et nota que en lauauntdit cas ou rent charge ē graunt a deux/celuy que nad p̄ releff ou pourchace poet distr̄ pur le rent sur le graountour ou son heire/ou sur la terr̄ que est en la mayne son compaignion.&c.

Quaunt rent secke est serui.

¶Rent secke est lou home tient de moy par homage/fealte/et autres seruic̄: rendant a moy vn certeyn rēt par an: et ieo graūt cest rent a vn autre reseruāt a moy lez seruices. Ou autremēt en c̄ cas/si home soit seisie de certeyn terres queux il tiēt dascun seignour paramount/et alien ceo les terres ou tenātz a vn estraunge/a tenir de chiefe seigniour par seruices et customes dues/reseruaunt a luy vn certeyn rent par an.

¶Et nota que en rent secke si home soit seisie del rent: et le rent soit aderer̄/il ne poet my distreygner/mes il auera assise de no. dissisie. Et nota que si rent secke soit graūt a vn hōe et a sez heires/et le rēt soit aderer̄/et le hōe deuie/le heir̄ ne pur̄ mie distreine ne rec̄ lez arrer̄ de temps son piere: si come est auauntdit en rent seruice.

¶En mesme le maner ē a dire en rēt charge ou ānuel rent. Mes en toutz lez rentz auauntdits

ditz/le heire purr auer pour lareragement son temps de mesne tiel auauntage/come auoit son piere en sa vie.

Quaunt rent secke aderer est sauns rec.

¶ Et nota que en rent secke si home ne soit seisie del rent: et il soit aderere: il est sauns recouere: purceo que il fuit sa foly de mesne adeprimes quant le rent fuist graunt a luy/ ou reserue/ que il ne prist nuy seisin del rent/ si come vn denier ou deux.

¶ Et nota que home ne poet mie auer Cessauit par biennium en autre bfe Dentre sur Cessauit pour nul rent secke aderere par. ii. anz. Mez il auer tout soulement pur rent seruice: vt p. in predicto statuto.

¶ Et nota que en rent sek/ il couient a luy q̄ sue pur le rent sek pur monstre fait al tenāt/ ou outrement le tenant ne serra mie charge del rent: forsqz lou le rēt sek fuit rent seruice adeuant/ cōe en cest cas: Seignour/ mesne/ et tenant sont/ et chescun de eux tient dautr p homage et fealte/ et. x. s. de rent: le seignour paramount purchace lez terres ou tenementz de le tenant: tout le seignourie forspris le rent est extient: Et pur cest cause cest rent est deuenus rent secke/ ⁊ le rent seruice charge/ car home ne poet distr pur cest rēt: car en cest cas celuy que dōe le rent ne serra iāmes chace demonstre fait/ ne en cas de mordaunc̄/ aiell/ ne besaiell/ ne especialte/ pur ceo q̄ cestes brefes de Possession cōprehēdōt vn title deins eux mz/ cest assauoir q̄ launc̄ fuit sss de mesme le rent/ et continua

sa possession: par cause de q̄l s̄im̄ la ley supp̄ q̄ c est auxi auerrable p̄ pais: tm̄ quere: quar ascuns supposont que il couient a fyne force a monstrer auaunt fait / pur ceo que rent secke est vn chose encontre comen droit auxi bien come rent charge. Mez en assise de no. disseisin / et en brefe Dentre sur dissesin port de rent secke il couiet de fyne force monstrer auant fait / pur ceo q̄ rent secke est vn chose encontre cōen droit. Et assise de no. disseisin / brefe Dentre sur cessauit ne conteygnet deinz eux nul title. Mez suppos̄ vn disseisin estre fait a le pleyntife. Et de entendement de ley / la disseisin ne done nul cause de auerrement encountre cōen droit / mes de fyne force il doit monstrer auaunt especialte.

¶ Et nota que rent secke en nul maner poet estre reserue a nulluy en le tayle: pour ceo q̄ nul reseruacion poet estre encountre le taile ne aiuge nul done en la ley: quar adonq̄s il ensueroit q̄ hōe deueroit rēt a luy mesmes / le quel done serroit impossible en la ley. &c.

¶ Suite seruice / est a venir a l' court de. iii. semaignes en trois semaignes par an entier: et pour ceo serra home distr̄ / et nient amercye.

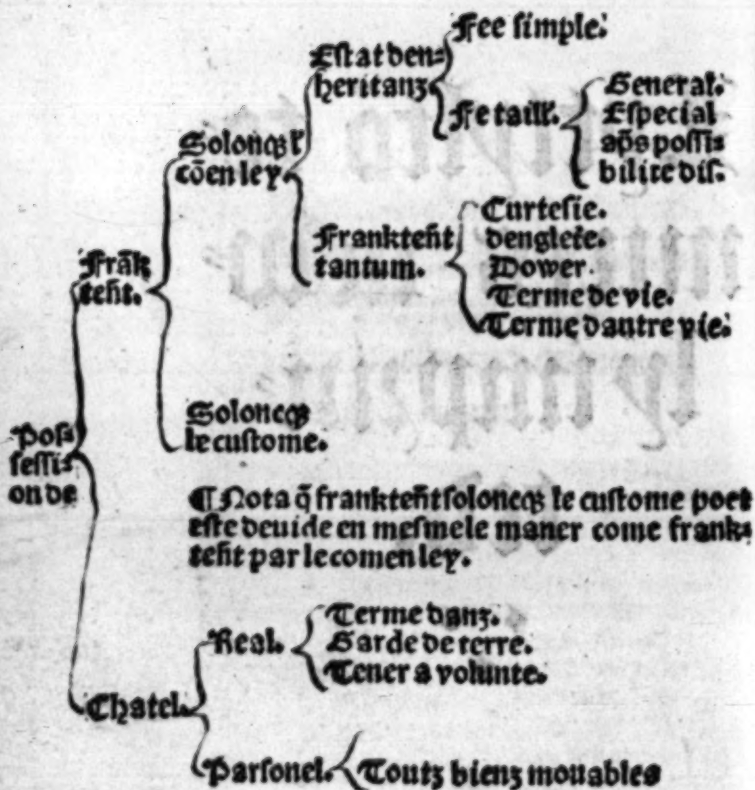
¶ Seruices realx / est a venir a la courte del lete: et ceo nest forsq̄ deux foitz en an / et pour ceo home serr̄ amercye: et non pas distreyne.

¶ Finis.

Hunc libellum excudebat Thomas Bertheletus regius impressor. Anno domini millesimo quingentesimo tricesimo.

Lyttyltõ te=
nures new=
ly imprin=
ted,





¶ Nota q̄ frankteñt solonqz le custome poet este deuide en mesme le maner come frank-teñt par le comen ley.

¶ Tenant in fee simple. cap. i.

Tenãt En fee simple est celuy que ad terres ou tenemẽtz a tener a luy et a sez heires a toutz iours. Et est appell' en latyn feod' simplex/ qz feodum id est quod hereditas/ et simplex id est quod legittimum vel purum/ & sic feod' simplex idem est quod hereditas legittima vel pura. Quar si home voille purchase tres ou tentz en fee simple/ il couient dauer ceux parolx en son purchase/ a auer et tener a luy et a sez heires: car ceux polx/ sez heires fount lestate denherit'. ¶ Quar si ascun hõe purchace terres p ceux polx: a auer & tener a luy a toutz iours/ ou par tielz parolx: a auer et tener a luy & a sez assignes a toutz iours: en ceux deux cases il ny ad estate forsq3 pur terme de vie/ pur ceo que il fault ceux parolx/ sez heirez/ lez queux polx tant solement font estate denheritãce en toutz feoffamentz et grantz.

Feodum simplex quid sit.

¶ Et si home purchace terres en fee simple et devia sauns issue/ chescun que est son prochein cosin collateral de lentier sanke/ de ql pluis longe degre que il soit de luy/ poet enherit et auer mesme la tre come heire a luy. Mez si soit pere et fitz/ et le pere ad vn frere que est vncle a le fitz/ & le fitz purchase terre en fee simple et morust sans issue viuant son pere/ lunde auera la terre come heir al fitz/

et nemie le pere: vncore le pe est pluis prochein de sanke/pur ceo que e vn maxime en ley/q enheritance poet lynialmet descedre/ mez nemie lynialment ascendre: vncore si le fitz en tiel cas morust sauns issue/ donqs son vncle entra en la terre come heir a le fitz si come il deuoit par la ley/et apres si luncle deuie sauns issue/ viuant le pere/ donqs le pere auera la terre come heire al vncle/ et nemy come heir a son fitz/ pour ceo que il veign par collaterall discent et nemie par lyneall ascencion.

¶ Et en tiel cas lou le fitz purchace terre en fee simple & deuie sans issue/ceux de s sanke de parte son piere enheriter come heires a luy deuaunt ascun de sanke de pte sa meer: mez sil ny ad ascun heire de parte son pere/ donques la terre discendra a lez heires de parte sa meer: et cest lopinion de toutz les Justices M. xii. E. iiii. Mez la fuit tenus si terre discend a vn home de parte son pere que deuia sanz issue/ que son prochein heire de part son pere enheritera a luy .s. le procheyn heire que est del sanke le pere de pte la iel. Et pur defaute de tiel heire/ ceux que sont del sake le pere del pte le mere le pere. s. la ielesse doient enherit. Et si il ny ad tiel heire de parte le pere/ donques le seignour auera la terr par eschete. Et issint est si hoe prent feme enherite en fee simple/ qux ount issue fitz et deuier: et le fitz entra en lez tenemetz come fitz et heir de sa mere/ et puis deuie

c cest cass est anno mi ao 49 E 3a fo 18

Tenant en fee simple

deuie sans issue: les heires de pte sa meere doient enherit les tenemētz: ⁊ nemy lez heir de parte le peer: ⁊ sil ny ad ascun heir de pte le meer: donques le seignour de que la terre est tenus/ auera les tenementz par eschete. Et sic vide diuersitatē lou le fitz purchace terres ou tenementz en fee simple/ et lou il vient einz a tielx terres ou tenementz par discēt de parte sa mere ou de parte son pier. Diuersite

¶ Et nota si soient trois freres/ ⁊ le mulnes frere purchace terres en fee simple et deuie sans issue/ leigne frere auera la terre p discent/ et nemie le puisne. Et auxi si soiēt .iii. freres/ et le puisne purchace terres en fee simple et deuie saunz issue/ leigne auera le terre par discēt et nemie le mulnes/ pur ceo q̄ il ē pluis digne de sāke. Et est a scauoir q̄ nul auera terre de fee simple par discent come heire a ascun home: si non que il soit son heire de lentier sanke. Maxime.

¶ Quar si home ad issue .ii. fitz p diuers vētres/ et leygn̄ purchace terres en fee simple et morust sans issue: le puisne frere nauera la terre: mez lūcle leigne frere/ ou autre ꝯ pchein cosin ceo auera/ pur ceo que le puisne frere est de demie sanke al eigne frere.

¶ Et si home ad issue fitz ⁊ file per vn vētre: et fitz par autre ventre/ et le fitz del primer ventre purchace terres en fee ⁊ morust saūs issue/ la soer auera la terre par discent come heire a son frere: ⁊ nemy le puisne frere: pur ceo q̄ la soer est de lentier sanke a son eigne

 frere.

frere. Et auxi lou hõe ẽ ſſi de t̃rez en fe ſimpl'
ꝛ ad iſſu fitz ꝛ file ꝑ vn vẽtre / ꝛ fitz ꝑ aut̃ vẽt
ꝛ mor̃: ꝛ leign̄ fitz entr̃ ꝛ mor̃ ſanz iſſue / l' file
auer̃ lez t̃z ꝛ nemi l' puiſne fitz: vnc. le puiſne
fitz ẽ heir al ꝑe / mez nẽi a ſ̃ frer̃: mez ſi leiſne
fitz ne entr̃ en l't̃re aps̃ l' mort ſ̃ ꝑe: mez mor̃
deuãt aſc. ẽtr̃ fait ꝑ ly: dõq̃s l' puiſn̄ frer̃ poet
ẽtr̃ ꝛ auer̃ l' t̃re cõe heir̃ a ſ̃ ꝑe: mez lou leiſne
fitz en le cas auãtð ẽtr̃ aps̃ l' mort ſ̃ ꝑe: ꝛ ad
poſſ. dõq̃s l' ſoer auer̃ l' t̃r. qꝛ poſſ. fr̃is de feoð
ſimpl' fac ſor̃ eẽ her̃. Mez ſi ſoiẽt. ii. frer̃ ꝑ di=
uers vẽtrez: ꝛ leiſn̄ ẽ ſſi de t̃re en fe / ꝛ mor̃ ſãz
iſſu: dõq̃s ſ̃ vncle ẽtra cõe ꝓch. heire al eiſne
fitz: q̄l auxi ſil mor̃ ſãz iſſu: dõq̃s l' puiſn̄ frer̃
poet auer l' t̃re cõe heir̃ al vncl'. pur c̃ q̄ il ẽ de
lẽtier ſãke a luy: cõent q̄ il ſoit de di ſãke a ſ̃
eiſn̄ frer̃. Et ẽ a ſcauer q̄ cẽ ꝑol ẽheritãce nẽ ꝑ̄
tãt ſol'. en tenð lou hõe ad t̃res ou t̃z ꝑ diſc. de
her̃: mez auxi cheſc. fee ſimꝑ̄ ou tail'. q̄ hõe ad
ꝑ ſ̃ purch. poet eẽ dit enher̃: pur c̃ q̄ ſ̃ heir̃ ly
purr̃ ẽher̃: car en br̃e de dr̃ q̄ hõe port̃ de t̃re q̄
fuit de ſ̃ purch. dem̄ / l' br̃e dir̃: quã clam̄ eſſe
ius ꝛ her̃ ſuã / ꝛ iſſint ſerr̃ dit en diuers aut̃s
br̃s q̄ hõe ou fẽe port̃ de ſ̃ purch. dem̄: cõe ap
ꝑt ꝑ l' reg. Et de tielz choſ. q̄ hõe poet auer vn
manuel occuꝑ̄ poſſ. ou reſc. ſi cõe dez t̃rez tñtz
rẽtz ꝛ hm̄oi: hõe dira en cout cõtãt: ꝛ ꝑ voy ð
barr̃ / ou aut̃ ẽpleð / q̄ vn tiel fuit ſſi en ſ̃ dem̄
cõe de fee. Mez de tielx choſ. q̄ ne giſ. en tiel
Pleð. manuel occuꝑ̄ ꝛc. ſi cõe de aduouſ. dun eſgl' ꝛ
hm̄i: il dir̃ q̄ il fuit ſſi cõe de fe ꝛ nẽi en ſ̃ dem̄
cõe de fe. Et en latin il ẽ en lun cas: q' t'lis ſei
ſit̃ fuit ꝛc. in dñico ſ̃ vt de feoð: ꝛ en laut̃ cas:
q' t'lis ſſit̃ fuit. ꝛc. vt de feoð. Et nõ q̄ homene
puiſt

Fe simpl en fee tayle

poit auer pl⁹ ãple ou pl⁹ grẽd estate ou ẽhe
q̄ fe simpl'. Jtẽ purch. ẽ apel' l' poss. de tres ou Le plus
tz q̄ hõe ad p s fait ou p s agremẽt: a q̄l poss. ample in
il ne auiẽt p disc. de nul de s ausc. ou de s cos/ heritãce.
mez p son fait dem. ¶ Teñ en fee t. Cap. ii.
¶ Tenãt en fee taile ẽ p force de lestat de w.
ii. ca. i. car al cõen ley deuãt l' dit estat toutz
enher fuer fe simpl: car toutz lez dões q̄ sont Diuision.
spec. deinz m̄ lestat fuer fe simpl' cõdic. si cõe
apt p l' rehers. de m̄ lestat: ⁊ ore p l' dit estat t
enl' tail' ẽ en. ii. mañs. l. t en tail' geñ: ⁊ t en General
tail' espec. Tenãt en tail' geñ ẽ lou tres ou tz tayle.
sõt dões a vn hõe ⁊ a s heir de sõ corps eng.
en ẽ cas il ẽ dit geñ tail. pur ẽ q̄ q̄cũq̄ feme q̄
tiel t espousa/ sil auoit plus. fẽez: ⁊ p chesc. de
eux il ad issu: vnc. chesc. de lez iss. p possi. puit
enher lez tz p force de l' dit dõe: pur ẽ q̄ chescũ
tiel issue ẽ de s corps eng. Et issint ẽ lou tres
ou tz s t dõs a vn fẽe ⁊ a l' heir de s corps iss.
cõnt q̄ el auoit diuers bar: vnc. lissu q̄ el poet
au p chesc. bar: poet enher cõe issu en l' tail' p
force de l' dit dõe/ ⁊ pur ẽ tielx dõs sõt appell'
geñ tail'. Tenãt en l' tail' espec. ẽ lou tz sõt do
nes a vn hõe ⁊ a sa fẽe/ ⁊ a lez heires de lour Especial
ii. corps eng. en tiel cas nul poet ẽher p force tayle.
de l' dit dõe: forsq̄ ceux q̄ sõt eng. pent eux. ii.
Et ẽ appell' le espec. tail. pur ẽ q̄ si l' feme des
uie/ ⁊ il prẽt aut feme ⁊ ad issue/ lissue de l. ii.
feme ne t ra iãmes enher p force de tiel dõe
ne auxi lissu de l. ii. bar/ si le prim bar deuie.
En m̄ l' mañ ẽ lou tz sõt dões p vn hõe a vn Franke
aut oue vn fẽe/ q̄ ẽ l' fil' ou cosin al donor/ en mariage.
frãk mar: le q̄l done ad vn enher p ceux parx
(frãk mar) a ẽ ãnex/ cot q̄ ne soit expss. dit ou

 reherce

reherce en le done cest assauoir q̃ lez donees aueront lez tenementz a eux et a lour heires parenter eux deux engendres: et ceo est dit especial taile: pur ceo que lissue del seconde feme ne poet enherit. &c. vts. Et nõ quod hoc verbum talliare id est q̄ ad quād certitudinem ponere/vel ad quodd cert hereditamētum ponere & limitare: pur ceo q̃ est limite et mis en certeyn quel issue serra enherite p force de tielx dons/et come longemēt lenheritaunce duret/il est appell' en latyn feodum talliatum. i. hereditas in q̃dam certitudine limitata: car si tenāt en geñal taile morust sauns issue: le donour ou ses heires enheriteront come en lour reuercion. En m̄ le maner est de le t en especial taile. &c. quar en chescun done en le taile (sauns pluis oustr' dire) le reuercion del fee simple est en le donour. Et les donees et lour issue feront al donour et a ses heires autielx seruices come le donour fait a son seignour procheyn a luy paramount/forspris le donees en frāke mariage: lez q̄ux tiendront quitemēt de chescū maner de seruice/sinõ q̃ soit pur fealte tanq̃ le quart degre soit passe: et apres ceo que le. iiii. degre soit passe en le. v. degree: et issint oustre: et lour autres issues apres luy tiend del donour ou sez heirez cõe ilz teignõt oustre: come il ē auantdit. Et lez degrees en

Degrees en franke mariage.

frāke mariage seront accomptz en tiel maner. s. de le donour a lez donees en frāke mariage le prim̄ degre: pur ceo q̃ le feme q̃ est

Demurt en franc'o

vn dez donees couient estre file/soer/ou au-
tre cosin a le donour/et de lez donees tanqȝ
a lour issue il serr accompt le.ii.degree: ⁊ de
lour issue tanqȝ a son issue le tierce degree/⁊
issint oustre.⁊c. Et la cause est/pur ceo que
apres chescun tiel done/lez issues qux veig-
nont de le donour/et lez issues qux veignont
de lez donees apres le.iiii.degree passe dā-
bideux parties en tiel forme destre accōptz/
poient entr eux par le ley de saint eglise en-
termarier. Et q le donee en frāke mariage
serr le pmer degree de lez quaters degrees/
hōe poet voier en vn plee sur vn bre de droit
de garde A.xxxi.E.iii.lou le pleintife coūta
q son tresaile fuit seisie de certeyn terre.⁊c.
et ceo tenuist dun autre par seruice de chi-
ualer.⁊c. quel dona la terre a vn Rafe Ho-
lande oueſqȝ sa soer en franke mariage.⁊c.
Et tourz ceux taill auaūtditz sont specifies
en le dit estatut de westm̄.ii. Auxi sount di-
uers autres estates en le taill les queux ne
sont especifies par expresse parolx en le dit
estatute/mez ilz sont prises par le equite de
le dit estatute. Si come terres soient dones
a vn home et a ses heires males de s corps
engēdr: en tiel cas son issue male enheriter:
et lissue female ne vnques enheritera pas:
vncore en les autres tailes auauntditz au-
terment est. En mesme le maner est si terrez
soiēt dones a vn hōe et a sez heires femalez
de son corps ēgenđ/en cel cas sō issue female
luy enheritera par force et fourme de le dit

done/et nemy lissue male: pour ceo que en tielx cases ou le done est fait en le taile/ quux deuoient enherit ꝛ queux nemie/la volunte del donour serr̄ obserue. Et en le cas lou terres ou tenementz sont donez a vn hōe ꝛ a sez heires males de sō corps issātz/ꝛ ad issue. ii. fitz ꝛ deuie/leigne fitz entra cōe heire male ꝛ ad issue file ꝛ deuie/ son frere auera la t̄re/ et nemie la file: pur ceo que le frere est heir̄ male/mes en lez auters tailes/ queux sount specifies en le dit estatut/ la file enheritera deuant le frere. Auxi si terres soient dones a vn home ꝛ a lez heires males de son corps engendres/ꝛ il ad issue file/quel ad issue fitz et deuie/ꝛ puis apres le donee deuie/en ceo cas le fitz de la file ne ēheritera pas ꝑ force de le taile/pur ceo que quicunqȝ q̄ serra enherite par force dun done en le tail' fait as heires males/couient conueier son discent tout par lez heires males/mez en tiel cas le donour entra/pur ceo que le donee est mort sauns issue male en la ley/entant que lissue del file ne puit conueier a luy mesme ꝑ discent de heire male. En mesme le maner est lou tenementz sont dones a vn home ꝛ a sa feme/ꝛ a lez heir̄ males de lour deux corps engendres. ꝛc. Nota si tenementz soient dones a vn home et a sa feme/et a lez heires del corps del home engendres: en ceo cas le baron ad estate en le taile generall'/et la feme forsqȝ estate pur terme de vie.

Discent cōueie ꝑ heires males.

¶ Nota si terres soient dones a le baron ꝛ a

sa feme

sa feme et a les heires le baron queux il engendra de corps sa femme: en ceo cas le baron ad estate en le taile especiall/ et le feme forsqz pour terme de vie.

¶ Et si le done soit fait a le baron et a sa femme et a lez heires la femme de son corps par le baron engendres: donques la femme ad estate en especiall taile/ & le baron forsqz pour terme de vie. Mes si terres sount dones a le baron et a sa femme/ et a les heires que le baron engēdra de corps la feme: en ceo cas ambidꝯ ount estate en le taile: pur ceo q̄ cest parolle (heires) nē limitte a lun plus que a lautre. Nota si terre soit done a vn home et a ses heires que il engendra de corps sa femme/ en ceo cas le baron ad estat en lespecial taile et la feme nad riens.

Quant le baron ad estate en le taile especial et qnt la feme.

¶ Nota si home ad issue fitz & deuie/ & terre est done al fitz et a lez heires de corps son piere engendr: ceo est bon tail: et vncore le pere fuit mort al tēps de le done. Et multz autres estates en le taile y sont par lesquite de le dit estatute/ que icy ne sont specifies. Mes si home dona terres ou tenementz a vn autre a auer et tener a luy et a ses heires males/ ou a ses heires females: il a que tiel done est fait/ ad fee simple: pur ceo que nest mye limyte par le done/ de que corps lissue male ou lissue female issera: et issint ne puit en ascun maner estre pris par lesquitee del dit estatute/ et pur ceo il ad fee simple.

Tenant

Tenant en taile apres possibilite dissue extinct

Tenant en taile apres poss. dissue extient. Capitulum. iii.

¶ Tenãt en le taile apres possibilite dissue extiẽt/est lou tenemẽtz sont dones a vn hõe et a sa feme en especiall' taile. s. si lun de eux deuie sauns issue / celuy que suruesquist est tenant en taile aps possibilite dissue extiẽt: Et silz auoiẽt issue / durãt la vie lissue celuy que suruesquist ne serra dit tenant en taile aps possibilite dissue extient/vncore si lissue deuie sauns issue / issint que ne soit ascun en vie q̃ poet enheriter par force de le dit taile: donques celuy que suruesquist est tenant en le taile apres possibilite dissue extient.

¶ Nota si tenementz sont dones a vn home et a sez heires que il engendra de corps sa feme: en cest cas la feme nad rienz en lez tenementz/mez le baron est seisie come donee en lespecial taile/ꝛ en ceo cas si la feme deuie sans issue de son corps engendr' par son baron: donques le baron ẽ tenãt en le taile apres possibilite dissue extient.

Maxime. ¶ Et nota q̃ nul poet estre tenant en le taile apres possibilite dissue extient forsq3 vn dez donees ou le donee en lespeciall' taile/car le donee en generall' taile ne poet estre vnq̃s dit tenant en taile apres possibilite dissue extient: pur ceo q̃ tout temps durant sa vie: il poet p possibilite auer issue que poet enheriter par force de mesme le taile: ꝛ issint cestie q̃ est heire a lez donees en vn especiall' taile ne poet estre dit tenant en taile apres

possibi-

possibilite dissue extient/ causa qua supra. Et nota que tenāt en taile apres possibilite dissue extient ne serra vnques puny de wast pur lēheritanz q̄ fuit vn foitz en luy.

¶ Tenant par la courtesie Cap. iiii.

¶ Tenant par la courtesie dēgleterr̄ est lou home prent feme seisie en fee simple ou en fee taile generall' ou seisie come heire de le taile especiall'/ et ad issue par la feme male ou female soit lissue apres mort ou en vie: si la feme deuie/ le baron tiend la terre durāt sa vie par la ley dengletere/ pur ceo que ceo nest vse en nul autr̄ royalme/ forsqz tant solement en Engletere. Et ascuns ont dit / que il ne serra tenant par la courtesie/ sinon que lenfant quil ad p sa feme soit oye crie/ quar p le crie/ est proue q̄ lenfant fuit nee.

¶ Tenant en dower. cap. v.

¶ Tenant en dower est lou home est seisie de certeyn terres ou tenementz en fee simpl' ou en fee tail/ ou come heire de le taile especial/ et prent feme et deuie: la femme apres le decesse son baron serr̄ endowe de la tierce partie de tielx terres ou tenementz q̄ furent a son baron en ascun temps durant la couerture/ a auer et tener a mesme la feme en seueralte par metz et bondes pur terme de sa vie: si el auoit issue par son baron ou nemy/ et de quel' age q̄ la feme soit: issint q̄ el passe lage de. ix. ans al temps de le morant son bar̄/ ou autremēt el ne serra my endowe. Et nota que par le comen ley la feme nauera

A ql age feme serr̄ endowe/ et coment.

Dowment en Dower

pour son dower forsqs la tierce partye des tenementz que fueront a son baron durant lespousails: mes par custome dascun pais el auera la moytie: et par custome en ascun ville et burghe el auera lentierte/ et en toutz tielx cases ele serra dit endowe en dower. s. dower que est appel dowemēt ad hostiū ecclie et dowement ex assensu pris. Dowemēt ad hostium eccesie est lou home de pleyne age est seisie en fee simple/ que serr espouse a vn feme: quant il vient al huys del esglise deē espouse/ et la apres affiance enter eux fait il endowa sa femme de sa entier terre ou de moyte/ ou de mainō parcell'/ et la ouertement declara le quantite et la content de sa terr q̄ el auera pur s dower: en c̄ cas la feme apres le mort le baron/ entra en le dit quantite de terre/ dount le barō luy endowa/ sans autre assygnement de nulluy.

Dower ad hostiū ecclesie.

¶ Dowement ex assensu pris est lou le piere est seisie de teñtz en fee: et son fitz et heir apparāt (quant il est espouse) endowa sa feme al huys de monastr/ de pcell' des terres ou teñtz son pere/ de assent son pier: et assigna la quantite et lez parcels. En ceo cas ap̄s le mort le fitz/ la feme entr en m̄ l pcel saūs aut assignemēt de nully: mez il ad este dit en c̄ cas/ que il couiēt a la feme dauer vn fait de le pier puant s assēt et cōsent de cel endowemēt. M. xl. E. iii. Et si ap̄s la mort le bar el entr et agrea a ascū tiel dower ad hostiū ecclesie/ donques el est conclude de claim ascun

autre

autre dower par la comen ley dascuns terres ou tenementz / queux fuerunt a son dit baron / mez si el voet / el poet refuser tiel dower ad hostium ecclesie: et donques el puit estre endowe solonque le cours del comen ley.

¶ Et nota que nul femme serra endowe ex assensu patris en le forme auant dit / mesque lou son baron est fitz et heire apparant a son piere: quere de ceux. ii. cases de dowement ad hostium ecclesie. &c. si la feme al temps de mort de son baron ne passe lage de. ix. ans / si el auera tiel dower ou non.

¶ Et nota que en toutz cases lou le certeintie appiert queux terres ou tenementz femme auera pour sa dower: la femme poet entrer apres la mort son baron sans assignement de nulluy. Mes lou le certeintie ne appiert / si come destre endowe de la tierce partie dauer en seueraltie / ou del moytie solonque le custome de tener en seueralte: en tielx casez il couient que sa dower soit a luy assignee apres la mort son baron pur ceo que nest limitte deuant assignement quel party dez terres ou tenementz ele auera pur sa dower. Mes si soient ii iointenantz de certein terre en fee: et lun alien ceo que a luy affiert a vn autre en fee / que prent feme / et puis deuia: en ceo cas la feme pur son dower auera la tierce parte de la moytie que son baron ad purchace / a tener en comen et occupier en comen come son parte amounta ouesque leir son baron et ouesque lauter iointenant que ne aliene pas: pour ceo que

Quant fee serra endowe sans assignement.

que en tiel cas sa dower ne puit estre assigne par metz et bondez. Et est a scauoir que la feme ne serra my endowe de terres ou entenementz que son baron tient ioint ouesq vn autre al temps de son morant: mez lou il tient en comen autrement est / come en le cas procheín auandit. Et est assauoir que si .F. en le taile endowa sa fame ad hostiũ ecclesie come est auãdit: ceo fuera pur petit ou nient a la feme / pur ceo que apres la mort son baron lissue en le taile poet entre sur la possiñ la feme. Et issint poet celuy en le reuercion / si ne soit issue en le taile en vie. ꝛc.

¶ Auxi si home seisie en fee simple (esteant deinz age) endowa sa feme al huys del esglise / et deuia / ꝛ la feme entr / en ceo cas leir le baron puit oustre. Mes autrement est (come il semble) lou le pere est seisie en fee / ꝛ le fitz deinz age endowa sa femme ex assensu pris: le pier donqs esteãt de plein age.

Dower de le plus bele.

¶ Auxi il y ad vn autr dower / que est appel dowement de la plus beale. Et ceo est cõe en tiel cas q̃ home seisie de .xl. acres de tre: et il tient vinct acres de terre de lez ditz .xl. acres de tre dun p seruice de chiualer: ꝛ lez autrez vinct acrez de tre dun aut en socage / et prent feme / et ont issue fitz et moruist / son fitz esteant deinz lage de .xiiii. ans. Et le seignior de que la tre est tenus en chiualeri entre en lez .xx. acres de terre tenus de luy / et eux ad cõe gardein en chiualerie durant le nonage lenfant / ꝛ la mere de lẽfant entra

Tenure du Dower

en le remenāt: et ceo occupi la come gardein en socage: et en tiel cas la feme porta brefe de Dower enuers le gardeyn en chiualerie destre endowe de lez teñtz tenus par suice de chl'r/ en le courte le roy ou en autre court: le gardeyn en chiualerie puit pleder en tiel cas tout cest mat/ ⁊ monstre coment la feme est gardein en socage/ come deuañt est dit: et pria que serr aiuge par la court q̄ la feme luy m̄ endower de l'plus beale de lez teñtz/ que el ad cōe gard en socage/ solōq₃ la value de le tierce partie que el clam̄ dauer de les teñtz tenus en chiualrie p son bre de dower. Et si la feme ceo ne puit dedire/ donques le iugemēt serra fait/ que le gardein en chl'r se tiendra la terre tenus de luy durant le non-age lenfant quite de la feme. ⁊c.

¶ Et nota que apres tiel iugement done la feme puit prēdr ses viceins/ ⁊ en lour p̄sence endower luy mesme p metz et bondes de le pluis beale partie de les tenementz que el ad come gardeyn en socage a le value del tierce partie des tenementz que le gard en chl'rie ad. ⁊c. et ceux dauer ⁊ tener a luy pur terme de sa vie: ⁊ tiel dower est appell'/ dower de la plus beale. Et cum hoc concordat P. xlv. E. iii. Mez fuit dit la/ que apres ceo que lheire vient a son pleyne age/ la femme auera nouel acc̄ de dower vers lheir dee nouelment endowe arere del tierce partie de tout/ dount son baron mourust seisie.

¶ Et nota que tiel dowement ne poet estre mez lou le iugemēt est fait en la court l' roy/

 ou

son en autre court: et la feme ceo poet faire pour saluation de lestate del gard en chiualrie duraunt le nonage lenfant. Et issint poies voier .v. maners de dowers. s. dower par le comen ley / dower par le custome / dower ad hostium ecclesie / dower ex assensu patris / et dower de le plus beale.

v. maners de dower.

¶ Et memorand / q en chescun cas lou home prent feme seisie de tiel estate dez tentz. &c. issint que par possibilite lissue que il ad par sa femme me poet enheriter mesmes lez tenementz de tiel estate q la feme ad come heire al feme: en tiel cas apres la mort la feme il auera mesmes lez tenementz par la courtesie dengliter: et autrement nemie.

Et auxi en chescun cas lou la feme prent baron seisie de tiel estate dez tenementz &c. issint q si par possibilitie il puissoit happer que la femme auoit ascun issue par son baron / le quel issue puissoit par possibilite enheriter mesmes les tenementz de tiel estate que le baron ad come heire a son pier: de tielx tenementz el auera son dower et autrement nemy: quar si tenementes sont dones a vn home et a lez heires que il engendra de corps sa feme: en tiel cas la feme nad riens en les tenementz / et le baron ad estate forsque come done en le special taile: vncore si le baron deuie sauns issue / mesme la feme sera endowe de mesmes lez tenementz: pur ceo que lissue que el par possibilite puissoit auer p mesme le baron puissoit enherit mesmes lez tenementz: mez si la feme deuiast viuāt son baron / et nulla

et puis le baron prent auter feme ⁊ morust / sa seconde feme ne serra myc endowe en cē cas: causa qua supra.

¶ Nota si vn home fuit seisie de certein t̃rez / et prist vn feme: et puis alien̄ mesme le terr̄ oue garr̄: et puis le feffour et le feffee deui= ount: et la feme de feffour port vn action de dowere enuers le issue le feffee: et il vouche le heire le feffour: et pendant le voucher ⁊ niēt termine / la feme le feffee port son actiō de dower ēuers le heire le feoffee / ⁊ demaū= da le tierce partie de q̄ son baron fuit seisie: et ne voille demaunð la tierce part del eux deux parties / de q̄ son bar̄ fuit seisie: ⁊ fuit aiuge que el nauera iugement tanq̃ lautre plee fuit termine.

¶ Et nota que Vauesor dit / que si vn home soit seisie de t̃re ⁊ fait felonie / ⁊ puis aliene / ⁊ puis est atteint: le feme auera bon action de dower enuers l' feoffe: mez si soit eschete al roy ou al seigñr: el nauera bře de Dower. Et sic vide diuersitatem / et quere vnde lex.

Tenant a terme de vie.

Cap. Sextum

¶ Tenaunt pour terme de vie est lou home lessa terres ou tenemētz a vn autre pur t̃me de vie le lesse / ou pur terme de vie dun autre home: en tiel cas le lesse est t̃ a t̃me de vie.

¶ Mez par comen parlance celuy qui tient pur terme de sa vie demesne est apppelle te= nāt pur terme de vie / ⁊ cesti q̄ tient pur t̃me dautre vie est appelle t̃ pur t̃me dautre vie.

Et est a scauoir q̄ il y ad le feffour ⁊ le feffee

et le donour et le done/et le lessour et le lesse. Le fessour est proprement lou home enfeffe vn autre en ascuns terres ou tenemētz en fee simple/celuy que fist le feffemēt est appelle fessour/ et celuy a qui le feffemēt est fait est appellé le feffe. Et le donour est proprement lou vn home done certeyne terres ou teñtz a vn autre en le tayle/celuy qui fist le done est appelle donour. Et celuy a q̄ le done est fait est appelle donee. Et le lessour est proprement lou vn hōe lesse a vn autre certeinz terres ou tenemētz pur terme de vie/ou pur terme dez anz/ou a tener a volunte: celuy q̄ fist le lees est appelle lessour: Et celuy a qui le lees est fait est appelle lessee. Et chescun qui ad estate en ascuns terres ou tenementz pur terme de sa vie ou pur terme dautr̄ vie est appelle tenant de franke tenemēt: ⁊ nul autre de mayndre estate poet auer franke tenement: mez ceux de greyndr̄ estate ont franke tenement: car cesty en fee simple ad franke tenement: et celuy en fee tayle ad franke tenement.

Tenāt de franké.

Tenant a terme dans. Cap.vii.

¶ Tenant pur terme dez anz est lou home lessa terres ou teñtz a vn autre pur terme de certeynz anz solonqz le nombre dez ans q̄ est accorde par enter le lessour et le lessee/et quant le lesse entre p force de le lees/donqs il est tenāt pur terme dez ans: ⁊ si le lessour en tiel cas reserue a luy vn annuel rent sur tiel leez/il puit eslier a distreiner pur le rent en les tenementz lesses/ou il puit auer vn

Excumt ... (handwritten annotation, partly illegible)

action de dette pur lez arrerages enuers le lessee: mez en tiel cas il couient q̄ le lessour soit seisie de mesme lez tenementz al temps del leez: car il est bon plee pur le lessee a dire que le lessour nauer riens en lez tenemētz al tēps de le leez / sinon q̄ le lees soit fait p fait endente/ en quel cas tiel plee dōques ne gist en le bouche le lessee a pled. Et est a scauoir q̄ en leez pur terme dans p fait ou sās fait/ il ne bosoign ascun liuer de seison destre fait al lessee: mez il poet entre quant il voet par force de mesme le lees. Mez de feoffementz faitz en pais/ ou donez en le tail/ ou leez pur terme de vie / en tielx cases ou franke tenēt passera / si ceo soit par fait ou sauns fait / il couient auer vn liuere de seison. ⁊c. Mez si home less terres ou tenementz par fait ou sans fait a t̄me dez anz/ le remaindre oustre a vn autre pur terme de vie / ou en le taile/ ou en fee: donques en tiel cas il couient que le lessour fait vn liuer de seison a le lesse pur terme dans: ou outremēt riens passa a eux en le remaind/ coment q̄ le lesse entra en lez tenītz/ ⁊ si le termour en tiel cas entra deuāt ascun liuere de seison fait a luy: dōques est le frāke tenēt ⁊ auxi le reuercion en le lessour. Mez si il fait ascun liuer de seison a le lessee: donq̄s est le franke tenemēt ouesq̄ le fee a eux en le remayndre solonq̄ la fourme del graunt: et a la volunte de lessour. Et si ascū home voil faire feoffement par fait ou sās fait de terrez ou tenementz que il ad en plusours villez en vn coūtie/ si la liuere de seisō

 soit

soit fait en vn parcel de les tenementz en vn vill' en le nosme de toutz/ceo suffist pur toutz lez autres terres ⁊ teñtz cõprehendus deinz mesme le feffemẽt en toutz lez auters villes deinz mesme l' countie. Mez si home fait vn fait de feoffement dez terres ou tenementz en diuers counties /la il couient en chescun countie auer vn liuere de seison. Et en ascũ cas home auera par le grant dun autre fee simple fee tayle ou franke tenement sauns liuere de seison. Si come deux homes sont

Exchãge. ⁊ chescun de eux est seisi dun quantité de tre deinz vn counte/ ⁊ lun granta sa terre a lautre en eschaunge pour la terre que lautre ad/et en mesme le maner lautre graunta sa terre a le primer grauntour en eschaunge pour la terre que le primer grantour ad: en ceo cas chescun poet entrer en lautre terre issint prise en eschaunge sauns ascun liuere de seison: et tiell' eschaunge fait par parols de tenementes deinz mesme le counte saunz ascun escripture est asses bon. Et si terres ou tenementes soient en diuers countees.s. si ceo que lun ad ẽ en lun counte/et ceo que lautre ad est en autre coũte: la il couient de auer vn fait endente destre fait enter eux de tiell' eschaunge.

¶ Et nota que en eschaunge il couient que les estates soient oueix que tielx ambideux parties aueroúnt en les terres / issint eschaunges: quar si lun voet et graunt que lautre aueroit sa terre en le tayle pour la terre que il aueroit de graunt de lautre en

fee

Tenant de terme dauns

fee simple / conient que lautre soit agree a cel eschaunge/ou autrement il est voyde: pour ceo que les estates ne sont my egals. ¶ En mesme le maner est lou est graunt et agree enter eux/que lun auera en sa terre fee tayle/ et lautre en lautre terres forsque a terme de vie/ou si lun auer en lun terre fee tayle generall/et lautre en lautre terre fee tayle especiall. etcetera. issint toutz dis que il conient que en eschaunge les estates dambideux parties soient egalles/ ceste a scauoir si lun ad fee simple en lun terre: que lautre auera tiell estate en lautre terre: et si lun ad fee tayle en lun terre: il couient que lautre auera semblable estate en lautre terre/et sic de aliis statibus: mes nest mye riens a charge dell owell de value des terres: quar comment que la terre lun vault molte plus que la terre de lautre: ceo nest riens a purpose: issint que les estates (par leschaunge fait) soient egalles: et issint en eschaunge sount deux grauntes: quar chescun partie graunta sa terre a lautre en eschaunge. &c. Et en chescun de lour grauntes mencion serra fait de leschange. ¶ Item si home lessa terre a vn autre pur terme de ans: coment que le lessour morust deuaunt que le lessee entre en les tenementes/vnquore il poet entre en mesmes les tenementes apres la morte le lessour/ pour ceo que le lessee par force de le lees ad droit mayntenaunt dauer les tenementes solonqz la fourme de le lees.

Mez si hõe fait fait de feffemẽt a vn auter/ et vn lettre dattourney a vn home a deliuerer a luy seison par force de mesme le fait: vncore si liuere de seisõ ne soit fait en la vie celuy que fesoit le fait/ceo ne vault riens/ pur ceo q̃ lautre nad pas alcun droit dauer lez tenemẽtz solonqz le purpose de le dit fait deuant le liuere de seison/ et si nul liuer̃ soit fait: donq̃s apres la mort celuy q̃ fist le fait le droit de tielz tenementz est mayntenant en son heire/ou en ascun autre.

¶ Nota si tenementz soient lessez a vn home pur t̃me de dimie an/ ou pur le quarter dun an. &c. en tiel cas si le lessee fait waste/ le lessour auera enuers luy brefe de wast: & le br̃e dirra: Quod tenet ad terminum annorum: mez il auera vn especial declaration sur la verite de son mater/ et le count nabatera le brefe: pur ceo que il poet auer nul auter br̃e sur le mater. &c.

Tenant a volunte. Cap. viii.

¶ Tenant a volunte est lou terres ou teñtz sont lesses par vn home a vn autr̃/ a auer et tener a luy a la volunte le lessour: par force de quel lees/ le lesse est en possession: en tiel cas le lessee est appel tenant a volunte: pur ceo que il nad ascun certeyne nesure estate/ car le lessour luy puit oustr̃ a quel temps q̃ il luy pleroit: vncore si le lessee enblea la terr̃/ & le lessour aṗs lenbleer/& deuant q̃ lez blees sõt maturez luy ousta/vncore le lessee auera lez bleez: & auera frãke entr̃ egresse & regresse a scier & de carier lez bleez: pur ceo q̃ il ne sa[illegible] noit

Tenure a volunte

noit a quel temps le lessour voloit entrer sur luy. Autremēt est de tenāt pur terme dans que conust le fine de son terme/ sil enblea sa terre/ et le terme est finie deuant q̄ les bleez sont matures/ en ceo cas le lessour ou celuy en la reuercion auera les blees: pur ceo que le termour bn̄ conust le certeinte de son t̄me/ et quant son terme serroit finie.

¶ Nota si vn mese soit lesse a vn home a tener a volunte: par force de quel le lessee ent̄ en le mese: deinz quel mese il porta sez vtensiles de measons/ ⁊ puis le lessour luy ousta: vnquore il auera franke entre egresse et regresse en mesme le mese par resonable tēps de carier ses bienz et vtēsiles. Si come hōe ssi dun mese en fee simple/ fee tayle/ ou pur terme de vie/ le quel ad certeins bienz deinz mesme le mese/ et fait ses executours et deuie: quiconq̄ apres sa mort ad le mese: vncore lez executours aueront fraunke entre egresse et regresse de carier hors de mesme le mese les biens lour testatour par resonable temps. Nota si vn home fesoit vn fait de feoffemēt a vn autre de cert̄ t̄re/ ⁊ deliuer̄ a luy le fait/ mes nemie liuere de ssin̄: en ceo cas celuy a q̄ le fait est fait poet entrer en la terre/ et tener et occupier a la volunte celuy q̄ fist le fait/ pour ceo que il est proue par les parolx del fait/ que il est sa volunte que lautre auera la terr̄/ mez celuy que fist le fait luy poet oust̄r quant luy plaist.

¶ Nota/ si vn mese soit lesse a vn a tener a volunte/ le lesse nest pas tenuz a susteiner ou

 repareis

repareller lez meas si come tenāt a terme dez ans est tenus: mez si le lessee a volunte fait volunturie wast/si come en abatement dez measons/ou en couper dez arbres: il est dit/que le lessour auera de ceo enuers luy action de trespas: si come ieo bail'a vn hōe mez barbitz a cōposter sa terr/ou mez boeffes a arrer sa tre/et il occist mez auers: ieo puis bien auer vn action de trespas enuers luy/nient obstāte le baillement. Nota si le lessour sur tiel lees a volunte reserue a luy vn ānuel rent/il poet distreiñ pur le rēt arer ou auer de ceo vn acc de Dette a s electiō.

Tenant a volūte solonqȝ le custome. Cap. ix.

¶ Tenant par copy de courtroll' est si come vn home est seisie dun maner/deinz ql mañ il y ad vn custome que ad estre vse de tēps dont memorie ne court/q̄ lez tenantz deinz mesme le mañ ont vse dauer terre & teñtz a tener a eux & a lour heires en fee simple/ou en fee taile/ou a terme de vie. &c. a volunte le seignour solonqȝ le custome de mesme le maner. Et tiel tenant ne poet aliene la tre par fait. Quar donqs le seignour poet ētrer cōe en chose forfait a luy. Mez sil voet aliē sa terre a vn autre/il couient solonqȝ ascun custome de surrend lez tenementz en ascun court. &c. en le maine le seignour al vse celuy q̄ auera lestate/en tiel forme ou a tiel effect.

Forme de surrend.

¶ Ad hanc curiam venit A. de B. & sursum redd in eadem cur vnum mesuagium. &c. in manus domini/ad vsum C. de D. et hered

suorum

Tenure a volunte solonqz le custome

suorum vel hered de corpore suo exeunt / vel pro termino vite sue. ꝛc. Et super hoc venit predict C. de D. et cepit de domino in ead cur mesuagium predictu. ꝛc. habend ꝛ tenendum sibi et heredibus suis / vel sibi ꝛ hered de corpore suo exeunt / vel sibi ad terminum vite. ꝛc. ad voluntatem domini secundu consuetudine manerii: faciend ꝛ redd inde reddit et seruic ꝛ consuetudines inde prius debit et consuet. ꝛc. Et dat dno de fin. ꝛc. Et fecit domino fidelitatem. Et tielx tenantz sont appelles tenatz par copy de court rol: pur ceo que ilz nont autre euidece cocernat lour tenemetz forsqz lez copies dez rolles du court: et tielx tenantz ne enplederont ne seront enpledes de lour tenementz par brefe de roy: mez silz voillent enpled autres pur lour tentz / ilz aueront vn pleynte fait en le court le seighr en tiel forme ou a tiel effecte: A. de B. querit versus C. de D. de plito terr videlicet de vno mesuagio. xl. acris terre / quatuor acris prati. ꝛc. cu ptinen. Et facit ptestatione sequi querela istam in natura breuis domini regis assise mortis antecess. ad comunem legem / vel breuis domini regis ass. no. diss. ad comunem legem. Aut in natura breuis de forma donationis in descendere ad comunem legem. ou en nature dascu autre brefe. ꝛc. plegii de ps. F. G. ꝛc. Et coment q ascuns tielx tenatz ount enheritance solonqz le custome del maner: vnc ilz nont estat forsqz a volunte le seighr solonc le cours de coen ley. Car il e dit / si le seighr eux

Pleint.

oustra

ousta/ilz nont autre remedye forsqz de suer a lour seignour par peticion: Car silz auer remedie/ilz ne serront ditz tenaũtz a volũte le seignour solõqz l' custome del maner: mez le seignour ne voit infreindre l'custome que est reasonable en tielz cases. Mez Brian chief Justice dit/que son opinion ad tourz foitz estre/et vnques serra: si tiel t par le custome (payãt sez seruicez) soit engette p le seignour/que il auera acc. de trespas vers luy H.xxi.E.iiii. Et issint fuit lopinion de Danby chiefe Justice. M.vii.E.iiii. car il dit que le tenant par le custome est cy bien enherite dauer sa terr solõqz le custome/cõe cesty que ad franketenement al comen ley.

¶Tenantz p le vierge.

¶Tenantz p le vierge sont tenantz en autr nature come tenantz p le copy de court roll: mez la cause pur que ilz sõt appelles tenãtz par la vierge est pur ceo que quant ilz voillent surrendr lour tenementz en le mayne lour seignour al vse dun autre/ilz aueront vn petit vierge (p le custome) en lour main: le ql ilz bailleront al seneschal ou al baillife solonqz le custome et vse del maner: ⁊ celuy qui auera la terre/prẽdra mesme la terre en la court: et son dit serra entre en le roll: ⁊ le seneschal ou le baylife (soloncqz le custome) deliuera a celuy q̃ prent la terre m̃ le vierge ou vn autre en nosme del s̃m: ⁊ pur cel cause ilz sont appelles tenãtz p le vierge: mez ilz nõt autre euidẽce/sinõ p copy de court roll. Et auxi en diuers autres seignories et ma=

ners

Domini ...

ners il y ad tiel custome/ si tiell' tenant que teigne par custome voloit aliener ses tenements/ il puit surrendre ses tenementz a le baillie/ ou a le reue/ ou a deux prodez homes del seignorie al vse celuy que auera la terre de auer en fee simple/ fee taill'/ ou pur tme de vie. &c. Et tout ceo ilz psenter al prochein court: et donques celuy que auera la terre par copy de courte rolle/ auera mesme la terre solonqz lentent del surrend.

¶ Et issint est a scauoir que en diuers seignories et diuers maners sont plusours diuers customes en tielx cases/ quant a prendre tenementz/ et quant a pleder/ et quaunt as autres choses et customes a faire/ & tout ceo que nest pas encountre reason poet bien estre admitte et alowe. Et tielx tenantz que teignont solonqz le custome del maner ount estate denheritaunce solonqz le custome del maner: vncore pour ceo que ilz nount ascun franke tenement p le cours de comen ley/ ilz sont appelles tenantz par bas tenur. Et diuers diuersities sont parentr tenaunt a volunte que est einz par lees son lessour par le cours del comen ley: et tenant solonqz le custome del maner en la forme auantdit. Quar tenant solonqz le custome puit auer estate denheritance (come est auantdit) al volunte le seignour solonqz le custome & vsage del maner. Mes si home ad terre ou tenementz/ queux ne sont deins tiell' maner ou seignorie/ ou tiel custome ad este vse en le fourme auantdit: et voill' lesser tielx terres ou tenementz

Bas tenure.

Diuersite

a vn autre/a auer ⁊ tener a luy et sez heires a le volūte le lessour: ceux polx (a sez heirez) de lessee sont voydes. Quar en cest cas si le lessee deuie et son heire entre/le lessour auer bon acciō de trespas enuers luy: mez nemy issint enuers lheir le tenant p le custome. ⁊c. pur ceo que le custome de le maner en ascun cas luy puit ayder de barrer son seignour en action de trespas. ⁊c. Nota que tenant par le custome en ascū lieux doit repaireiller et sustener sez measons/et lautre tenant a volūte nemy. Nota que k par le custome ferra fealte et lautre nemy. Et plusours auters diuersitees sont par enter eux. ⁊c.

Explicit liber primus. Et incipit liber secundus.

Homage. Cap. i.

Coment k k ferra homage.

Homage Est le plus honerable seruice et pl9 humble seruice de reuerence/ que franke tenant puit faire a son seignour: quar quant le tenant ferra homage a son seignour/ il ferra distent et son teste discouer/ et son seygnour seera et le tenant genulera deuant luy sur ābideux genues/et tiēdra sez maynz ioyntz ensemble entr lez mainz le seignour et issint dirra. Jeo deueigne vostre hōe de ceo iour en auant de vie ⁊ de mēbre ⁊ de terrene honour;

Homage

nour: et a vous serr foyal & loial et foy vouz portera dez tenētz q̄ ieo claim̄ de ten̄ de vous: salue l' foy q̄ ieo doy a nostre seignour l' roy: et donq̄s le seignour issint seant luy basera. Mes si vn abbe ou vn pryour ou vn aut̄ hōe de religion fera hōage a son seignour/ il ne dira: Jeo deueigne vostre home. &c. pur ceo q̄ il y ad luy ꝓfesse pur eē tant solemēt l'hōe de dieu: mes il dira issint: Jeo voꝰ face homage/ & a voꝰ sera foyal & loyal/ & foy vous portera dez tenētz q̄ ieo teign̄ de voꝰ/ salue la foy q̄ ieo doy a n̄re seig. l' roy. Nō si fēe soule fer̄ hōage a sō seign̄r/ el ne dir̄: Jeo deueign̄ vr̄e feme: pur ceo q̄ nest cōuenient q̄ fēe dira/ q̄ el deuiendr̄ feme a ascū/ forsq̄s a son baron quāt el ē espouse: mez el dir̄: Jeo face a voꝰ hōage/ & a voꝰ sera foyal & loyal/ & foy vous portera dez tenētz q̄ ieo teign̄ de voꝰ: salue la foy q̄ ieo doy a n̄re seign̄r le roy. Mez si vn hōe ad seueral tenētz/ q̄ux il tiēt de seuerals seignours. s. chescū tenācie p hōage: donq̄s quāt il fait hōage a vn de sez seign̄rs il dira en la fine de son homage: salue la foy q̄ ieo doie a n̄re seign̄r l' roy/ & a mez autz seign̄rs.

Les parolx dun religious: quant il fait homage.

Coment feme soul' dira fesāt homage.

¶ Nota q̄ nul ferra hōage/ mesq̄s tiel qui ad estate en fee simple ou en fe taile/ en sō droit demesne/ ou en droit dun autre: car il est vn maxime en ley/ q̄ il q̄ ad estat̄ forsq̄s pur t̄me de vie/ ne ferra hōage ne prendra homage: Car si feme ad terres ou tenētz en fee simple ou en fee tayle: q̄ux el tient de son seignour par homage/ et prent bar̄/ et ont issue: donques le baron en la vie la feme ferra hōage: pur

Quel ē ferra hōage:

Fealte

pur ceo que il ad title dauer lez tenementz p le courtesie / sil survesquit sa feme: ꝛ auxi il tient en droit de sa feme. Mez deuāt issue ewe enē eux / le homage serr fait en lour āb deux nosmes. Mez si la feme deuie deuant homage fait par la baron en la vie sa feme / et le baron soy tient eins come ꝶ p le courtesie: donques il ne ferr homage a son seignour: pour ceo que il adonques nad estate forsq; pur terme de vie.

¶ Plus serra dit de homage en le tenur par homage auncestrell.

Fealte. Cap. ii.

Coment frankē ferra fealte.

¶ Fealte idē est quod fidelitas en latyn: et quāt frāke ꝶ ferra fealte a son seignour: il tiēdra sa mayne dextre sur vn liure / ꝛ dirra issint: Ceo oies voꝰ mon seignour / q̄ ieo a voꝰ serra foyal ꝛ loyal / et foy vous portera dez teñtz que ieo claym̄ a tener de vous / et que loyalmēt vous ferra les customes ꝛ seruices que fair vous doy as termes assignes sicome moy ayde dieu et ses seintz / et basera le liure / mes il ne genulera quant il fait fealte: ne il ne ferra tiel humble reuerence / come auāt ē dit en homage: quar homage ne puit estre fait forsq; a seignour mesme: Mes le seneschall de courte le seygnour / ou baill puit prendr fealte pur le seignour.

Le diuersitie inter homage ꝛ fealte.

Nota que tenāt a terme de vie ferra fealte: et vncore il ne ferra homage: et diuers autres diuersites y sont pentre hōage ꝛ fealte.

¶ Nota q̄ hōe puit voier en vn Nota M. xv. E. iii. lou vn hōe et sa feme fierent homage et fealte

et fealte en le comen banke/quel est escript en tiel forme: Nota que John Lenkenor et Elizabeth sa feme fierent homage a w. T. en cest maner/lun et lautre tiendront ioint- ment lour mainz entre lez mainz w. Thorp/ et le bar dit en cest forme: Nous vous ferons homage/ et foy vous porterons pur lez tene- mentz que nous teignons de A. vostre conu- sour/que vo ad grant nostre seruices en B. et C. et lez autres villes &c. encountre toutz gentz: salue la foy que nous deuons a nre seignour le roy et a sez heires/et a nre auts seignours: et lun et lautre luy baseront. Et puis ils fieront fealte/et lun et lautre tien- dront lour mains sur vn liure: et le baron dit lez parolx: et ambideux baseront le liure. ¶ Plus serra dist de fealte en le tenure en socage/et en le tenure en franke almoigne et en le tenure par homage auncestrell.

Escuage. Cap. ii.

¶ Escuage est appel en latyn scutagium. i. seruitium scuti: et tiel tenant qui tient sa terre p escuage/il tient par seruice de chlr: et auxi il est comunement dit/que ascun tient par vn fee de seruice de chiualer/et ascun p le moyte dun fee de seruice de chlr. &c. Et est dit que quant le roy face voiage royal en Escoce pur subduer lez scottes: donques il que tient par vn fee de seruice de chiualier/ couient estre oue le roy par. xl. iours bien et couenablement aray pur le guerr: Et celuy que tient sa terre par le moyte dun fee par seruice de chlr/couient estre oue sez le roy

par .xx. iours. Et il qui tient sa terre par le quart pte dun fee par seruice de chlr / couient estre ouesque le roy par .x. iours: ⁊ issint q̄ plus plus: et qui minus minus: mez il appiert p lez pleez ⁊ argumētz faitz en vn bon plee sur brefe de detinue de vn escript obligatorie / port par vn Hēry Gray. T. vii. E. iii. que ne bosoigñ a celuy q̄ tient p escuage de aler ouesque le roy luy m̄ / sil voileit trouer vn autre psonable pur luy / couenablemēt array pur le guerre / de aler ouesque le roy: et ceo semble estre bon raisō. Car poet estre q̄ celuy q̄ tient p tielx seruices ē lāguissāt: issint q̄ il ne poet aler ne cheuaucher. Et auxi vn abbe ou auť home de relig. ou feme soule q̄ tient p tiels seruices / ne doit en tiel cas aler en ppre psō. Et sir w. Herle adonq̄s chief iustice de comē banke disoit en tiel plee q̄ escuage ne serra graunt / mesque lou le roy alast luy m̄ en son ppre pson. Et fuist demurř en iugemēt en m̄ le plee si lez .xl. iours seront accomptz de le primer iour del monstř de hoste le roy fait par lez cōens ⁊ p cōmaūdmēt le roy / ou del iour q̄ le roy primes entra en Escoce. Ideo queř de hoc. et apres tiel viage royal en escoce il est cōement dit q̄ p auctř de plement / q̄ lescuage serř assesse et myse en certein .s. certeyn some dargent: car q̄ tient p entier fee p seruice de chlr / q̄ il ne voill aler p luy m̄ ne p vn auť pur luy ouesque le roy / paiera a sō seigñr de q̄ il tient la terre p escuage / sicome il fuit ordeigne par auctorite de la pliament que chescun q̄ tient p entier fee p seruice de chlr /

Pur quoy vn q̄ tient par seruicē descuage poet trouer vn autre a faire son seruic.

Escuage

qui ne fuit ouesq3 le roy/paiera a son seignr xl.s. donqs celuy q̃ tient p moyte dun fee p seruice de chlr ne payera a son seignr forsq3 xx.s. et celuy q̃ tient par la q̃rte ptie de fee p seruice de chlrie ne payera forsq3.x.s. et sic qui plus plus/et q̃ minus minus: et ascuns tenātz teignōt p le custome/que si lescuage courge p auctorite de pliament a ascū sōme de money/q̃ ilz ne payerʒ forsq3 le moyte de ceo. Et ascuns teignont/que ilz ne payerōt forsq3 le quart partie de ceo. Mez pur ceo q̃ lescuage q̃ il payerʒ est non certeyne coment le pliamēt assesserʒ lescuage eux teignōt par seruice de chlr: mez autremēt ē de lescuage certein/de q̃ serʒ perle en le tenure p socage. ¶ Et si home ple gen̄almēt descuage/il serʒ entendus p la cōen plance descuage nō cert/ que est seruice de chlr: ⁊ tiel escuage treyt a luy homage: et homage treyt a luy fealte: car fealte est incidēt a chescū maner de seruice forsq3 a le tenure en frāke almoign̄: cōe serʒ dit en aps en le tenurʒ de frāke almoign̄: ⁊ issint il q̃ tient p hōage ⁊ escuage/tient par homage fealte et escuage. Et est a scauer q̃ quāt escuage ē tielmēt assesse p auct de pliament/pour ceo q̃ il est entendus par la ley/ que au cōmencement tielx tenātz fueront dones par lez seignours a lez tenantz de tener par tielx seruices a defender lour seignours auxi bien come le roy: et mettʒ en q̃ete lour seignours et le roy/de lez scottes au audītz: ⁊ pur ceo q̃ tielx tenātz deuiendront pmies dez seign̄rs/il est reson q̃ ilz auerōt lescuage de

Common parlance descuage.

 lour

lour tenãtz: et lez seignours en tiel cas purr' distreigñ pour lescuage issint assesse: ou ils purront auer brefe le roy directe al viscoũtes de mesme les counties. &c. de leuer tiell' escuage a eux: si come appiert p le regist'. Mes tielx tenãtz queux teignont p escuage de roy: queux ne fuer ouesq3 le roy en Escoce &c. le roy mesme auera lescuage.

Distr' pur escuage.

¶ Nõ en tiel cas auãt dit lou le roy face vn viage royal en Escoce: et lescuage est assesse par pliament / si le seignour distreigñ son t' que tient de luy par seruic' dentier fee de chlr pur lescuage issint assesse. &c. et le tenãt plede et voet auerr' que il fuit ouesq3 le roy en Escoce. &c. par. xl. iours: & le seignour voet auerr' le contrarie: donques il serra trie par le certificacion del marshall' dostell' le roy en escripte southe son seale que serra myse a ses iustices.

Trial.

¶ Seruice de chlr. Cap. iii.

¶ Tenure par homage fealte et escuage est a tener par seruice de chiualer: et treite a luy gard mariage et relief: quar quant tiel tenãt morust / & son heire male esteant deinz lage de. xxi. anz / le seignour auera la terre tenus de luy tanq3 al age del heire de. xxi. anz: le quel est appel plein age: pur ceo que tiel heire par entendement de ley nest pas able de fair tiel seruice de chiualer deuant lage de. xxi. anz: Et auxi si tiel heire ne soit marie al temps de mort de tiel auncestre: donques le seignour auera le gard et le mariage de luy. Mes si tiell' tenant deuie son heire

Gard.

heire female esteant dage de. xiiii. ans ou de plus: donqs le seignour nauera mye la garde de terre ne de corps: pour ceo q feme de tiel age poet auer baron able de faire seruice de chiualer. Mez si tiel heire female soit deinz lage de. xiiii. ans/et nient marie al temps de la mort son aunc: donqs le seignour auera la garde de la terre tenus de luy tanqz al age de tiel heire female de. xvi. ans/pur ceo que il est done par lestatute de w. prim. cap. xxii. q par. ii. ans pchein ensuantz lez ditz. xiiii. ans/le seignour poet tendre couenable mariage sans disperagemet a tiel heire femal. Et si le seignour deinz lez ditz. ii. ans ne luy tend tiel mariage. &c. donques el al fine des ditz. ii. ans /poet entrer & oustre son seignour. Mes si tiell heire female soit marie deins lage de. xiiii. ans en la vie son aunc /et son anc deuie el esteant deinz lage de. xiiii. anz: donques le seignour nauera forsqz la garde de la terre iesques al fine de. xiiii. ans dage de tiell heire female: et donques son baron et luy poent entrer en la terre & oustr le seignour/quar ceo est hors de cas de le dit estatute: en taunt que le seignour ne poet tedre mariage a luy que est marie. &c. quar deuaunt le dit estatute de w. prim tiel issue female/ que fuist deins lage de. xiiii. ans al temps de mort son auncestr/& puis que el auoit coplis lage de. xiiii. anz/sanz asc tend de mariage par le seignour a luy: tiel heire female donques puissoit entrer en la terre/ et oustre le seignour: si come appiert par le

rehersale de le dit estat: issint q̄ le dit esta tute de westm̄. i. fuit fait en tiel cas tout pur lauātage dez seignours/cōe il semble. Mez uncore ceo toutz foitz est entendue p lez polx de m̄ lestatute/que le seigñr auera lez deux ans apres lez. xiiii. ans: come est auañtdit.

¶ Nota que le pleyn age de male et female solonqz le comen plance est dit lage. xxi. ans. Et lage de discrec. est dit lage de. xiiii. ans: quar a tiel age lenfant que est marie deinz tiel age a vn feme poet agreer a l' mariage ou disagreer. Et si le gardein in chīrie maria vn foitz le garde deinz lage de. xiiii. ans a vn feme: et p⁹ sil al age de. xiiii. ans disagrea a le mariage: il est dit par ascuns/que lenfant nest pas tenue par le ley destre autrefoitz marie par son gardein: pur ceo que le gardein auoit vn foitz le mariage: ⁊ pur ceo il fuit hors de son garde/quant al garde de son corps. Et quant il auoiet vn foitz le mariage de luy: et vn foitz fuit hors de son garde: il nauera pluis auāt le mariage de luy. En m̄ le maner est si le gardein luy maria: et la feme deuie esteant lenfant deins lage de. xiiii. ans ou. xxi. ans: Car si la feme est en vie deuaunt lage de. xiiii. ans: el poet disagreer a tiel mariage: ⁊ ceo est ꝓue par lez polx del estatute de Merton cap. vi. que issint dit: De dñis qui maritauerint illos/ q̄s hñt in custodia sua villanis vel aliis sicut burgētib⁹: vbi dispagent: si talis heres fuerit infra. xiiii. ãnos/⁊ talis etatis q̄ matrimoñ cōsētire nō possit: tūc si parētes illi⁹

Plein age et age de discretiō.

conque

Edmund z (?) de (?)

conqrant: dñs amittat custod illam vsqz ad etatẽ hered. Et omne cõmod qd inde receptum fuerit: cõuertat ad cõmodũ heredis infra etat existẽtis scdz dispositionẽ gentum propt dedecus ei factũ. Si aũt fuerit. xiiii. annorum / et vltra / quod consentire possit / et tali matrimonio cõsenserit: nulla sequat pena. Et issint il est proue par mesme lestatute que nul disparagement: mez lou cesty q̃ ẽ en gard ẽ marie deinz lage de. xiiii. auz.

Question.

¶ Nota il soloit estre question coment ceux parolx seront entend: Si parentes conquerant. ₇c. Et il semble a ascuns que consideront lestatut de Magna carta que voet: qd heredes maritẽt absqz disp̃agatiõe. ₇c. sur q̃l cẽ estatut de merton sur cel point ẽ fondu / q nul action poet eẽ pris sur cel estatute: eutant q̃ il ne fuist vnqs vieu ne oye: que asc action fuist porte sur cel estatute de merton pur cel disparagemẽt enuers le gard pur cẽ matier auantd. ₇c. Et si ascun action puissoit estre prise sur tiell matier / il seroit entendu a ascun foitz estre myse en eur.

Quo intelligit: Si parentes conquerantur. ₇c.

¶ Et nota q̃ ceux polx serr entend: Si parẽtes cõquerant. i. si parentes inter eos lamẽtant: on est a tant a dire: q̃l si lez cosyns de tiel enfãt ont cause de fair lamẽtatiõ ou cõpleynt ent eux pur le honte fait a lour cosyn issint dispage: q̃l est en maỹ vn hont a eux: donqs puit le prochein cosin / a q̃ le eritage ne puit discendre entrer et oustre le gardeyne en chiualrie. Et sil ne voill: vn autre cosyn del enfant ceo puit faire: et lez issues ₇ pfitz

 prendre

prendre al vse del enfant: et de ceo rendre accompt al enfant: quant il vient a son pleine age: ou autrement lenfant deins age puit estre luy mesme et oustre le gardein. &c. Sed quere de hoc. Nota moltz autres divers disparagementz y sont / que ne sont especifies en mesme lestatute: sicome si le heir que est en gard est marie a vn q̄ nad forsq; vn pee / ou forsq; vn maine / ou que est diffourme / ou decrepyte / ou ayant horrible disease ou grand continuel infirmite. Et si lheire male est marie a feme que est passe lage denfancie. Et moltz autres cases de dispagementz y sont: sed de illis quere: car il est bon matere daprendre. Et dez heires males q̄ sont deins lage de. xxi. ans apres la mort lour auncestre nient maries: en tiel cas le seignour auera le mariage de tiel heir: et auera temps et space de tendre a luy conuenable mariage sans disparagement deinz mesme le temps de. xxi. ans. Et est a scauoir q̄ lheire en tiel cas poet eslier sil voet estre marie ou non: mez si le seignour que est appelle garden en chiualerie a tiel heire tende conuenable mariage deins lage de. xxi. ans / sauns dispagement: et lheire ceo refusa: et ne voiet estre marie deins le dit age: donques le garden auera la value del mariage de tiel heire: mez si tiel heire male luy mesme maria deins lage de. xxi. ans encountre la volunte le gard en chiualerie: donques le garden auera le double value del mariage p force de lestatute de Werton auantdit: come en mesme lestatute

Quere.

Diuers dispergementes.

Quere.

Homage par fealte de chivalry

lestatute est compris plus a plein.

¶ Nota diuers tenantes teignount de lour seignour par seruice de chiualier: et vncore ilz ne teignont par escuage: ne ilz ne paieront escuage come ceux que teignount de lour seignours par castel gard cestascauoir a garder vn toure del castell lour seignour/ ou vn huys/ ou vn autre lieu de castell par resonable garnyshemēt: quāt lour seignrs oyont que ennemies voillent venir ou sont venus en Englitere: Et en plusours autres cases home poit tener par seruice de chiualier: et vncore il ne tient par escuage: sicōe serra dit en le tenure par grant sergeantie: mes en toutz cases ou home tient p seruice de chiualier: tiell seruice treyt al seignour garde et mariage. Et si vn tenant que tiēt de son seignour par seruice de entier fee de chiualier/ mourust son heire donques esteant de plein age. s. de. xxi. anz: donques le seignour auera. C. s. pur relief. Et del heir celuy que tient par le moyte dun fee de chiualier: .l. s. et de celuy que tient par le quart parte de fee de chiualier. xxv. s. et sic q̄ plus plus: et q̄ minus minus.

Maxime.

Reliefe.

¶ Item home poet tener sa terre de son seignour par le seruice de deux fees de chiualer: et dōques lheire esteāt de plein age al tēps de mort son auncestr/ payera a son seignour x. li. pour relief. Nota si soit aiel/ mere/ et fitz: et la mere mourust viuant le pere et le fitz: et puis la yel que tiēt sa terre p seruice de chlier mourust seisie: et la terre descendist

 al fitz

al fitz la mere/cōe heir al aiel q̄ ē deinz age: en cē cas le seignr auer l' gard de la tre: mez nemy le gard de le corps del heire pur ceo q̄ nul serf en gard de s corps a asc seignr viuāt son pier: pur c̄ q̄ le pier durāt sa vie auera le mariage de son heir aparāt: & nemy le seignour. Autremēt est si le piere est mort viuāt la mere/ou la tre tenue en chiv'rie descendist al fitz de parte son perè. &c.

Un ne serr en garde viuāt son pere.

¶ Nō si hōe soit seisi de tre q̄ ē tenus p seruic de chiv'r/& fait feffemēt en fee a son vse/& morust issi del vse/son heir deiz age:& nul volūte p luy declar/le seignr auera bre de Droit de gard de corps & del tre: si cōe le tenāt vst deuiessi del demesne. Et si lheire soit de pleyn age al tēps del murrāt son aunc: en tiel cas il pair relief: si cōe il fuissoit issi del demesne. Et cē p lestatut de An. iiii. h. vii. cap. xvii.

Gard par reason de vse.

¶ Nota il y ad garden en droit en chiualrie et gardein en fait en chiualrie. Gardein en droit en chiualrie est lou le seignour p cause de son seigniorie est seisi de gard de terre et del heire/ vt sup. Gardein en fait en chiualrie est lou en tiel cas le seignour apres son seison graunt p fait ou sans fait le gard del terr ou del heir ou dābideux a vn aut/p force de ql graūt le grantee ē en possession: donqs est le graūtee appell' gardein en fait.

Diuision.

Garde en droit.

Garde en fait.

Socage. Cap. v.

¶ Tenure en socage est lou le tenaunt tient de son seignour sa terre par certeyn seruice pour touts maners de seruices: issint que lez seruicez ne sont pas seruicez de chiualer:

Si come

Socmt en Socage

Sic cōe lou hōe tiēt t̄re de s seign̄r p fealte ⁊ p certein rēt pur toutz man̄s dez s̄uicez: ou lou hōe tiēt p hōage et fealte pur toutz maners dez seruices / quar hōage p soy ne fait p̄ seruice de chl'r. Nō q̄ hōe puit ten̄ de s seign̄r p fealte tātū / ⁊ tiel tenur̄ ē tenur̄ en socage: car chesc̄ tenur̄ q̄ nē p̄ tenur̄ en chl'r ē tenur̄ en soc. Et il est dit / q̄ la cause pur q̄ tiel tenur̄ est dit et ad le nosm̄ de tenure en socage ē ceo: quia hoc socagium idem est q̄d seruitium soce: et hec soca soce idem est q̄d caruca. s. vne soke ou vn carue: et en auncient tēps deuaunt la limitacion de temps de memorie graund ptie de les tenantz q̄ tiendront de lour seignours par socage / deuoient vener oue lour sokes chescun de les ditz tenauntes par vn certein iour par an / pour arrer̄ et semer les demeynes le seignour: et pour ceo que tielx ouerages fuer̄ fait pur le viuer ⁊ sustenance de lour seigniours / ils fuerount quites enuers lour seignours de toutes maner de seruices. ⁊c. Et pour ceo que tielx seruices fuer̄ faitz oue les lour sokes / tiel tenur̄ fuit appell' tenure en socage: et puis ap̄s tielx seruices fuer̄ chaunges en diuers autrez maners dez seruices par consent des tenantz et par desire des seignours. s. en vn annuel rent. ⁊c. mez vnc̄ le nosme de socage demourt: et en diuers lieux lez tenātz vnc̄ font tielx seruicez oue lours sokes a lours seignours: issint que toutz maners de tenures que ne sont pas tenurez par seruice de chiualrie sont appelles tenures en socage.

Quel ten' ē socage.

Note

¶ Nota si home tient de s͠ seignour par escu age certein. s. en tiel forme/ quant lescuage courge et est assesse par parliamēt a greind͛ sōme ou a maindre somme /le tenāt paiera a s͠ seignour forsq͛ dimie marc̄ pur escuage: et nient plus ne meyns: a quel greind͛ sōme/ ou a q̄l petit sōme q̄ lescuage courge en ceo cas: pur ceo q̄ le sōme q̄ il payer͛ pour lescu: age est cert͛ deuant que ascun escuage est as: sesse. ꝛc. tiel tenure est tenure en socage ⁊ ne: mie ꝑ seruice de chiualer: mez lou le sōme quele tenant paier͛ pur lescuage est nō cert͛. s. lou il poet estre q̄ le sōme q̄ le tenant payera a son seignr̄ poet estre a vn foitz le greyndr͛/ ⁊ a autre foitz le meyndre/ solōq͛ ceo que est assesse. ꝛc. donques tiel tenur͛ est tenure par seruice de chiualer.

Quãt cert: escuage.

¶ Nota si home tient sa terre pur paier cer: teine rēt a son seignour pur chastel garder: tiel tenure est tenur͛ en socage. Mez lou le tenant doit ꝑ luy mesme ou ꝑ vn autre fair͛ chastel gard͛: tiel tenure est tenure ꝑ seruice de ch͠lier. Nota en toutz cases lou le t͠ tiēt

Maxime. del seignour a paier͛ a luy ascū rent: cel rēt est appel rent seruice.

¶ Item en tielx tenures en socage si le t͠ ad issue ⁊ deuie / son issue esteant deinz lage de xiiii. anz: donq̄s le ꝓchien amy del heire/ a q̄ lheritage ne poet descendr͛/ auera la gard͛ de la terre et del heire/ iesques al age del heire de. xiiii. anz: et tiel garden est appell͛ garden en socage: car si la terre discendist al heire de ꝑarte le pere: donques la mere

ou autre procheyn cosyn de parte la meere auer la gard: et si terre descendist al heire de part la mere: donques le pere ou le procheyn amy de part le piere auera la garde de tielx terres ou tentz: et quant lheire viet al age de xiiii. anz complete, il poet entr et oustr le garden en socage, et occupier la terre luy mesme sil voet. Et tiell gardeyn en socage ne prendra ascuns issues ou profitz de tielx terres ou tentz a son vse demesne: mes tant solemēt al vse et profite del heir: et de ceo il rendra accompt al heire, quant plaist al heire apres ceo que lheir accomplis lage de. xiiii. anz: mez tiel gard sur son accōpte auera alowaunce de toutz ses reasonable costes et expēces en toutz cases: cōe de manger boyer et autres necessar. &c. Et si tiell gardein maria lheire deinz. xiiii. anz: il accomptera al heir ou a sez executours de value del mariage: coment que il ne prist riēs pur le value del mariage: pur ceo que il serr rette sa foly demesne que il luy voilloit mas rier saunz prendre le value del mariage: si non que il luy marie a tiel mariage que est tant en value come le mariage del heir. &c. Nota si ascun autre home que nest pas procheyn amy occupie les terres ou tentes del heire come gardein en socage: il serra compelle de rendre accompt al heire auxi bien sicome il fuissoit pchein amy: quar il nest plee pur luy en le brefe daccompt a dire q̄ il nest prochein amy: mez il respondra, le quel il ad occupie les terrez ou tenementz come gardein

Quere.

gardein en socage ou nemy: sed quere si apres ceo q̄ lheire ad complis lage de .xiiii. anz / et le gardein en socage cōtinuelmēt occupiast la terre tanq̄ lheire vient al plein age .s. de .xxi. anz / si lheire a son plein age auera actiō daccōpt enuers le gardein del temps q̄ il occupia apres lez ditz .xiiii. ans / ēuers luy cōe enuers gardein en socage / ou ēuers luy cōe enuers son baille. Nota si gardein en chiualrie face sez executours ⁊ deuie / lheire esteant deins lage. ⁊c. lez executours aueront le garde durant le nonage. ⁊c.

Diuersite.

Mez si gardein en socage fac̄ sez executours ⁊ deuie lheire esteāt deinz lage de .xiiii. anz: sez executours naueront pas le gard: mes vn autre ꝓchein amy / a q̄ leritage ne poet my descendre auera le gard. ⁊c. Et la cause de diuersite est pur ceo q̄ gard en chiualrie ad le garde a sō ꝓpre vse / ⁊ gard en socage nad le garde a sō vse: mez al vse del heire. Et en cas lou le gardein en socage deuie deuant ascun accompt fait par luy al heire / de ceo le heire est sans remedye: pur ceo q̄ nul brē daccompte gist enuers lez executours: mez pur le roy tant solement.

Si gardein en socage deuie deuāt accompte le heir est sauns remedy.

Relief de socage tenure.

¶ Nota que le seignour / de que la terre est tenus en socage / apres la mort son tenant auera reliefe en tiel fourme / si le tenant tient p fealte et certein rēt a paier annuelmēt. ⁊c. si lez termez de paimēt sont a paier p deux termez del an / ou p quart termez del an: le seignour auer del heir ꝭ tenāt tant cōe le rēt amoūta q̄ il paia p an: Si come si le tenant tiēt de son seignour

Tenant en Socage

seignour par fealte et x. s. de rent payable a certeyn termes del an: donques lheire payera al seignour x. s. pur reliefe / oustre lez x. s. que il paiera pur le rent.

¶ En mesme le maner / si home soit seisie de certeyne terre que est tenus en socage / et fait feffement en fee a son vse / et moruist seisi del vse (son heire dage de. xiiii. ans ou pluis) et nul volunte p luy declar: le seignour auera relief del heir: si come auant est dit. Et est p le statut de Anno. xix. H. vii. ca. xv. Et en tiel cas apres la mort le t / tiel reliefe est due al seignour maintenant de quel age que lheire soit: issint q il soit passe lage de. xiiii. ans / pur ceo q tiel seigniour ne poet auer le garde du corps ne de tre le heire: et le seignour en tiel cas ne doit attendr a le paiment de son reliefe / solonqz lez termes et iours de payement de le rent: mez il doit auer son reliefe mayntenant. Et pur ceo il poet encontinent distreiner apres la mort son tenant pur reliefe. En mesme le maner est lou le tenant tient de son seignour par fealte et vn. li. de pepper ou de comyn oustr le comen rent: et le t moruist: le seignr auera pur reliefe vn. li. de comyn ou vn. li. de pepper. En m le maner est lou t tient a payer p an certein nombre de chapons ou de galines / ou vn pair de gantz ou certein bussels de frument: et hmi. Mes en aut cas le seignr doit demurre a distreigner pur son relief lesques a certeyn temps: si come si le tenant tient de son seignour p vn rose ou par vn bussell de roses / a payer al fest de natiuite

Quant le seignour distr pour son rent incontinent / et quant il demurr.

de natiuite de saint Iohn baptist: si tiel te-
nant deuie en yuer: donques le seignour ne
poet distreigner pur son reliefe ⁊c. tanqz al
tēps que lez roses p le cours del an poyent
auer lour cresser. ⁊c. et sic de similibus
¶ Nota que ascun p auēture voill' demaun-
der: pur que home poet tener de son seignour
par fealte tant solement pur toutz maners
dez seruices / en tant q̄ quant le tenant ferr
fealte / il iurera a son seignour q̄ il ferr a son
seignour toutz maners dez seruices dues: ⁊
quant il ad fait fealte / en tiel cas nul autre
seruice est due. A ceo il poet estre dit / q̄ lou
vn hōe tient de son seignour / il couiēt que il doit
faire a son seignour ascū seruice: car si le hōe
ne sez heirez deuoiēt faire nul man̄ de seruice
al seignour ne a ses heires: donq̄s p lōge tēps
continue il serra hors de memorie et de re-
membrance de que la terre fuist tenue de le
seignour ou de ses heires ou nemy: et don-
ques plus tost ⁊ plus redement voillont ho-
mes dire que la terre nē pas tenus del seig-
nour ou de sez heires que autrement. Et sur
ceo le seignour perdra son eschete de la tre /
ou par cas autre forfeiture ou profite que il
poet auer de la terre: issint il est reason que
le seignour et ses heires ount ascun seruice
fait a eux pour prouer et testifier / que la tre
est tenus de eux / ⁊ pur ceo fealte ē incidēt a
toutz maners des tenures forspris le tenure
en franke almoygne: si come serra dit en le
tenure de franke almoigne. Et pur ceo que le
seignour ne poet au cōmencemēt del tenure
auer

Tenure en franke almoigne

suer ascun autre seruice forsqz fealte: il est reason que home poet tener de son seignour par fealte tant solemēt: & quāt il ad fait son fealte/ donques il ad fait toutz sez seruices. Nota si vn home lessa a vn autre pur terme de vie certeine terres ou teñtz sauns parler de ascun rent render a luy: vncore il ferr fealte a le lessour: pur ceo que il tient de luy. Auxi si vn leez soit fait a vn home pur tme de ans/ il est dit q̄ le lesse ferr fealte a le lessour: pur ceo q̄ il tient de luy: & ceo est proue bien par lez parolx de briefe de wast/ quant le lessour ad cause de porter briefe de waste enuers luy: le quel brefe dira/ q̄ le lessee tient lez tenementz de le lessour pur terme dans/ issint le bre proua vn tenure enter eux/ mez cestuy que est tenaunt a volunte solonqz le cours del comen ley ne ferr fealte: pur ceo q̄ il nad ascū sure estate. Mez autremēt est de tenāt a la volūte solonqz le custome del maner/ pur ceo q̄ il est oblige pur faire fealte a son seigñr pur deux causes: lun est par cause del custome/ et lautre est que il prent son estate en tiel fourme pour faire a son seignour fealtee.

Franke almoigne. Cap. vi.

¶ Tenant en franke almoigñ est lou vn abbe ou priour/ ou vn autre hōe de religion/ ou de saint esglise/ tient de son seignour en franke almoygne/ q̄ est a dire en latyn: in liberam elemosinam: & tiel tenure cōmence a de primes en auncien temps en tiel fourme: quāt vn hōe en auncien temps fuit seisie de cert

terres ou tenementes en son demesne come de fee, et de mesme lez tenantz enfeffa vn abbe et son couent, ou vn pryour et son couent, a auer et tener a eux et a lour successours a toutz ioure, en pure et perpetuel almoygne, ou en franke almoygne: en ceux deux cases les tenantz seront tenus en franke almoygne, ou par tielx parolx a tener de la grauntour ou de le feffour et de sez heires en franke almoygne: en ceux deux cases ilz sount tenus en franke almoigne. En mesme le maner est lou terres ou tenementz fuerent grauntes en auncien temps a vn deane et le chapitre et a lour successours, ou a vn persone dun esglise et a ses successours en franke almoygne: si il auoit capacite de prendre tielx grantz et feffementz. &c. Et tielx que teignont en franke almoigne sont obliges de droit deuant dieu de faire orisons, prayers, messes, et autres diuine seruices pur les almes de lour grauntours et feffours: et pour les almes de lour heires queux sont mortz: et pur la prosperite et bon vie et bon salute de lour heires que sont en vie. Et pur ceo ilz ne ferount a nul temps ascun fealte a lour seignour: pur ceo que tiel diuine seruice est meilleur pur eux deuaunt dieu que ascun fesance de fealte. Et auxi pur ceo que ceux polx franke almoigne excludent le seignour dauer ascun terrene ou temporal seruice: mes dauer tant solement diuine et spirituel seruice destre fait pur luy. &c. Et si tielx que teignont lour tenantz en franke almoigne ne voillont ou faillont de faire tiel diuine seruice (come est dit) le

seignour

seignour ne poet eux distreigner pur cel non fesaunce. &c pur ceo que il nest myse en certeyne quelles seruices ilz doient faire: mes le seignour de ceo poet cõpleiner a lour ordinare/luy pryant que il voilloit mettre punyshement et correccyon de ceo: et auxi de prouider que tiel negligẽce ne soit plus aps auãt fait. Et lordinar de dr̃ c doit fair. &c.

¶ Mes si vn abbe ou priour. &c. tient de son seignour p certeine diuine seruic deẽ fait: si cõe a chãter vn messe chescũ vẽdr die en l' semain pur les almes. &c. vt sup ou chesc an a tiell' iour a chãter Placebo & Dirige. &c. ou de trouer vn chapelaine de chãter messe. &c. ou de distribuer en almoygne a C. poures hões. C. deners a tiel iour: en tiel cas si tiel diuine seruice ne soit fait/le seignour puit distreigner. &c. pur ceo que le diuine seruice est mys en certein par lour tenure: et labbe ou priour deuoit fair en tiel cas al seignour fealte. &c. come il semble/et tiel tenure nest pas dit tenure en franke almoigne/eins est dit tenure par diuine seruice: quar en tenur en franke almoygne null' mencion est fait dascun maner de seruice: quar nul poet tener en frãke almoigne/si soit expsse asc̃ man de certein seruice que il doit fair. &c. Tenant p diuine seruice.

¶ Nota si soit demaunde / si tenaunt en franke maryage ferra fealtee a le donour ou a ses heires deuaunt le quart degre soit passe. &c. vous poyes respondr/que cy: mez il nest pas semble quant a cell' entent al tenant en fraunke almoygne: pour ceo que Une question & vn respons.

tenant en franke almoigne ferra p cause de son tenure diuine seruice pour son seignour/ cōe auāt est dit: et de ceo il est charge a fair par la ley de saynt esglise: et pur c̄ il est ex= cuse et discarge de fealte. Mes tenaunt en franke mariage ne ferra pur son tenure tiel seruic̄: et sil ne ferr̄ al seignr̄ fealte/ donq̄s il ne ferr̄ a son seignour ascun maner de ser= uice spirituel ne temporel: le quel seroit en= conuenient et encountre reason/ que home serra tenant destate denheritāce a vn aut/ et vnquore le seignour nauera nul maner de seruice de luy. Et issint il semble que il ferra fealte a son seignour deuant le quart degre passe. &c. Et quāt il ad fait fealte/ il ad fait toutz ses seruices. &c. Et si vn abbe tient de son seignour en franke almoygne/ et labbe et le couent par lour comen seale alien̄ mēle tenˉt a vn seculer hōe en fee simple: en ceo cas le seculer home ferr̄ fealte a le seignour/ pur ceo que il ne poet tener de son seygnour en franke almoygne: Et si le seignour ne doit auer̄ de luy fealte: donques il auera nul ma ner de seruice/ que seroit encouenient/ lou il est seignour/ et le tenemēt est tenus de luy.

¶ Nō si hōe granta a cel iour a vn abbe ou a vn priour terres ou temēntz en franke al= moign̄: ceux polz frāk almoign̄ sont voides pur ceo q̄ il est ordein p lestatut q̄ est appell: Quia emptores terrarū/ q̄l estatut fuit fait. An. xviii. E. i. q̄ nul poet aliener ne grāūter terres ou tenˉtz en fee simple de tener de luy mesme: issint si home seisi de certein tenˉtes:

queux

Tenure en franke almoigne

quenx il tient de son seignour par seruice de chiualer: et a cel iour il graunta par licence les tenementz a vn abbe en frāke almoine / labbe tiendra immediate mesmes les tenementz par seruice de chiualer del mesme le seignour / de quy son grauntour tenoit: et ne tiendra mye de son grantour par cause de mesme lestatute. Issint nul hōe poet tener en frāke almoign / sinon que soit par title de prescription / ou par force dun graunt fait a ascun de sez predecessours deuant que mesme lestatute fuit fait. Mez le roy poet doner terres ou tenementz en fee simple a tener en franke almoigne ou per autres seruices: car il est hors de cas destatut.

p. xii. E. iiii. en ass.

¶ Et nota que nul poet tener terrez ou tenementz en franke almoigne forpris del grauntour ou de sez heires: et ceo pur le preuite del don: et pur ceo il est dit que si soit seignour / mesne / et tenant: et le tenant est vn abbe que tient de son mesne en franke almoyne: si le mesne deuie sans heire: donques le mesnalte deuiendra par eschete al dit seignour paramont: et labbe adonques tient de luy immediate per fealte tantum: et ferra a luy fealte: pour ceo que il ne poit tener de luy en franke almoygne. &c.

¶ Et nota que la ou tiel hōe de religion tient sez tenementz de son seignour en frāke almoign / son seignour est tenuz per la ley de luy acquiter de chescun manere de seruice que ascun seignour paramont de luy voet auer ou demaunder de mesmez les tenementz: et sil ne luy acquita de mesmez lez tenementz / mes suffre luy dee distreindre: donques il auera enuers son seignour vn briefe de Mesne: et recouera enuers

 luy ses

luy sez damages et lez costes de son suyte.

Homage ancestrell. Ca.vii.

¶ Tenant par homage ancestrell est lou vn tient sa terr̄ de son seignour par hōage / ⁊ que il le t̄ et sez ancestres q̄ heire il est ont tenus mesme la terre del dit seignour ⁊ de sez ancestres que heire il est / de temps dont memorie ne court / par homage: et ont fait a eux hōage: Et ceo est appell' homage ancestrel p cause de continuance q̄ ad este p title de p̄scriptiō en le tenancie en le sanke le t̄: et auxi en le seignour en le sanke le seignour: et tiel seruice de homage ancestrell' treyt a luy garr̄ (sest assauoir si le seignour que est en vie ad receiue le homage de tiel tenāt / il doit garraunt son tenant quant il est emplede de la terre tenus de luy par homage ancestrell'.

Garr. par cause de homage auncest.

Et auxi tiel seruice par homage ancestrell' treit a luy acquitaile. s. que le seign̄r doit acquit le tenāt enuers toutz autres seign̄rs paramont luy de chescun maner de seruic̄. Et il est dit que si tiel t̄ soit implede par vn Prec. qd redd. ⁊c. ⁊ il vouche a garr̄ son seignour / q̄ vient einz par pces / ⁊ dd̄a del tenāt q̄ il ad de luy lier a garr̄: il monstre cōent il ⁊ sez ancestres q̄ heire il est ont tenus sa terr̄ del vouche ⁊ de sez ancestres de temps dont memorie ne courte / et si le seignour que est vouche ne auoit resceiue pas hōage de le t̄ ou dascun de sez ancestres: le seign̄r sil voet poet disclaim̄ en le seignorie: ⁊ issint oustre le t̄ de son garr̄. Mez si le seignour que est vouche ad receiue homage de le t̄ ou dascū de sez

Quant le seignyour est oblige a garr.

Devant p' homage auncestrell

de ses aũcestres: donqs il ne poet disclaym/ mes il est oblige par la ley de garr le t: ꝛ donques si le t perd sa terre en defaute del vouche il recouera en value enuers le vouche de terres et tenementes que le vouche auoit al temps de le vouch ou vnques puis. Et est a scauoir que en chescun case que le seignour disclaym en son seignourie en courte de recorde/son seignourie est extient: ꝛ le tenant tiendra del seignour procheín par amount le seignour q̃ issint disclaym. Mes si vn abbe ou priour soit vouche par force de homage aunc. ꝛc. comẽt que il nad prist homage. ꝛc. vncore il ne poet disclaym en tiell cas ne en ascun autre cas: q̃r ilz ne purr deuestr chose de fee: que ad estre vestu en lour meason.

¶ Nota si home que tient sa terre par homage ancestr aliena sa terre a vn aut en fee: le aliene ferra homage a son seignr: mes il ne tient de son seignr p hõage auncestr/pour ceo que le tenãcie ne fuit continue en le sanke de les auncestres l alienee ne l alienee nauer iãmes garr de la terre de son seignour: pur ceo que le continuance del tenancie en le t et en son sanke par lalienacion est discõtinue. Et sic vide q̃ le t que tient sa terr p homage aũcestrel de son seignour si tiel tenãt aliena en fee et reprist estate de lalienee arrer en fee: ore il tient la terre par hõage/ mez nemie p homage aunc. Nota il est dit que si home tient sa terre de son seignr p homage et fealte: et il ad fait hõage et fealte a son seignr ꝛ l seignr ad issue fitz ꝛ deuie/ꝛ l seig P.x.E. iiii.

 nourie

nourie discendist a le fitz: en ceo cas le tenāt q̄ fist homage al pere ne ferra hōage al fitz/ pur ceo q̄ quāt vn ł ad fait vn foitz homage a son seignour: il est excuse pur terme de sa vie de faire homage a ascun autre heir del seignour: mes vnc il ferra fealte al fitz et heire le seignour: coment q̄ il fist fealte a son pier.

Homene ferra homage que vn foitz en sa vie.

Nota si le seignour apres l' homage a luy fait par son tenant granta l' seruice de son tenāt par fait a vn autre: et le tenant atturna. ꝛc. donqs le tenant ne serra my compel de faire homage: mes il ferra fealte: coment que il fist fealte deuant a le grātour. Quar fealte est incident a chescū atturnemēt de lez tenemētz/quant le seignourie est graunt. Mes si ascun home soit seisi dun maner/et vn autre home tient de luy sa terre come del maner auandit p hōage: le quel ad fait hōage a son seignour q̄ est seisi del mañ/si apres vn estraunge porte p̄cipe quod reddᵭ enuers le seignour del maner et recouer le maner enuers luy/et suist execucion: en cest cas le tenant ferra autrefoitz homage a celuy q̄ recouera le mañ auādit: comēt q̄ il ad fait homage deuāt: pur ceo q̄ lestat celuy q̄ resceuoit l' p̄mˢ hōage ē defete p l' recouer: ꝛ ne girra en la bouche l' t a fauxer ou defet le rec q̄ fuit enuers s seignr: ꝛ sic vidᵭ diuersitatē en ceo cas lou hōe viēt a son seignrie p recouer/et lou il vient p discent ou p grant al seignorie.

Quāt hōe ferra homage. ii. foitz.

Nota si vn tenāt q̄ doit p sa tenur fair a s seignr homage/sil viēt a son seignour et dit a luy: Sir ieo doy a voᵘ fair hōage pur les

tenemētz

Tenure p graunt seriauntee

tenitz que ieo teigne de vous: et ieo sue icy prest a vo^9 faire hōage pur mlez tenntz: pur que ieo vous prie q̄ore ceo voilles receiuer de moy. Et sil le seignr adonq̄s refusa de ceo resceyuer: donq̄s apres tiel refusel le seignr ne poet distreiner le t pur le hōage aderef/ deuāt q̄ le seignr requeroit le t de fair a luy homage et le t a ceo faire refusa. Nota q̄ hōe poet tener sa terre p homage auncestrel et p escuage ou p autre seruice de chiualere auxibien/sicome il poet tener sa terre par homage auncestrel en socage. ꝛc.

Quant le t ne serra distr pour homage sil ne fait.

Graundz sergeantie Ca. vii.

¶ Tenaunt p graund sergeantie est lou vn home tient sez terres ou tenementz de nre seignour le roy par le seruice que il doit en sa prop pson faire al roy / come de porter le baner nostre seignour le roy ou sa lance / ou de amesner son host ou destre son marshal/ ou de porter son espee deuāt luy a son coronment/ou destre son sewer a son coronment/ ou son caruer / ou son butteler / ou destre vn de sez chāberleins de l' resceite de son eschequer/ou de faire autre tielx ser..ices. ꝛc. Et la cause que tiel seruice est appel grau̅d sergeātie est pur ceo q̄ il est pl^9 honorable et plus digne seruic q̄ est le seruice en le tenure descuage: quar celuy que tient par escuage nest pas limite par sa tenure de faire ascun plus especialx seruice que ascun autre q̄ tiēt par escuage doit faire: Mez celuy qui tient p grand sergeātie doit faire vn especial seruic al roy/ q̄ il q̄ tient p escuage ne doit fair.

 Nota

¶ Nota si tenant q̃ tient p̱ escuage moruſt, son heire eſteant de pleyn age: ſi il tenoit p̱ vn fee de chiualier: lheire ne paiera forſq̃ C.s. pur reliefe: come eſt ordeigne p̱ leſtat de Magna carta. cap. ii. mez ſi celuy q̃ tient de roy par graũt ſergeantie moruſt, ſõ heir eſteant de pleyne age: lheire paiera al roy pur reliefe le value de lez tres ou teñtz p̱ an (ouſtre lez charges ⁊ repriſes) q̃ux il tient de roy par graũt ſergeantie. Et eſt a ſcauoir q̃ ſeriãtia en latyn, idẽ eſt qđ ſeruicium: et ſic magna ſeriãtia idẽ eſt qđ magnũ ſeruiciũ. Item ceux q̃ teignont p̱ eſcuage doiẽt faire lour ſeruices hors du royalme: mez ceux q̃ teignont p̱ graũt ſergeantie pur le greindre ptie doiẽt faire lour ſeruice deinz le royalm̃.

¶ Nota il eſt dit q̃ en marches de Scotlãde aſcuns teignont de roy par cornage. s. pour ventiler vn corne pur garner hões de pays, quaunt ilz oient q̃ lez Scottes ou auter enemyes veignõt, ou voillent entrer en Engliterre: quel ſeruice eſt graunt ſergeantie.

Coment tenure p̱ cornage eſt graũd ſergeãtie.

¶ Mez ſi aſcun ꝁ tient daſcun autre ſeignr q̃ de roy p̱ tiell ſeruice de cornage, ceo neſt pas graunde ſergeantie: mez eſt ſeruice de chlr, et treit a luy garde mariage ⁊ reliefe: car nul poet tener p̱ graunde ſergeantie ſinõ de roy tant ſolemẽt. Item home poet veer Anno. xxi H. iiii. que Cokeyn adonq̃s chief baron deſchequer vient en le comen banke, portant oueſq̃ luy la copye dun recorde in hec verba: Talis tenet tãtã terram de dño rege par ſeriantiam, ad inueniendum vnũ

hominẽ

homine ad guerram infra quatuor maria. &c. Et il demaunda / sil fuit graund sergeantie ou petit sergeantie: et Hank adonqs disoit / q il fuit graund sergeantie: pur ceo que il ad service a faire p corps dun home. Et sil ne purr trouer nul home a faire le seruice pour luy: il mesm doit faire: quod alii iustic cōcesserūt. Cokayn. Donqs doit le tenant en ceo cas paier reliefe al valne del terre par an. Ad quod non fuit rñsum. Et nota q toutz que teignont de roy par graunde sergeantie / teignont de roy p seruice de chiv'r: & le roy de ceo auera gard mariage & reliefe: mez le roy nauera de eux escuage / si ilz ne teignont de luy p Escuage.

Petit sergeantie. Cap. ix.

¶ Tenant p petit sergeantie est lou hōe tiēt sa terre de nre seignr le roy de rēdre al roy ānuelmēt vn arke / ou vn espee / ou vn dager ou vn cotel / ou vn lance / ou vn paire de gātz de fer / ou vn pair de spores dore / ou vn sete / ou diuers setes: ou de rendre auters tielx petitz choses touchantz le guerr: et tiel seruice nest forsqz socage en effecte: pur ceo que tiel tenant p son tenure ne doit aler ne faire ascū chose en sō ppre pson touchāt le guerr: mez de rendre et paier ānuelmēt certeine choses al roy: sicome home doit paier vn rent. Et nota que home ne poet tener p graunde sergeātie ne p petit sergeātie sinō de roy. &c.

Tener en burgage. Cap. x.

¶ Tenure en burgage est lou aūcien burgh est / de q le roy est seignour: et ceux que ont tenementz deinz le burghe teignont de roy

loure

lour tenemētz / q̄ chescun tenant par son tenure doit paier al roy vn certeyn rent par an. &c. et tiell' tenure nest forsqȝ tenure en socage. Et mesme le maner est lou vn autre seignour espirituel ou temporel est seignour de tiel burghe: et lez tenantz des tenementz en tielx burghes teignont de lour seignour a payer chescun de eux vn annuel rent Et est appel tenure en burgage: pur ceo q̄ lez teñtz deinz le burghe sont tenus del seignour del burghe pur certeyn rēt. &c. Et est a scauoir q̄ les aunciens villez appelles burghes sont les plus auncientz villes que sont deins Engliterre: car ceux villes q̄ ore sount cites ou countees en auncien temps fuerēt burghez: et appelles burghes: quar de tielx aunciens villes appelles burghes veignont les bourgesses al parliament/quant le roy ad sommone son parliament.

Custōes.

¶ Nō pur l' greinō pty tielx burghes oūt diuers custōes & vsages q̄ noūt p̄ aut's villes/ car ascuns burghes oūt tielt custōe: q̄ si hōe ad issue plusours fitz & mourst: le puisne fitz enheritera toutz lez teñtz q̄ fuer̄ a s̄ pier deiz m̄ le burghe/cōe heire a s̄ pier/p force de custome q̄ est appel burghe englishe.

¶ Item en ascuns burghes par le custome feme auera pur sa dower toutz les teñtz que fuerent a son baron. &c. Item en ascunz burghes p le custome home poet deuyser p son testamēt ses terres et teñtz que il ad en fee simple deinz m̄ le burghe al temps de son morant/& p force de tiel deuise celuy a q̄ tiel deuise

Deuyse p custōe del burghe.

deuise

deuise est fait apres la morte le deuisour: poet entrer en lez tenementz issint a luy deuises: a auer et tener a luy solonqz la forme et effecte del deuise sauns ascun liuer de ssin destre fait a luy. &c. Nota coment q̄ home ne poet granter ne doner sez tenementz a sa feme durant le couerture / pur ceo q̄ sa feme & luy ne sont forsqz vn parson en ley: vncore par tiel custome il poet deuiser p testament sez tenemētz a sa feme / a auer et tener a luy en fee simple / ou en fee tayle pour terme de vie / ou pour terme dez ans / pur ceo que tiel deuise ne prent effect forsqz apres la mort le deuisour. Et si hōe fait a diuers tēps diuerz testamentz et diuers deuises. &c. vnquore le darrein deuise & volūte fait p luy estoyera / & lauters sont voydes. Nota p tiel custome home poet deuiser par son testamēt / que sez executours poyent aliener et vendre sez tenementz / q̄ il ad en fee simple / pur certeyne sōme de money: & distribuer pur son alme / en cest cas comēt q̄ le deuisour deuia seisie de lez tenementz / et lez tenemētz descēdont a son heire: vncore lez executours apres la mort lour testatour poient vend lez teñtz a eux issint deuises: et oustr le heir: et de ceo fair feoffemēt alienation et estate par fait ou sans fait a eux a q̄r l' vēde est fait / & issint poies voer icy vn cas ou hōe poet fair loial estate de terres et teñtz: vnquore il nauoit riēs en lez teñtz al tēps del estate fait Et la cause est pur ceo q̄ la custome & vsage ē tiel: qz consuetudo ex certa causa rationabili vsitata

Coment hōe poet fair loyal estat ou il nad riens en lez tenemētz.

sita a priuat commumem legem. Et nota que nul custõe ẽ allowable / mesqȝ tiel custome q̃ ad este vse par title de p̃scription. s. de tẽps doũt memorie ne court: Mes diuers oppinions oũt este de temps dount memorie. ꝛc. et de title de prescription / que est tout vn en ley: quar ascuns ount dit que temps de memorie serr̃ dit de temps de limitac̃ en brefe de droit. s. de temps le roy. R. le. i. puis le conquest: come est don p lestatut de west. i. pur ceo q̃ le brefe de droit est le plus haute bre en sa nature que puit estr̃: en q̃ bre home puit recouer son droit del possession son anc̃ de plus auncien temps que home purroit p ascun brefe p la ley. ꝛc. en tant que il est don par le dit estatut / que en brefe de droit null̃ soit oye a dñer de le ssm̃ son auncestr̃ de plus longe temps que de temps le roy R. auandit: issint ceo est proue que continuance de possession ou autres customes et vsages vse puis le dit tẽps ẽ le title de p̃scription. ꝛc. et hoc certũ est. Et auts ont dit / q̃ bñ ꝛ verite ẽ / q̃ season ꝛ cõtinuãce puis l̃ dit limitac̃. ẽ vn title de p̃scription / cõe est auandit ꝛ p cause auand. Mes ilȝ oũt dit q̃ il y ad auxi vn aũt title de p̃scription q̃ fuit a la cõen ley deuãt ascun estatute de limitation de briefe. ꝛc. et ceo fuist lou vn custome ou vn vsage ou autre chose ad este vse de temps dount memorie des homes ne court a le contrarie: et ilȝ ount dit que il est proue p le pled / lou hõe voet pled title del prescripcion de custome / en ẽ cas il dira q̃ tiel custõe ad este vse de tẽpore

Opiniõs de title d̃ prescription ꝛ tẽps de memor̃

pore

Point en villenage

pos cui⁹ cōtrarii memoꝛ hoīm nō existit. ⁊c. et ceo est autant a dire quant tiel mater est plede/ q̄ nul home adonq̄s en vie ne ad oye ascun ꝑue a le cōtrarie/ ne auoit ascū conu=sance a le contrary: et en tant que tiel title de ꝑscription fuit a le comē ley/ ⁊ nient ouste p ascū estature: ergo il demourt cōe il fuit a le cōen ley: ⁊ le plus tost en tant q̄ la dit limit de bꝛe de droit est de cy lōge tēps passe: ideo de hoc quere. Et plusours auters customes et vsages ont tielx aunciens burghes. Quere.

¶ Item que chescū burghe est vn ville: mez nemie e conuerso. Plus serra dit de custumez en le tenure en villenage.

Villenage. Cap. xi.

¶ Tenure en villenage est plus ꝓprement quant vn villeyne tient de son seignour/ a q̄ il est villeine/ certein terres ou teñts solonq̄s le custome del maner ou autrement a la vo=lunte son seigñr: et de faire a son seigñr vil=leyne seruices: cōe de poꝛter et de carier le fyme le seigñr hoꝛs del cite ou del maṅ son seigñr iusques a la terre son seigñr/ en gisāt ceo sur la t̃re/ ⁊ hmōi. Et ascūs franke hōes teignont lour teñts solōq̄s le custome de cer=teyne maners par tielx seruices. Et lour te=nure est appel tenuꝛ en villenage ⁊ vnquoꝛe ilz ne sont pas villeins: car nul terr̃ tenus en villenage/ ou villeyñ terr̃/ ne ascun custome surdant de la terre/ ne vnques ferra franke hōe villeine. Mez vn villeyn puit fair̃ frāke terre destre villein terre a son seigñr. Sicōe sou vn villein purchase t̃re en fee siple ou en

Coment ascūs teig nōt in vill̃ ⁊ non sont villayns.

fee taile:

fee taile: le seignour del villeyn poet entrer en la terre & oustre le villeine et sez heires a toutz iours: et puis le seignour (sil voillet) poet lesser mesme la terre a le villeine a teñ en villenage. Et nota si feffement soit fait a certeyne parson ou psons en fee al vse dun villein: ou si vn villein oue auter psons soiẽt enfeffes al vse le villeyn: quel estate que le villeyn ad en le vse / en fee tayle pur terme de vie ou dans / le seignour del villeyn poet entrer en toutz ceux terres & teñts / sicome le villeyn vst estre soule seisie del demesne. Et cest par lestatute de Anno. xix. h. vii. ca. xv. Mez si ascun franke hõe voille prẽdre ascũs terres ou tenementz a tener de son seignour par tiel villeyne seruic. s. a payer vn fyne a luy pur le mariage de sez fitz ou filles / donques il payera tiel fyne pur le mariage: et nient obstante que il est le folie de tiel frãke hõe de prendre en tiel fourme terres ou tenemẽtz a tener de le seignr par tiel bõdage: vncore ceo ne fait le franke home villeyn.

Diuision. ¶ Nota que chescun villeyn ou il est villein par title de pscripcion / cestassauoir que luy et ses auncestres ont este villeyns de temps dont memorie ne court: ou il est villeyn de son confession demesñ en court de recorde: Et si franke home ad issue / & puis il confesse luy destr villeyn a vn autre en courte de recorde: vncore les issues que il auer deuaunt la confession sont frãkes: mes les issues que il auera apres la confession seront villeins. ¶ Nota si le villeyn purchace terre / et alien

la terre

la terre a vn autre deuant q le seignr entra: donqs le seignour ne poet entrer: car serra aiugge son folie: pur ceo q il nētra p quāt la terre fuit en le mayne le villeyn. Et issint ē dez biēz / si le villein achate biēz / & eux vēdera ou dona a vn autre deuāt q le seignr seisist lez biēz / donqs le seignour ne poet eux seiser. Mez si le seignr deuāt ascū tiel vēde ou don vient deinz la meason del villeyne / lou tielx biens sont: & la ouertmēt enter lez viceins eux claima de ē sez biēz: & seisist pcel dez biēz en nosme de seison de toutz lez biens. &c. ceo est dit bon seiser en ley: & le occupacion que le villeyne ad apres tiel claime en lez biens serra pris en ley en le droit le seignr. Mez si le roy ad vn villeyn q purchase tre & aliena deuāt q le roy ētra: vncore le roy poet ētrer en q mains q la tre deuiēdra. Ou si le villein achata bienz et eux vendist deuant q le roy seisist lez biēz: vncore le roy poet seiser lez biēz en q mainz que les biēz sont. Quia nullū tēp⁹ occurrit regi. Nota si home lessa cert tre a vn autr pur tme de vie sauant le reuercio a luy: & vn villein purchace de le lessour le reuercion. En cē cas il sēble q le seignr del vill puit maintenāt vener a la terr / & claim mesme le reuercion come seignour de le dit villein / & par cel claym le reuercion ē maintenāt en luy: car en autre forme il ne poet vener a le reuercion: quar il ne poet entrer sur le tenant a terme de vie. Et sil demurre tanqz apres la mort le tenāt a terme de vie: donques par cas il viēdra trop tarde / quar

Quel aliēnac de terres purch. p le villein est bon.

Quant le seignour claym reuercion & auowson purch. per so villein.

parauenture le villein voille grāter ou alie-
ner la reuerciō a vn autre: en le vie le tenāt
a terme de vie. &c. En m̄ le maner est lou vn
villeyne pourchace vn auowson dun esglise
pleyne dun encombent: le seignour del vill'
puit vener al dit esglise & claim le dit auow-
son: et p cel claim lauowson est en luy: quar
sil doit attendr tanq̄ aps la mort lencōbēt:
& adonqs a presēter sō clerke a le dit esglise:
donqs en le meane tēps le villein poet alien
lauows. & issint oustre le seighor de s̄ presenl.
¶ Nota il ad villeyne regardant & villeyne
en gros. Villeyne regardant est sicome hōe
est seisie dun maner/a que vn villeine est re-
gardant: et celuy q̄ est seisie del dit maner/
ou ceux q̄ estate il ad en mesme l' maner ont
este seisiez de le dit villein & de sez ancestres
come villeyns et nyeffz regardantz a m̄ le
maner de temps dōt memorie ne court. Et
villein en gros est lou vn hōe seisi dun mañ/
a que vn villein est regardant/graunt m̄ le
villein p son fait a vn auter: donqs il est vil-
lein en gros et nemy regardant.
¶ Nota si vn home et ses ancestres q̄ heire
il est ont este seisies dun villein et de ses an-
cestres come des villeins en gros/de temps
dont memorie ne court: tielx sont villeyns
en gros. Et hic nota que tielx choses q̄ ne
poient estre grantes ne alienes sans fait ou
fyne/home que voille auoir tielx choses par
p̄scription: il ne poet autrement prescriber
forsq̄ en luy et en sez ancestres q̄ heire il est:
mez nemy par ceux parolx: En luy & en ceux
que estate

Prescrip-
cion.

Tenant en villenage

que estate il ad: pur ceo que il ne poet auoir lour estate sans fait/ ou auter escripture: le q̄l couient destre monstre a la court/ sil voille auoir ascun auantage de ceo: Et pur ceo q̄ le graūt et alienation dun villeyn ne gist sans fait ou auter escripture/ home ne poet prescriber en vn villein en gros sauns mōstrāce descripture: sinon en soy mesme q̄ claym a le villeyn/ et en sez auncestres que heire il est. Mez de tielx choses que sont regardantz ou appendantz a vn maner ou a auters terres et tenementz home poet prescriber que il et eux que estate il ad fuerent seisies de le maner ou de tielx choses cōe regard ou append a le maner ou a tielx terres et tenemētz de temps dont memorie. &c. Et la cause est/ pur ceo que tiel maner ou terres & teñtz poyent passer par alienation sauns fait. &c. Et est a scauoir que nul chose est nosme regard a vn maner forsq̄ villeyne: mez certeyne auters choses come auowson et cōen de pasture. &c. sont nosmes append al maner ou al terres & teñtz. Nota si hōe voille en court de recorde soy conustre destre villein/ q̄ ne fuit villeyne adeuant: tiel est villeine en gros.

Quel chose est tāt sol regardant.

¶ Itē home que est villeyne est appelle villeyne: et feme que est villein est appel nief. Sicōe hōe q̄ est vtlage est dit vtlage/ & feme q̄ est vtlage est dit wayue. Nō si vn villeyn prent frāke feme/ & ad issue enter eux: lissues serr vill. Mez si nief prent frāke hōe a baron/ lour issue serr frāke. Et cest cōtrarie a le ley cyuile; car la ē dit: Part⁹ sequit vētrem.

Niefe et wayue.

Insti. li. i. Tit. de ingennis. Sufficit autē liberā fuisse matrē. &c.

¶ Nota que nul bastard puit estre villeine; sinon que il voille soy conustre estre villeyn en courte de recorde: car il est en ley quasi nullius filius: & pur ceo il ne poet enherit a nulluy. Nota chescũ villein est able & frãke de suer toutz maners des actions enuers chescun p̱son / forspris enuers son seignour / a q̃ il est villein: et vncore cert̃ actiõs il poet auer enuers son seignour: quar il poet auer enuers son seigñr vn actiõ Dappel de mort son pere ou daut̃ de sez ancestres q̃ heire il est: auxi vn niefe q̃ est rauy par sõ seignour poet auer vn appell' de rape enuers luy. Auxi si vn villeine soit fait exec̃ a vn aut̃ / et le seigñr del villeyne fuit endette a le testatour en vn cert̃ sõme dargent que nest mye paye: en ceo cas le villeine come executour de le testatour auer a actiõ de Dette ẽuers son seignour: pur ceo q̃ il ne rec̃ le dette a sõ vse demesne / mez al vse de le testatour.

Quant le villeyn a uera acc̃. de dette & trespas ẽ: ners son seignour.

¶ Nota q̃ le seignour ne poet prendre hors del possessiõ de tiel villeyn q̃ est executour / lez biens le mort: & sil face: le villeine come executour auera action de Trespas de m̃z lez biens issint prises enuers son seignour: & recouera dam̃ al vse le testatour: Mes en toutz tielx cases il couient q̃ le seignour q̃ est defend̃ en tielx actiõs face protestatiõ: q̃ le pl' est son villein: ou autremẽt le villein fra en franchise / cõent q̃ le mater soit troue pur le seigñr et encoũtre le villein / come est dit. ¶ Nota si vn villeine suist vn action de trñs ou vn autre action enuers son seignour en

Tenure en villenage

vn countie: et le seignr dit q̄ il ne serra respons pur ceo que il est villein regard a son maner en autre countie: et le pl' dit que il est franke et de franke estat/et nemy villeyn: ceo serr̄ trie en le countie ou le pleintife auoit cōceiue son accion: et nemy en le countie ou le maner est/et ceo est in fauorem libertatis/come est auge. M. xl. E. iii. et pour ceo cause vn estatut fuit fait. Anno. ix. regis R. ii. cap. ii. le tenure de quel ensuit en tiel forme.

Triall' de villenage.

¶ Item par la ou plusours villeyns et niefz si bn̄ des graūdes seignrs cōe des auts gētz/ si bien espiritualx come temporalx: sensuēt deins citees villes et lieux enfraunchises/ come en la citee de Loundres ꝛ autres semblables/ꝛ feinont diuers suites deuers lour seignours a cause de lour faire franke: accorde est ꝛ assentus/quelez seignours ne autres ne soient mie forbarres de lour villeinz par cause de lour respons en ley. Par force de quel estatut: si ascun villeyn voilleit suer ascun maner de accion a son vse demesne en ascun counte ou il est fort a trier enuers son seignour: le seignour poet eslier de pleder/ que le pl' est son villein: ou de fair protestation/ que il est son villeyn: et de pleder son autre mater en barre/ et si ilz sont a issue et lissue soit troue pur le seignour: donqs le villeyn est villein come il fuit adeuant: p force de mesme lestatute: mes si lissue soit troue pur le villein: donques est le villein franke/ pur ceo que le seignour ne prist a le cōmencement par son plee q̄ le vill' fuist son vill'. mes

 ceo

ceo prist par protestation. &c.

¶ Nota que le seignour ne poet maheymer son villein: quar sil maheyma son villeyn/ il serra de ceo endite a le suyte le roy: et sil soit de ceo atteynt: il serr pur ceo vn greuous fyne et ransome a roy. Mes il semble que le villeyne nauera pas par le ley vng appell de maheym enuers son seygnour: quar en apell de maheym home rec forsque dam: et si le villeyn en ceo cas recouera dam enuers son seignr & auoit execucion: le seignr poet prendre ceo que le villeyn auoit en execucion de le villeyn: et issint le recouere voide. &c.

Pur quoi vn villein ne poet suer appell de mayham enuers son seignour.

¶ Nota si vn villeyn soit ddant en accion reall / ou pl en accion personall enuers son seignour: si le seignour voill pled en disabilite de son person: il ne poet faire pleyn defence: mes il defendra forsque tort et force/ et dd iugement sil serr respond. &c. & monstr son mater maintenant/ coment il est son villeyn: et demaunda iugement sil serra respondu.

Non habilite.

¶ Nota vi. maner de homes y sont / conter qux silz suont accions. &c. iugement poet estre demaunde si ilz serr respond. &c. Une est lou le villein suit accion. &c. enuers son seignour come en le cas auantdit. Le. ii. est lou home est vtlage sur acc de det ou trns ou sur autre accion ou enditement: l tenant ou defend poet monstre tout le mater de recorde et lutlagar/ et dder iugement sil serr rndu pur ceo que il est hors de la ley de suer ascun acc durant le temps que il soit vtlage. Le. iii. est lou vn alien que est nee hors de la ligeaunce nre seignr le roy / si tiel

alien

Forint en villenage

alie si voill suer vn action real ou psonall: le t ou defendant poet dire/q̄ il fuit nec en tiel pais q̄ est hors de la liegeance le roy / & dōs iugement si il serra rndu. Le.iiii. est lou vn hōe q̄ par iugemēt done ēuers luy sur vn bre de pmunir fac.&c. est hors de ptectiō le roy. si il suast ascū action/ & le t ou le defend mra tout le recorde enuers luy: il poet dōs iugemēt sil serr rndu. Car la ley & lez bres le roy sont lez choses p q̄ux hōe est ptecte & ayde: & issint durant le temps q̄ hōe en tiel cas est hors de la ley: il ne duist estre aide ou ptect p la ley le roy ou p bre le roy. Le.v. est lou vn hōe q̄ ent enter & pfesse en ascū relig. si tiel suite vn accion le tenāt ou defend puit mre/ q̄ tiel est ētre en religiō/en tiel lieu en lordre de seynt Benet/ & la est moigñ pfesse: ou en lordre dez freres pchours ou minours: & la est frer pfesse: et issint dez auters orders de religion.&c. et dōs iugement sil serra rndu. Et la cause est pur ceo q̄ quant vn home entra en religiō/ & est pfesse/il est mort en ley: et son fitz ou autre cosyn maynteñāt luy en heritera auxi bien sicōe il fuit mort en fait. Et quāt il entra en religion il poet faire son testamēt & sez executours: lez q̄ux execut aueront vn action de Dette due a luy deuāt lentre en religion / ou autre action q̄ executours poient auer: sicōe il fuit mort en fait. Et sil ne fait sez executours quāt il entra en religion: donqs lordinar poet cōmittre ladministration de lez bienz a auters homes/ sicome il fuit mort en fait.

¶ Le .vi. est lou vn hōe ē excōmenge par le ley de saynt esglise/ et il suist vn accion real ou personal: le tenant ou defendāt poet pleder que celuy que suist est excōmenge: et de ceo couiēt monstr lettres de leuesq̄ de south son seale tesmoignant lexcōmēgemēt: et demaūde iugemēt sil serra respondu. &c. mes en cest cas si le demaundaunt ou pleintife ceo ne poet dedire: le brefe nabatera mye: mes le iugement serra que le tenant ou defendāt alera quite sans iour: pur ceo q̄ quāt le dd ou pl' ad purchase sez lrez de absolucio̅ et ceux sont mōstres a le court: il poet auer
H.xi. vn resom̄ ou reattachemēt sur son original
R.ii. solonq̄ la nature de son bre. Mes en les autres .v. cases le bre abatera. &c. si la matier monstre ne poet estre dedit.

¶ Nota si vn villein est fait vn chapelayne seculer/ vnc̄ son seigūr poet luy seisir cōe son villein/ et seisir ses bn̄z. &c. Mez il semble q̄ si le villein enē en religion/ & ē professe: que le seignour ne poet luy prendre ne seisir: pour ceo que il ē mort en ley: nient plus que si vn franke home prēt vn nief a sa feme: le seignour ne poet prēdre ne seisir la feme de le baron: mes son remedi est dauer vn accion enuers le barō: pur ceo q̄ il prist sa nief a feme sans s licence et volūte. &c. issint poet le seignour auer accion enuers le souerreygn̄ del meason que prist et admittast son villeyn destre professe en mesme le meason sauns le lycence et la voluntele seygnour: et recouer a ses damages a le value de le villeyn:

quar

Aomnt en villenage

quar celluy que est professe moigne serra vn moigne: et come vn moygne serf pris pour terme de sa vie naturell: sinō que il soit dereigñ p la ley de saint esglise: et il est tenus par son religion de garder son cloystre. &c. Et si le seignour luy puissoit prendr hors de sa meason: donques il ne viueroit come vn mort pson ne solonqz sa religion: le ql serroit enconuenient. &c. En mesme le maner est si soit gardein en chiualri de corps et de terre dun enfāt deins age: si lenfant / quāt il vient al age de. xiiii. ans entra en religion et est professe: le garden nad autre remedy (quāt a le garde de le corps) forsqz bre de rauishemēt de gard ēuers l' soueraign de le measō. Et si ascun esteant de plein age q̄ est cosyn & heir del garde entre en la terre: le gardein nad ascun remedy quāt al gard de la terre: pur ceo que lentre del heire lenfant est congeable en tiel cas.

¶ Nota en moltz diuers cases le seighr poet faire manumission & enfranchisemēt a son villeine. Manumission est pprement quāt le seignour fait vn fait a son villeine de luy enfranchiser / p hoc verbum manumittere / quod idem est quod extra manum: vel extra potestatem alterius ponere. Et pur ceo que p tiel fait le villein est mys hors de la main et de le poiar son seignour: il est appel manumission: et issint chescun maner denfranchisement fait a vn villeyne poet estre dist manumission. Manumission en fait. quel faitz soūt manumissiō en ley.

¶ Auxi si le seignour fait a son villeyne vn

obligac̄ de certeyn some dargēt: ou grātis
a luy ꝑ son fait vn annuite: ou lessa a luy ꝑ
son fait terres ou tenītz pur terme des anz: le
villein est enfranchise. Auxi si le seignr̄ fait
vn feoffement a son villein dascūs terres ou
tenementz ꝑ fait ou sans fait en fee simple/
fee taill'/pur terme de vie/ou danz: et a luy
liuer̄ ssm̄/c est vn enfrāchisemēt. Mes si le
seignour fait a luy vn lees des terres ou te:
nementes a tener a volunte le seignour par
fait ou sans fait: ceo nest ascun enfranchise:
ment: pour ceo que il nad ascun maner cer:
teyntie ne suertie de son estate: mes le seig:
nour luy poet oustr̄ quaunt il voilleit. Auxi
si le seignour suist enuers son villeyn vn p̄r
qd̄ r̄: sil recouera/ou soit nonsue apres appa
rance: ceo est vn manumission: pur ceo que
il puissoit loyalment entrer en la terre sans
tiel suite. Et mesme le maner est sil suist en:
uers son villeyne vn accion de dette ou dac:
compt/ou couenant/ou de tresp as ou huiuſ:
modi: ceo est vn enfraunchisement: pur ceo
q̄ il puissoit emprisoner le villeyn et p̄rēdre
ses bienz. Mes si le seignour suist son villein
par appele de felonie ou il fuit endite de ceo
deuant: ceo ne enfranchisera pas le villein:
coment que le matere de lappele soit troue
encontre le seignour: pur ceo q̄ l' seignour ne
puissoit auer le villein destr̄ pend̄ sauns tiel'
suite: mes si le villein ne fuit endite de m̄ la
felonie deuaunt lappele suy enuers luy: et
puis est acquite de cest felonie: donques il
rec̄ dam̄ enuers s̄ seignr̄ pur le faux appelle.

Et en

Tenant en villenage

Et en ceo cas le villein est enfranchise p̄ cause de le iugement de dañ pur luy destre done enuers s̄ seignr. Et plusours auters cases et maters y sont/p̄ quex vn villein poet estre enfrãchise enuers son seignr: sed de illis quere. ¶ Nota si le seignr dun mañ voille p̄scriber q̄ il ad ceꝰ custōe deinz son mañ de tēps dount memorie ne court/q̄ chescū t deinz m le mañ q̄ maria sa fille a ascun hōe sañs licence de le seignr del maner/ferra vn cert fyne: ⁊ ont fait fine al seignr del mañ pur t tēps estēāt: cest p̄scription est voyde: car nul doit faire tielx fynes forsq̃ tant solemēt villeyns: car chescun franke hōe poet frankemēt marier sa fille a q̄ plest a luy ⁊ sa fille: et pour ceo q̄ cest p̄scription est encoūtre reason: tiel prescriptiō est voyde. Mez en le coūte de Kent/ ou terres et tenemētz sont tenus en Gauelkynde: la ou custome ad este vse de temps dōt memorie ne court q̄ lez fitz males doiēt ouelment enherit: q̄l custome est alowable: pur ceo que il estoit ouesq̃ ascū reason: pur ceo q̄ chescun fitz est auxi grande gentil hōe come le eisne fitz est: et par reason de cel plꝰ grañd honour et valour cressera a tiel enfāt que cresseroit sil nauoit rien par son ancestr: ou par auenture il ne puissoit tielment cresser. et cetera. Nota lou par custome appelleburgh englisshe en ascun burgh le fitz puisne enheritera tountz lez tenementz. ⁊c. cest custome auxi estoit ouesq̃ ascun certein reason: pour ceo que le fitz puisne (sil faut pere et mere) p̄ cause de son iuuētute poet le

prescript.

La custōe de Gauelkynde.

pl9 meinz de toutz sez freres luy m̄ aider. Au
mez si home voille prescriber / q̄ si ascuns a
uers fuerent sur lez demesnes de son maner
et eux prent damage fesauntz / q̄ le seignour
del maner pur temps esteant ad vse eux di
streign̄: & le distr̄ reteigne tanq3 fine fuit fait
a luy pour le damage a sa volunte: cest pre
scription est voyde: pur ceo q̄ il est encontre
reason: que si tort soit fait a vn home que il
de ceo serra son iuge demesne / quar par tiel
voie sil auoyt damage forsq3 al value dun
maile: il puissoit assesser et auer pour ceo
C. li. quel serroit encountre reason: et issint
tiel prescription ou ascun autre prescriptiō
vse (si ceo soit encountre reason) ceo ne doit
eē allowe deuant iuges. Quia malus vsus
abolendus est.

Rentz. Capitulo. xii.

Rente

¶ Troys maners de rentz y sont / cest assa
uoir rent seruice / rent charge / et rent seche.
Rent seruice est lou le tenāt tient sa terre de
son seignour par fealte et par certeine rent:
ou par homage fealte et certeine rent / ou p
auters seruices et certeine rent: et si rent
seruic soit a asc̄ iour (q̄ doit eē paie) adere:
le seign̄r poet distreign̄ pur c̄ de cōen droit.
Et si hōe voilleit doner terres ou teñtz a vn
aut en tail / rendāt a luy cert̄ rent p̄ an: il de
cōen droit poet distreigner pur l' rēt adere
comēt q̄ tiel done fuit fait sans fait: pur ceo
que tiel rent est rent seruice. En m̄ le maner
est si lees soit fait a vn hōe pur t̄me de sa vie
ou dautre vie / rendant al lessour certein rēt

ou pur

Rente

en pur terme des anz/rendant certeine rent &c. Mes en tiell cas si home sur tiel done ou lees voille reseruer a luy rent seruice: il couient que la reuercion de les terres et tenementz soit en le donour ou lessour: quar si home voille faire feoffemēt en fee: ou voille doner terres en tail: le remaindre oustr en fee simple sauns fait/reseruant a luy certeyn rent: tiel reseruacion est void: pur ceo que nul reuercion remaynt en le donour: et tiel tenāt tient sa terre immediate de le seignour/ de que son donour tenoit. &c. Et ceo est p force de lestatute de westm. iii. capitulo primo. quar deuant le dit estatut/si home fesoit vn feffemēt en fee simple par fait ou sans fait/ rendant a luy & a sez heirez cert rēt: ceo fuist rent seruice: et pur ceo il puissoit distreigner de comen droit: et sil fuist null reseruacion dascun rēt ne dascun seruice: vncore le feoffe tenuist del feoffour par antiel seruice come le feoffour tenuist oustr de son seignour prochein paramont. Mes si home par fait endent a cell iour fait tiel done en le tayle/le rem oustre en fee: ou lees a terme de vie/le rem oustre en fee: ou vn feffemēt en fee/ et p mesme lendenture il reserua a luy et a ses heires vn certein rent: et que si le rente soit aderere q̄ bien lirroit a luy et a ses heires a distr. &c. tiel rent est rent charge: pur ceo que tielx terres ou tenemētz sont chargez ouesque tiel distres par force de le scripture tāt solement et nemy de comen droit. Et si tiel hōe sur tiel fait endēt reserua a luy & a sez heir cert

Rent charge.

certeyne rent sauns ascun tiell clause myse en le fait/que il puit distreigñ: donques tiel rent est rent secke: pour ceo que il ne poet a vener a le rent si ceo soit denie par mesne de distř: et sil ne fuit vnques en cest cas seisi de le rent: il est sauns remedy: come serra dit apres.

Rents secke.

Auxi si home seisi de terř graũta par vn fait/ [illegible]olle/ ou p endentuř vn ãnuel rẽt issant hors de mñ le terř a vn autre en fee/ ou en fee taile/ou pur terme de vie ⁊c. oue⁊ clause de distres. ⁊c donq̃s c est rent charge. Et si le graunte soit sauns clause de distres: donques il est rent secke. Et nota que rent secke idem est quod redditus sic.us: pour ceo que nul distres est incident a ceo.

Annuite.

Nota si home graunta p son fait vn rent charge a vn autre: et le rẽt arerř le grãte poet eslier sil voet suer vn brefe de annuite de ceo enuers le grauntour: ou distreigñ pur le rent arer: et le distř reteygñ tanq̃ il soit de ceo paye: mes il ne poet auer ambideux ensemble ⁊c. quar sil recouera par brefe dannuite: donques la terre est discharge. Et si il ne suist brẽ de annuitee/mez distreigna pur les arrerages: et le tenãt suist son replegiare: ⁊ donq̃s le grauntee auowa le pris de le distres en la terre en courte de recorde: donques est la terre charge et le parson del grauntour discharge de accion de annuite.

Estoppel.

¶ Nota si home voile que vn autre aueroit vn rent charge issaunt hors de sa terre/ mes il ne voille que son parson soit charge en ascun maner par briefe dannuite: donques

il poet

si poet auer tiel clause en la fyne de son fait. Prouiso semper / q presens scriptu nec aliquid in eo specificatu non aliqualiter se extendat ad onerandam psonam meam p bre vel actionē de ānuitate: sed tātūmodo ad onerand terras et tenemēta mea de ānuali redditu pdicto. ꝛc. donqs la terre est charge: et le parson del grauntour discharge. Prouiso.

¶ Nota si home fait tiel fait en tiel maner: que si A. de B. ne soit annuelment paye al feest de nouelle pur terme de sa vie de. xx. s. de loyal money: que adonques bien lirroit a mesme cestye A. de B. a distreygner pour ceo en le maner de F. ꝛc. ceo est bon rente charge: pur ceo que le maner est charge oue le rent par voie de distres: et vnquore le pson de celuy que fait tiel fait est discharge en tiel cas daction dannuite: pur ceo que il ne granta par son fait ascū annuite a le dist A. de B. mez granta tant solement / q il poet distreigner pur tiel annuite ꝛc.

¶ Nota si home ad vn rent charge a luy ꝛ a sez heires issant hors de certein terr / sil purchace ascun parcel de cel terre a luy et a ses heires / tout le rent charge est extient ꝛ lannuite auxi: pur ceo q rent charge ne poet p tiel maner estre aporcione. Mes si home que ad rent seruice pourchace parcell de la terre dont le rent est issant: ceo nextiendra tout / mes pur le parcell: quar rent seruice en tiel cas poet estre apporcione solonqz le value de la terre. Mez si vn tenāt tiēt sa tre de son seignour par le seruice de rēdre a son Extensiment.

seignour annuelment a tiel feste vn chiualx ou vn espron doze/ou vn cloue gylofer/ & hu= iusmodi/si en tiel cas le seignour purchace parcel de la terre: tiel seruice est ale/pur ceo que tiel seruice ne poet estre seuere ne apor= cione. Mes si hõe tient sa terre dun autre p homage fealte et escuage et p certeine rent si le seignour purchace parcel de la terre. &c. en tiel cas le rent serra aporcione/come est auauntdit: mes vncore en cest cas le hõage et fealte demurront entier a le seignour: quar le seignour auera le homage & fealte de son T pour le resi de lez terres et tenẽtz tenus de luy come il auoit a deuant: pur ceo q̃ tielx ser= uice ne sont p̃ annuelx fuiẽ: & ne poient estre a= porcione: mes lescuage poet et serra aporci= one solonqz lafferance et rate de la terre. &c.

Rente charge a porcion.

¶ Nota si home ad vn rent charge/& son pere purch. pcel de lez tenẽtz charges en fee & mo= rust: & cel pcel descend a son fitz q̃ ad le rent charge: ore cell' rent charge serra aporcione solonc le value de la terre/cõe est auand de rẽt seruice/pur ceo que tiel portion de la terre purchace par le pere ne vient al fitz par son fait demesne/mez p discent & p cours de ley.

¶ Nota si soit seignour et tenant: & le tenãt tient de son seignour p fealte & certein rent: et le seignour graunta le rent par son fait a vn autre. &c. reseruant a luy le fealte/& le te= nãt attourna al grauntee/de le rẽt: ore tiel rẽt est rẽt secke a le grauntee: pur ceo q̃ lez tenẽtz ne sont tenuz del grauntee de le rent/mez sont tenuz del seignour que reserua a luy le fealte.

En mesme

En mesme le maner est lou hõe tient sa terr
par hõage fealte ⁊ certeine rent: si le seigñr
graunta le rent / sauant a luy le homage:
tiel rent apres tiel graunt est rent secke.
Mez la ou terres sont tenus p̱ hõage fealte
et certeyne rent: si le seignour voet grãuter
par son fait le homage de son tenaunt a vn
autre / sauant a luy le remenant de lez seruiz=
ces: et le tenaunt attourna a luy solonqz le
fourme del graunt: en cest cas le tenant ti=
endra sa terre dell' grauntee: et le seignour
que grantast le hõage ne auera forsqz le rent /
come rent secke: et ne vnqs distreigna pour
le rent: pur ceo q̃ homage ne fealte ne escu=
age ne poet estre dit secke: car nul tiel fuice
poet estre dit secke: quar celuy q̃ ad ou doit
auoir homage ou fealte ou escuage de son
tenant poet par comen droit distreygñ pur
ċ si soit aderer: car hõage fealte ⁊ escuage
sont seruices p̱ queux terres ou teñtz sont te=
nus. ⁊c. et sont tielx que en nul maner poient
estre prises forsqz cõe seruices. ⁊c. Mez au=
trement est dit de rent que fuit vn foitz rent
seruice: pur ceo q̃ quant il est seuer p̱ le grãt
le seignour de lez autres seruic' / il ne poet eẽ
dit rẽt seruice: pur ceo q̃ il ne ad a ceo fealte
que est incident a chescũ maner de rent ser=
uic̃: et purceo il est dit rent secke / si le seigñr
ne poet granter tiel rẽt one distr̃ cõe est dist.
¶ Nota si home lesse a vn autre terres pour
terme de vie reseruant a luy certeyn rent:
sil grãt le rent a vn autre p̱ son fait / saluãt
a luy le reuercion de la terre issint lesse. ⁊c.

tiel rent

tiel rent nest forsqȝ rent secke: pur ceo que le grãtee nad rienȝ en le reuercion del terre. ꝛc. Meȝ sil grant le reuercion del terre a vn aut pur terme de vie/ et le t attourna. ꝛc. donqs ad le grante le rent come rent seruice: pour ceo que il ad le reuercion pour terme de vie: ꝛ issint est a entendre que si home dona terrez ou teñtȝ en le tayle/ rend a luy ꝛ a seȝ heires certeyn rent: ou lessa terre pur terme de vie rend certein rent: sil graunta le reuerc̃ a vn autre. ꝛc. et le tenant attourna: tout le rent et seruice passe par cest parolle/ reuerc̃: pur ceo q̃ tiel rẽt ꝛ seruice en tiel cas sont incidẽtes a le reuerc̃: et passont par le grant de le reuercion. Mes coẽnt q̃ il granta le rẽt a vn auter le reuercion ne passa my p tiel graũt ꝛc. issint nota le diuersite. Et issint est tenus P. xii. E. iiii. Mes il est auge anno. xxvi. li. assisarum ou leȝ seruiceȝ del tenant en taile fueront grantes/ que ceo fuit bon graunt nient obstant/ que le reuercion demurt. Nõ si soit seignour mesne et t: et le tenant tiẽt del mesñ par seruic̃ de. v. s. et le mesñ tiẽt oustr p seruice de. xii. d. si le seignour p amõt purchace le tenãcie en fee: donqs le seruice de le mesnalte est extiẽt: pur c̃ q̃ quãt le seigñr p amõt ad le tenãcie/ il tiẽt de ſ seigñr p cheī p amoñt: et sil doit tener ceo de celuy q̃ fuit mesñ: donqs il tiẽdroit vn m̃ tenãcie inmediate de diuers seigñrs/ q̃ seroit inconueniẽt: ꝛ la ley voit plus tost suffr vn mischief q̃ vn inconueniencie/ ꝛ pur c̃ le seignour del mesnalte ẽ extiẽt: mes en tãt que le t teniust del

Diuersite

Rente

mesne p. v. s. et le mesne tenust for q̄ p. xii. d. issint q̄ il auoit plus en auantage. p. iiii. s. q̄ il paiast a son seign̄r / il auera lez ditz iiii. s. cōe rent secke ānuelmēt de le seign̄r q̄ purch. le tenācy. Nota si hōe q̄ ad rent secke est vn foitz seisie dascū p cel de le rent / et aps si le t̄ ne voit paier le rent q̄ est aderer / ceo est son remedi: il couiēt daler p luy ou p auť a les t̄res ou tenitz dont le rent ē issāt et la dem̄der lez arrerages del rent: et si le t̄ denia ē de paier: cest denier est vn disseisin de le rent. Auxi si le t̄ ne soit adonq̄s prest a payer: ceo est vn denier q̄ est vn dissin. &c. Auxi si le t̄ ne nul autre home soit demurrāt sur lez t̄res ou lez tenitz pur paier le rent / quāt il dem̄ lez arrerages: ceo est vn denier en ley et est vn dissin en fait: et de tielx dissinz il poet auer ass. de nouel diss. enuers le t̄ et recouer le seison de le rent / et lez arrerages et sez damages et lez costages de son bre et de s̄ plee. &c. Et si aps tiel rec̄ et exec̄ ewe le rent soit auter foitz luy deny: donq̄s il auera vn reddissin / et rec̄ sez double damz. &c. Et memorādū q̄ cē nosme assisa est nomē equiuocū: car asc̄ū foitz il ē prise pur vn iurie: car le cōmēcement de le recorde de ass. de nouel diss. issint cōmēcera. Assisa ven̄ recogn̄. &c. quod idē est q̄ iuratores ven̄ recogn̄. Et la cause est pur ceo q̄ p le bre de assise il est cōmand a le vicoūt / q̄ faceret xii. liberos et legales hoīes de visineto. &c. videre tenitū illud / et nomina illorū inbreuiari: et quod sum̄ eos par bonos sum̄ / q̄ sint coram iusticiar̄. &c. parati inde facer̄ recogn̄. &c. et Assisa.

 pur

pur ceo q̄ par force de tiel briefe originall vn panel p force de mesme le briefe deuoit estre retourne. ꝛc. il est dit en le cōmencemēt del recorde en le assise: veñ recogñ. ꝛc. Auxi en briefe de droit il est cōmunemēt dit / que le tenant luy poet mettre en dieu ꝛ en graūde assise. ꝛc. Auxi il y ad vn bře en le registre q̄ est appelle briefe de Magna assisa eligēda: issint est ceo bien proue q̄ cest nosme assisa aliquando ponitur pro iur / et ascun foitz il est pris pur tout le briefe dassise: et solonq̄ cel entent il est plus proprement et pluis cōmunement pris sicome briefe de assise de nouel diss. ē pris pur tout le brefe dassise de nouel diss. Et en mˢ le man assise de cōen de pastur est pris pur tout le briefe dassise de cōen de pasture: ꝛ assise de mordācestre est pris pur tout le brife dassise de mordancestr / ꝛ assise de darreyn presentemēt est pris pur tout le briefe dassise de darreyn presentement. Mez il semble q̄ la cause pur q̄ tielx brifez al cōmensemēt fuerent appelles assise fuit pur ceo q̄ par chescun tiel bře il est cōmaunde al vicoūte / quod sum. xii. ꝛc. le ql̄ est autant a dire q̄ il doit somoner vn iur. Et ascun foitz assise est pris pur vn ordinance. s. pur mettre certeyne choses en certein rule ꝛ disposition sicōe ordinance q̄ est enter lez auncienes estatutes que est appell' assisa panis ꝛ seruicie.

¶ Nota si soit seigñr et tenant / ꝛ le seignour graūta le rent son tenāt p son fait a vn autr sauant a luy lez seruices / ꝛ le tenāt atturna: ceo est vn rēt secke cōe est dit adeuāt: mez si

Rente

le rent luy soit denie al proch. iour de paiment/ il ny ad ascun remedie/ pur ceo que il ne auoit de ceo ascun possession: mez si le tenant quaunt il attourna al grantee ou apres voill doner al grantee vn deniere ou vn maile en nosme de seisin de le rent: donques si apres a le procheín iour de payment le rent luy soit denie/ il auera ass. de. no. disseisine. Et issint est lou home grantast per son fait vn annuel rent issant hors de sa terre a vn autre. &c. si le grantour adonques ou apres payast al grauntee vne deniere ou vn maile en nosme de seison de le rent: donques sil apres al procheyn iour de payment/le rent soit denie: le grantee poet auer assise ou autrement nemy. &c.

¶ Nota de rent secke home poet auer assise de mortdauncestre ou brefe de ayle/ ou de cosinage/ et toutes autres maners daccions reall/ sicome le cas gist: sicome il poet auer dascun autre rent. Nota trois sount causez de disseison de rent seruice. s. Rescous/ replevin/ et encloser. Rescus est quant le seignour sur la terre tenus de luy distreigna pur son rent arere/ si le distresse de luy soit rescusse: ou si le seignour vient sur la terre/ et voill distreigner et le tenant ou autre home ne luy voille suffre. &c. Repleuyn est quant le seignour ad distre/ et repleuyn soit fait de le distres par breue ou per pleynt. Encloser est si lez terres ou lez tenementz sont issint encloses/ que le seignour ne poet venir deinz lez terres ou tenementz pur distreiner. Et la graunde cause pur que tielx choses issint faitz sont disseisins al seignour est pur ceo que

Troys causes de disseison de rente seruice.

 per tielx

iiii. causes de disseison de rente charge. Et. ii. de rent secke.

par tielx choses le seignour est distourbe de le meane par ql il doit auoir et vener a son rent / cest assauoir de l' distr. Et. iiii. sont causes de dissin de rent charge s. Rescous replevin / encloser / & denier : car denier est vn dissin de rent charge / come est auauntdit de rent secke. Et. ii. sont causes de dissin de rent secke. s. denier et encloser. Et il semble q il y ad vn autre cause de dissin de toutz lez troys seruises auanditz / cest assauoir quant le seignr alast a la terr tenus de luy pur distreyn pur le rent arere / et le tenant ceo oyant luy encountr / et luy forstalla le voye ouesq3 force & armes / et luy menassa en tiel fourme q il ne osast vener a sa terre pur distr pur son rente arere / pour dout de mort / ou mutilation de sez membres : ceo est vn dissin : pour ceo q le seignour est distourbe de la meane p quel il doit vener a son rent : et issint est si p tiel forstallement ou manasse celuy que ad vn rent charge ou vn rente secke est forstalle / ou ne osast vener a la terre a dver le rent arere. &c.

Explicit liber secundus. Et incipit Liber tertius.

Parceners. Cap. i.

Parcens sont en. ii. maners. s. parceners solonq3 le cours de comune ley / & pceñs solonq3 l custome.

Parceners

Parceners solonques le cours de cōmune ley sont lou home ou feme seisie de certein tres ou teñtz en fee siple ou en fee taile nad issue forsque fyles ⁊ deuie / ⁊ lez teñtz descendont a lez filles : et lez fillez entront en lez terres ou teñtz issint discendus a eux : donqs elz sont appelles pceñs : ⁊ sont forsque vn heire a lour auncestr : ⁊ ilz sont appelles pceners pur ceo q̄ par le bře q̄ est appelle bře de pticipatiōe facienda / la ley eux voit cohārter q̄ pticion serra fait enter eux. Et si sont deux filles / as q̄ux lez tres descend : donqs elz sont appelles deux pceners. Et si sont troys filles : donqs elz sont appelles troys pceners / ⁊ si quatre filles quatre parceners / et issint oulter. ⁊c. Auxi si hōe ssi de teñtz en fee simple ou en fee taile deuie sauns issue de son corps engēdre : et lez teñtz descendont a sez soers : ilz sont appelles pceners : cōe est auādit. Et en mē le maner est lou il nad pas soers / mez lez teñtz discendōt a sez auntz : ilz sont parceners. ⁊c. Mez si hōe nad forsque vn fyle / el ne poet estre dit pcener : mez el est appelle fille ⁊ heir. ⁊c.

Parceñs par le cō men ley.

Et est a scauoir q̄ pticion enter pcenere poit estre fait en diuers maners. Un est quāt ilz agreont de faire pticion / et font pticion de lez teñtz : si come si soient deux pceners a diuider enter eux lez tenemētz en deux pties / chescun parte par soy en seueraltie / et de egal value. Et si sont troys parceners a dyuider lez tenemētz en troys parties par soy en seueraltie ⁊c. Un autre pticion est a eslier p agremēt enter eux ⁊ certein de lour amies de faire

Diuers Maners de partición inter parceñs.

de faire particion dez terres ou tenementz en le forme auãdit: et en tielx cases aps tiel ptition leisne fille primermẽt esliera vn dez parties issint deuides / q̃ ele voet auer pur sa parte: et donques le seconde fille apres luy autre parte: et donques la iii. soer autr parte: donques le. iiii. autre part. ⁊c. ⁊ auxi il poet estre agree enter eux / que vn auera tielx tenemẽtz / ⁊ vn autre tielx teñtz. ⁊c. sanz ascun tiel primer election. ⁊c. Et la parte q̃ leisne soer ad est appel en latin enitia pars. Mez si lez parceners agreont que leisne soer ferra ption de lez tenementz en le fourme auantdit: et si ceo el fait: donques il est dit que leigne soer esliera pluis darreyn pur sa parte / et apres chescun de sez soers. ⁊c Un autre particion et allottement est fait / sicõe si soiẽt quatre parceners / ⁊ apres la ption de lez terres fait chescũ parte del terre soit p soy soulement escript en vn petit escrouet / ⁊ soit couer tout en cere en le mañ dun petit pyle / issint que nul poet veier lescrouet: et doques soient lez. iiii. pyles de cere mys en vn bonet a garder en lez mayns dun indifferent home: et donques leisne fille primerment mettera sa mayn en le bonet / q̃l prẽdr vn pyle del cere ouesq3 lescrouet deinz mle pyle pur sont parte: et donques le seconde soer mettra sa mayn en le bonet / et prendra vn autre / le. iii. soer le. iii. pyle: et le. iiii. soer le. iiii. pyle / et en ceo cas couient chescũ de eux luy tener a sa chaunce et allottemẽt. ¶ Nota vn autre particion y ad / sicome si sont

Enitia pars.

soiant quatre parceners/et ilz ne voillent as greer a partition destre fait enter eux: donqs lun poet auer briefe de participatione faciend a enuers les autrez trois/ou deux de eux poient auer brefe de participatione facieda enuers les autres deux: ou troys de eux poient auer briefe de participatione facienda enuers le. iiii. de lour eleccion. Et quant iugement serra done sour tiell briefe/le iugement serra tiel/que particion serra fait enter les parties/et que le viscont en son propre parson alef a lez terres et tenementz. ec. et que il par le serement de. xii. loyalx homes de son bailliue. ec. ferra particion enter les parties/et que lun parte de mesme les terres et tenementz soit assigne al pleintife ou a lun de ptl: et vn autre parte a vn autre parcener. ec. nient fesaunt mencion en le iugement de leigne soer pluis que del puisne/et de la partion que le vicount ad issint fait il ferra notice as iustices. ec. southe son seale: et le seale de chescun de les. xii. ec. et issint en ceo cas poyes voier que leisne soer nauer a mye la primer election. ec. Mes le viscount luy assignera sa parte que el auera. ec. et poet estre que le vicount voet assigner primerment vn parte al pluis puisne. ec. et derreynment al eisne ec. Et nota que particion par agrement parenter parceners poit estre fait par la ley enter eux auxi bien par paroll sauns fait come par fait.

Nota si deux meses descendont a deux parceners: et lun mese vault par an. xx. s. et lautre

E.v. soulez

particion fuyt per brefe de participacione facienda

forsq̃. x. s. p an. En cest cas particion poet estre fait enter eux en tiel fourme / cestassauoir q̃ vn parcener auera lun mese / et q̃ lautre parcener auera lautre mese. Et celuy que auer le mese que est de value de. xx. s. et ses heirez paieront vn annuel rent de. v. s. issant hors de mesme le mese a lautre parcener et a ses heires a toutz iours: pur ceo que chescũ de eux aueroit owelte en value: et tiel particion fait par parolle est asses bon: et mesme le parcener que auera le rent et ses heir̃ purront distreigner de comen droit pur le rent en le dit mese de le value de. xx. s. si le rent de. v. s. soit arere en ascũ temps / et en queconq̃ mainz que mesme le mese deuiendra: coment q̃ ne fuit vnq̃s ascun escriptur̃ de ceo fait enter eux de tiel rent. Et mesme le maner est de toutz maners de terres et tenementz. &c. ou tiel rent est reserue a vn ou a dyuers parceners sur tiel particion. &c. mes tiel rent nest pas rent seruice / mes est rent charge de comen droit ewe et reserue pur egalte de particion.

Rente charge distreign̄ de cõen dr̃.

¶ Et nota q̃ nullez sont appellez parceners per le cõen ley / mesq̃ femelx ou les heires de femelx / q̃ veignent as terres et tenementz per discent: q̃r si soers purchase terres ou tenementz / de ceo elz sont appellez iointenantz et nemy parceners.

¶ Nota si deux parceners de la terre en fee simpl' font particion enter eux / et le parte de lun vaulte pluis que la parte de lauter / si lz fueront al temps de la particion de pleyne age. s. de. xxi. ans: donques le particion toutz dites demurrera / et ne ser̃ vnq̃s defete.

Mez si lez tenñtz (dont ilz font ptcion) solent a eux en fee tayle / ⁊ le pte q̃l lun ad est meliour en ãnuel value q̃ est la parte de lautre / coment q̃ eux sont cõcludez durant lour vies a defeter le ptition: vncore si le pcener q̃ ad le mayndre parte en value ad issue ⁊ deuie / lissue poet dissagreer a le ptición / et entre ⁊ occupier en cõmẽ lautre parte q̃ fuit allotte a son aunte: et issint lautre poit entrer ⁊ occupier en comen lautre parte allotte a sa soer. ⁊c. sicome nul particion vst este fait.

¶ Nota si deux pcenñs de tenñtz en fee preignẽ barons / ⁊ elz ⁊ lour barõs font ptición enter eux: si la parte lun est meyndre en ãnuel value q̃ le parte lautre / durant lez vies lour barons la partición estoyera en sa force. Et comẽt que il estoiera durant lez vies lez barons: vncore apres la mort le baron / celuy feme que ad le mayndre parte poet entrer en la parte sa soer cõe est auandit / ⁊ defeter la partición. Mez si la partición fait p ẽter lez barons fuit tiel que chescũ parte al tẽps dallotment fait fuit de egal annuel value ⁊ sans encombrans de foun titles: donques el ne poet aps ceo estre defete en tielx cases.

¶ Nota si deux parceners sont / et le puisne esteant deins lage de. xxi. ans partición est fait ẽter eux / issint que la purpartie que est allotte al puisne est de mayndre value que la purptie lautre: en cest cas le puisne durãt le tẽps de son nonage / ⁊ auxi quant el vient a sõ plein age. s. de. xxi. ans / poet entrer en la purptie a sa soer allotte / ⁊ defeter la ptició. P. viii. Ed. iiii.

Mez

Mez bien doit garde / q̃ tiel parcener quant il vient a son pleine age / ne preigne a son vse demesm toutz lez pfitz des terres ou tenitz q̃ a luy fuerent allottes. Quar adonq̃s el soy agrea a la particion a tiel age / en quel cas la particion estoyera et demurrera en sa force: mez par auenture lez profitz de le moite el poet prendre / relinquissant lez profitz de lauter moyte a sa soer. Et est a scauoir que quant il dit q̃ males ou femelx sont de plein age / ceo serra entende de age de .xxi. ans. Quar si deuant tiel age ascun fait ou feoffement / grant / relees / confirmation / obligacion / ou autre escripture soit fait par ascun de eux. &c. ou si ascun de tiel age soit bailiffe ou resceiuour a ascũ home. &c. tout serra pur nient / et poet estre auoyd. Auxi hõe deuãt le dit age ne serr̃ inpanele en vn enquest. &c. ¶ Nota si ascuns terres ou tenitz soient donez a vn home en le tayle / quel ad tant des terres en fee simple / et ad issue deux filles et deuie: lez deux filles font ptition enter eux / issint q̃ la terre en fee simple est allotte a le fille puisne en allowance des auters terres et tenitz taylles / en tiel maner allottes a la fille eisne: et si ap̃s tiel ption fait la puisne fille aliena st sa terre en fee simple a vn autr̃ en fee / et ad issue fitz ou fille et deuie / lissue poet bñ entrer en lez tenitz tailles: et auxi eux teigñ et occupier en parcener ouesq̃z sa aunt. Et ceo est pur deux causes. La p̃m̃ cause est q̃ lissue ne poet auer ascũ remedie de la t̃re alienee p̃ sa mere pur ceo q̃ la t̃re fuit a luy en fee simple

simple: et pur tant que el est vn de lez heirez en taile et nad my ascun recompence de ceo que a luy affiert de les tenementes tayles/ pur ceo cest cause il est reason que el eit sa purpartie de les tenementez esteaunt tayles/ et auxi nosment quaunt tiel partition ne fait ascun discontinuance de le taile: sicome serra dit apres en le chapiter de discontinuance. Mes le contrarie est tenus. M. x. h. vi. a. que leire ne poet entre sur le parcener que ad la terre taile mes est mys a formedon.

¶ Un autre cause est pur ceo que il serra rette la folie dell' eisne soer/ que el voet suffrer ou agreer a tiel partition ou el puissoit auer si el voilleit le moyte de la terre en fee simple/ et l' moite de les tenementz en le tail'/ pur sa purpartie: et issint est sure sans damage. &c. Auxi si home soit seisi en fee de vn carue de terre par iuste title/ et disseisist vn enfaunt deins age dun autre carue de terre/ et ad issue deux filles/ et mourust seisi dambideux carues de terre lenfant adonques esteant deinz age/ et les filles entrent et fount purpartie/ issint que lun carue est allotte al purpartie lun/ come par cas al puisne/ en allowance dautre carue que est alotte a le purpartie de lautre/ si puis lenfant entre en le carue dont il fuit disseisi sur le possession le parcener que ad mesme le carue/ donques mesme le parcener poet entrer en lautre carue que sa soer ad/ et tener en parcenerie ouesque luy. Mez si le puisne aliena mesme le carue a vn autre en fee simple deuant lentre lenfant sur le possession lalienee: donques il ne poet entrer en

lautre

lautre carue: pur ceo que p son alienacion el
ad luy tout ouster mēt dismisse dauer ascun
pte de lez tenētz come pcener. Mez si le puisne
deuant lentre lēfant/ fait de ceo vn lees pur
terme dans/ ou pour terme de vie/ ou en fee
taile/ saluant le reuercion a luy/ et puis len-
fant entre/ la pauenture autremēt est: pour
ceo q̄ el ne soy dismisse de tout ceo q̄ fuist en
luy/ mes ad reserue a luy le reuercion et le
fee. &c. Nota si soient troys ou quatre par-
cen̄s. &c. q̄ fount pticion/ si la pte dun pcener
soit defete/ p tiel loy al entr̄ el poet entrer ⁊
occupier lautres terres oue les ꝗ toutz lez auterz
parceners: ⁊ eux compel de fair̄ nouel pticiō
de lautres terres entr̄ eux. &c.

¶ Nota si sont deux parceners/ et lun prent
bar̄/ et le baron et sa feme ont issue entr̄ eux/
et la feme deuie/ ⁊ le bar̄ soy tient einz en le
moite cōe t̄ p le curtesy: en c̄ cas le pcener q̄
suruesquist/ et le t̄ p le curtesye bien poyent
faire particion enter eux. &c. Et si le tenant
p le curtesye ne voet agreer a le pticion del
fait: donq̄s le parcener que suruesquist poit
auer enuers le tenant par le curtesye bre de
participatione faciēda. &c. ⁊ luy cōpeller de
fair̄ pticion. Mes si le tenant par le curtesy
voille auer particion enter eux destre fait/
et le parcener q̄ suruesquist ne voet c̄ auer:
donqs le tenāt par le courtesy naucra ascun
remedy pur auer particiō. &c. car il ne poet
auer bre de participatione faciēda/ pur ceo
q̄ il nē parcen̄: car tiel bre gist pur parcen̄s
tant solement: et issint poes voer q̄ brefe de
particio

Pasch. v. Ed. iii.

Parceners by the Custome

participatione faciēda gist enuers ꝑ par le courtesie: ⁊ uncore il m̄ ne poet auer tiel bře.

¶ Parceners par le custome. Ca. ii.

¶ Parceners par le custōe sont lou hōe sesie en fee simple ou en fee taile de tres ou teñtz q̄ sont de tenuř appel Gauelkynde deinz le coūte de Kent/ ⁊ ad issue diuers fitz ⁊ deuie: donq̄s tielx terres ou teñtz descenderont a toutz lez fitz p le custome/ ⁊ ouelmēt enheriteront ⁊ ferront ꝑticion enter eux p le custōe: sicōe femelx fieř: ⁊ bře de ꝑticipatione faciēda gist en ceo cas: sicōe ēter femelx: mez il couiēt en la declaraciō de faiř mēcion de le custōe. Auxi tiel custōe est en aultz lieux dengliterř. Et auxi tiel custōe est en Northū. ⁊c.

¶ Nota il y ad autř particion q̄ ē dautř nature ⁊ dautre forme q̄ ascunz dez particions auanditz sont: sicome hōe seisie de certeyn terres en fee simple ad issue deux filles/ et leisne ē marie/ ⁊ le pier dona ꝑcel de sez tres a le baron oue sa fille en franke mariage et morust seisi de le remenāt: le quel remenāt est de plus greindre value par an que sount les terres dones en franke mariage. En cel cas le baron ne la feme aueront riens pour lour purpartie de le dist remenaunt/ sinon q̄ ils voillent metter lour terres dones en franke mariage en hochepot/ ouesq̄ le remenant de la terre ouesq̄ sa sorr: et si issint ilz ne voillent faire: donq̄s le puisne poet tener et occupier mesme le remenāt/ et prender a lui y les profites taunt solement. Et il semble q̄ cest paroll' hochepot ē en englysshe a pud=

Not' com̄ un bře de ꝑticipatione faciend' gist auxi bien ꝑ le masles come femells

Hochepot

a puddynge: car en tiel puddynge nest cōmunemēt mis vn chose tant solement/mez vn chose ouesqз auters choses en semble: et pur ceo il couient en tiel cas de metter les terres dones en franke mariage ouesqз les auters terres en hochepot / si le baron et sa feme voilleint auer ascun parte en lez auters terres. Et nota que cest terme hochepot nest forsqз vn terme similitudinarie/ et est a tant a dir/ cestassauoir de mitter lez terres dones en frāke mariage/ ⁊ lez auters terres en fee simple en semble: et ceo est a tiel entent de conustre le value de toutz lez tres cestassauer de lez tres dones en franke mariage: et de le remenant que ne fuer dones: et donques particion serra fait en le forme que ensuit: Sicome mettomus que home soit seisi de. xxx. acrez de terre en fee simple chescun acre del value de. xii. d. par an/ et que il ad issue deux filles/ et lun est couert de baron / et le pere dona. x. acres de les. xxx. acres a le baron ouesqз sa fille en franke mariage/ ⁊ morust seisie de le remenant: donqз lautre soer entra en la remenant/ cestassauoir en lez. xx. acres/ et eux occupia a son vse demesne / si non que le baron et sa feme voille mittre lez x. acres dones en fraunke mariage ouesqз les. xx. acres en hotchepot cestassauoir en semble: et donqes quant le value de chescū acre est conuz/ cestassauoir que chescun acre vault par an. xii. d: donques la particion serra fait en tiel forme / cestassauoir le barō et sa feme aueront oustre les. x. acres donez

zecenoeb x les dusforme

a eux en frãke mariage. v. acres en seueralt de les. xx. acres: et lautre soer auera le remenant. s. xv. acres de lez. xx. acrez pour sa purpartie/ issint q̃ accomptant les. x. acres q le baron ⁊ sa feme oũt par le done en frãke mariage/ et les auters. v. acres de les. xx. acres: le baron ⁊ sa feme ount a tant en annuel value que lautre soer ad: et issint toutz foitz sur tiel particion lez terez dones en frãk mariage demoergent a les dones et a lour heirez solonq̃ la forme de le done. nota hoc. Quar si lautre parceñ aueroit riens de ceo q̃ est done en franke mariage/ de ceo ensueroit enconueniency ⁊ chose encontre reason cestassauoir q̃ le franke mariage serr a niẽt/ quel la ley ne voet suffr. Et la cause pur que les terres dones en franke mariage serront mis en hochepot est: car quant home dona terres ou teñtz en fraunke mariage oue sa fille ou oue ascũ autre cosin/ il ẽ entendus par la ley/ que tiell done fait par tiell parolle franke mariage/ est vn auauncement de sa fille/ ou de son autr cosin/ et nosment quãt le donour et ses heires nauerõt ascun rent ne seruice de eux/ si non que soit fealte tanq̃ le quart degre soit passe. ⁊c. Et pur tiell cause la ley est que il auera riens de les autres tres ou teñtz discenduz a lautre parceñ. ⁊c. sinon que el voille mettr les terrez dones en franke mariage en hochepot cõe est dit. Et si el ne voill metter les tres dones en franke mariage en hochepot: donques el nauera rienz del remenant: pur ceo q̃ il serr entendu par

Nota.

le ley que il est sufficientment auauncee: a quel auauncement el soy agree, & luy tient content.

¶ Mesme la ley est parenter lez heires de lez dones en franke mariage: et lez autres parceners. &c. si les dones en frāke mariage deuiont deuant lour aunc̄ ou deuant tiel ꝑticion. &c. quant a mettre en hochepot. &c. Et nota q̄ dones en franke mariage fuer ꝑ le comen ley deuant lestatute de westm̄. ii. & tout tēps puis ad este vse & continue. &c.

Ou mettr en hochepot ē tm̄.

¶ Item tiel metter en hochepot. &c. est lou lez autres terres ou tenitz que ne fuerent dones en frāke mariage descendunt de lez donours en franke mariage tant solemēt: car si les terres descendont a lez filles ꝑ le pere le donour ou ꝑ le mere le donour ou ꝑ le frere le donour, ou autre aunceste, et nemie par le donour. &c. la autremēt est: quar en tiel cas el a que tiel done en franke mariage est fait auera sa parte, sicome nul tiel done en frāke mariage vst este fait: pur ceo q̄ el ne fuist auance ꝑ eux. &c. mes par vn autre. &c.

¶ Nota si home seisi de. xxx. acres de terre, et chescun acre de ouell annuel value ꝑ an eiant issue deux filles come est auantdit, et dona. xv. acrez de ceo a le barō ouesq̄ sa file en franke mariage, et morust seisie de les auters. xv. acres: en cē case lautre soer auer les. xv. acres descendus a luy sole: et le baron & sa feme ne metterōt en tiel case lez. xv. acres a eux dones en fraunke mariage en hochepot, pur ceo que les tenemētes dones en franke mariage sont de auxi graunde et

de bon

de bon annuel value/sicome lez auters tres descendus.⁊c. Quar si lez terres dones en franke mariage sont de egal annuel value/ q̄ le remenant sont ou de plus value: donq̄s en vaine et a nul entent tielx teñtz dones en frāke mariage serront mys en hochepot ⁊c. pur ceo que el ne poetriens auer de lez autꝫ terres discendus.⁊c. quar si el aueroit ascū parcel de lez tenementz descendus: donq̄s el auera plus de ānuel value que sa soer.⁊c. q̄ la ley ne voet.⁊c. Et sicōe il est en lez casez auanditz de deux filles/ou de deux ꝑceners: en mesme le maner est en semblable cas/lou sont plusours soers solonqz ceo que le cas et le mat est.⁊c. Et est assauoir que terres ou tenemētz dones en franke mariage ne serrōt mys en hochepot/forsqz ouesqz terrez descē-dus en fee simple: car de terres descendus en fee tayle particion serra fait/sicome nul tiel done en franke mariage vst este fait. Item nulles tres serront mys en hotchepot ouesqz auters/sinon terres q̄ fuerent dones en franke mariage tant solemēt: car si ascū feme ad ascūs auters terres ou teñtz ꝑ ascū aūt done en le taile/el ne vnq̄s mettera tiel tre issint done en hochepot/mez el auera sa purꝑtie de le remenāt descēdus.⁊c.s.a taūt que lautre ꝑcener auera de ceo le remenant. Nō vn autre ꝑticion poet estre fait entre ꝑceñs/ q̄ variast de toutz lez ꝑticions auantditz/si cōe y sont trois ꝑceñs/⁊ le puisne voet auer ꝑticiō: ⁊ lez autꝫ deux ne voillōt/mez voillēt ten̄ en parcenerie ceo que eux affierte sans

particion: en cest cas si vn parte soit allotte en seueralte al puisne soer solonqz ceo que el doit auer: donques lez autres poient tener le remenant en parcenerie/ et occupier encomen sans particion si elz voillẽt/ et tiel particion est assetz bon: et si apres leigne ou le mulnes pcener voill' faire particion enѕ eux de ceo que elz teignont / elz poient ceo bien faire quãt a eux pleast. Mes lou particion serr' fait par force de bre de participatione facienda/ la autermẽt est: quar la couient q̃ chescũ parcener auer lour ptes en seueralte. &c. Plus serra dit des parceners en le chapiter de iointenauntes/ et auxi en le chapiter de tenantz en comen. &c.

Jointenantz. Cap. iii.

¶ Jointenantz sont sicome hõe seisi de cert' tres ou tenemẽtz. &c. ent enfeffe deux/ trois/ quatre/ ou plusours a auer et tener a eux en fee/ ou pur tme de lour viez/ ou a tme dautre vie: p force de quel feffemẽt ou lees ilz sont seisies: tielx sont iointenãtz.

¶ Jtem si deux ou trois. &c. disseisi vn autre dascuns terres ou tenementz a lour vse de mesne: donques le disseisoure sount iointenantz. Mes silz disseisont vn autre al vse dũ de eux: donqs ilz ne sount iointenanz: mes celuy a q̃ vse l' disseson est fait est sole tenãt/ et les auters nont rienz en le tenancie: mes

Disseison sont appelles coadiutours a le dissin. &c. Et nota que disseison est proprementlou vn hõe enter en ascuns terres ou teñtz lou lentre nẽ pas congeable/ et oustr' celuy que ad franke tenemẽt.

Joyntenaunce

tenement. &c. Et est ascauoir q̃ la nature de iointenancie est/ q̃ celuy que suruesquist auera solement lentier tenancie solonq̃ tiell' estat que il ad/ si le iointure soit cõtinue. &c. Sicome trois iointenãtz sont en fee simple: et lun ad issue et deuie/ vncore ceux q̃ suruesquiont aueront les teñtz entier/ et lissue nauera riens. Et si le second iointenãt ad issue & deuie: vncore le tierce q̃ suruesquist auera lez tenementz entier/ et eux auera a luy et a sez heires a toutz iours. Mez autremẽt est de parceners: quar si troys pceners sont/ et deuant ascun ptición fait/ lun ad issue & deuie: ceo q̃ a luy affiert descendra a son issue. Et si tiel pcener mourust sans issue: donques ceo q̃ a luy affiert descendra a ses coheires: issint q̃ ilz aueront ceo par discent/ et nemy par suruiuour come iointenãtz aueront. &c. Et sicõe le suruiour tient lieu enter les iointenãtz de frez et teñtz/ en m̃ le maner il tient lieu enter eux queux ount ioint estat ou possession ouesq̃ autre de chatel real ou psonel. Sicome si lees de terrez ou tenementes soit fait a plusours pur terme dez anz/ celuy que suruesquist de le lessees auera lez teñtz a luy entier durãt le terme par force de m̃ le lees. Et si vn chiual ou vn autre chatel parsonell' soit done a plusours/ celuy q̃ suruesquist auera le chiual solement. En m̃ le maner est dez dettes et duytes. &c. quar si vn obligacion soit fait a plusours/ pur vn dette/ celuy q̃ suruesquist auera tout le dette ou duite: & issint est dautres couenãtz & contractes.

Maxime

Diuersite

Nota q̃ come le survivour tient lieu enter lez joyntenauntz de terres & tenementz en m̃ le maner il tient lieu enter joyntenauntz de chatelx reall' ou psonell'

 Nota

¶Nota ascuns iointenantz poient estre que poient auer ioint estate ⁊ estre iointenantz pur terme de lour vies/ et vncore ilz ont seueral enheritances. Sicome terres soient dones a deux homes ⁊ a lour heirez de lour .ii. corps engendres: en cest cas les donees ount ioint estate pour terme de lour deux vies/ et vncore ilz ont seueralx enheritaunces: quar si lun dez donees ad issue et deuie/ ⁊ lautre que suruesquist auxi ad issue et deuie: donques le issue del vn auera lun moite/ et lissue dell autre auera lautre moyte de la terre: ⁊ eux tiendront la terre enter eux en commune/ et ne sont pas iointenantes: mes sount tenantes en commune. Et la cause pour que tielx donees en tiel cas ont ioint estate pour terme de lour vies/ est pur ceo que au commencement les terres fuerent dones a eux deux: les queux parolx sans plus dire font ioint estate a eux pour terme de lour vies: quar si home voet lesser terre a vn autre par fait ou sans fait/ nient fesant mencion quel estate il aueroit: et de ceo fait liuere de seison/ en ceo cas le lessee auera estate pur terme de sa vie: et issint en tant que les terres fuerent donez a eux/ ilz ont ioint estate pur terme de lour vies. Et la cause pur que ils aueront seueralx enheritancez est ceo/ en tant que ilz ne poient auer per nul possibilite vn heire enter eux engendre sicome home et feme poient auer. ⁊c. donques la ley voet que lour estate et lour enheritance soit tiel come reson voet: solonque la forme et effecte del parol del done: et ceo est a les heires

Joyntenancie

heires q̃ lun engendr de son corps par ascun de ses femes. ꝛc. issint il couient p necessite de reason que ilz aueroũt seueralx enheritãces: et en tiel cas si lissue dun dez donees apres la morte des donees deuie / issint que il nad ascun issue en vie de son corps engendre: donques le donour ou son heire poet entrer en le moyte cõe en son reuercion. ꝛc. coment que lautre dez doneez ad issue en vie. ꝛc. Et la cause est / que en tant que les enheritãces sont seueral. ꝛc. le reuercion de eux en ley est seueral. ꝛc. ꝛ le suruiuour del issue del autre ne tiendra pas lieu dauer lentierte.

Et si come est dit de malez / en mesme le maner est lou terre est done a deux femalez / et a les heires de lour deux corps engendres.

Nota si terres soient dones a deux / et a les heires de lun de eux: ceo est bon iointure / et lun ad franke tenemẽt / ꝛ laut̃ ad fee simple: et si celuy que ad le fee deuie / celuy que ad le franke tenemẽt auera lenterte par le suruiuour purtme de sa vie. En mesme le maner ẽ lou tenemẽtz sont donez a deux / ꝛ a lez heires de corps dun de eux engẽdres / lun ad franke tenẽt et lautre ad fee taile. ꝛc.

¶ Nota que si deux iointenãtz sont destate en fee simple et lun grant vn rente charge p son fait a vne autre hors de ceo q̃ a luy affiert: en cest cas durant le vie le grauntour le rent charge est effectuel. Mes apres son decesse le graunt de le rent charge est voide / quãt a charger la terre / car celuy que ad la t̃re par le suruiuour tiẽdra tout la terre dischargé.

 Et la

Et la cause est pur ceo que celuy q̄ survesquist clayma davuer la terre par le survivour/et nemiez discent de son compaignon. ꝛc. Mes autermēt est de parceners: quar si soient deux parceners en fee simple/et devant ascū partition fait: lun chargea ceo que a luy affiert ꝑ fait dun rēt charge. ꝛc. Et puis morust sans issue: ceo q̄ a luy affiert descendra a lautre parcener: et en cest cas lautre parcener tiendra la terre charge. ꝛc. pur ceo que il vient a cell' moitie par discent come heire. ꝛc.

Diversite

Devise.

¶ Nota si sont deux ioinēz de terre en fe simpl' deiz vn burgh/ou lez tenātz sont devisablez ꝑ testamēt: ꝛ si lun de les ditz deux iointenātz devisa ceo q̄ a luy affiert ꝑ son testamēt. ꝛc. et morust/ cest devise est voide. Et la cause ē pur ceo q̄ nul devise poet prendre effect/sinō apres la mort le devisour. Et par sa mort tout la terr' maintenant devient ꝑ la ley a son cōpaignō/q̄ survesquist ꝑ le survivour/le quel il ne claym̄ ne ad rienz en la terre par mesme le devisour/mes en s̄ droit demesne ꝑ l' survivour/solonqz le cours de comen ley. ꝛc et pur tiel cause tiel devise est voyde.

¶ Mes autrement est de parceners seisies des tenementz devisables en tiel cas de devise. ꝛc. causa qua sup. Nō il est cōmunemēt dit: q̄ chesc̄ iointenant est seisie de la terre que il tiēt iointemēt ꝑ my/ꝛ ꝑ tout/et c̄ est a taint a dire q̄ il ē seisi ꝑ chescū ꝑcel et par tout. ꝛc. et ceo est voir: quar en chescū parcel et ꝑte/ et par toutz les terres et tenemētz il est iointement seisi ouesqz son compaignon. ꝛc.

Maxime.

Joynt tenante

¶ Nota si deux iointenantes sont seisies de certeyne terres en fee simple/et lun lessa ceo que a luy affiert a vn estrāge pur terme de ans/& deuie deuāt le terme comēcé. ou deins le terme: en cest cas apꝭs son decesse le lessee poet enter et occupier la moyte a luy lesse durant le terme. &c. coment q̄ le lessee en auoit vnques riens en possiñ de ceo en la vie le lessour/par force de mesme le lees. &c. Et le diuersite parenter le cas de graunt de le rente charge auandit et cest cas est ceo: quar en grant de rent charge par iointenant. &c. les teñtz demorgent tout foitz come ilz fuerent a deuant: sans ceo que ascun ad ascun droit dauer ascun pcel de lez tenemētz forsq̄ eux: et mesmes lez teñtz sount en tiel plite cōe ilz fueront deuaunt le charge. &c. Mez ou lees est fait par vn iointenāt a vn autre pur t̄me dez ans. &c. mayntenant par force de le lees le lessee ad droit en mesme la terre. s. de tout ceo q̄ a le lessour affiert: et dauer ceo p force de mesme le lees durant son terme et ceo est la diuersite. &c. Deuersite

¶ Item iointenantz silz voillent poīct faire ꝑticion enter eux: et lu ꝑticion serra assetz bon: mez de faire ceo ilz ne serront cōpelles par la ley/ mez silz voillent faire particion de lour proper volunte & agrement le particion estoera en sa force. Diuersite

¶ Nota si vn ioint estate soit fait a le baron et a sa feme et al tierce parsone. En cest cas le baron et sa feme nount en ley en lour droit forsq̄ le moyte. &c. Et le tierce parsone auer P. iiii. Ed. iiii.

 a taunt

a tant come le baron ⁊ sa feme ount. s. lautr moyte. ⁊c. Et la cause est pur ceo q̄ le baron ⁊ sa feme ne sont forsq̄ vn p̄son en ley / ⁊ sont en semblable cas: sicome estate soit fait a deux ioyntenāutz / ou lun ad p̄ force de ioynture lun moyte en ley: ⁊ lautre laut moyte. En mesme le maner est lou estate est fait a le baron et a sa feme et autre deux homes: en tiel cas le baron ⁊ sa feme nount forsq̄ la tierce partie / et lez auters deux homes lez deux parties. ⁊c. causa qua supra. Plus serr dit de mater touchant ioyntenācie en chapiters de tenantz en comen: tenāt p̄ elegit et tenant par lestatute march.

Tenantz en comen. Cap. iiii.

Tenantz en comen sont ceux que ount terrez ou tentz en fee simple / fee tayle / ou pur tme de vie. ⁊c. Et sont ilz queux ount tielx terres par seueralx titles / et nemy p̄ ioynt title: et nul de eux sauoit ceo q̄ est seueral a luy: mez ilz doient par la ley occupier tielx terres ou tentz en comen / ⁊ pur indeuyse a prēdre lez profitz en comen: et pur ceo q̄ ilz auiendrōt a tielx terres ou tentz par seueralx titles / et nemy par vn ioynt title / et lour occupacion et possessiō serra p̄ la ley p̄enter eux en cōen: ilz sont appelles tenantz en comen: sicome vn home enfeffa deux ioyntenātz en fee / ⁊ lun de eux alien ceo que a luy affiert a vn autre en fee: ore lalienee et lautre ioyntenāt sont tenantz en comen: pur ceo q̄ ilz sont eins en tielx tentz p̄ seueral titles: car lalienee vient eins en la moyte p̄ le feffemēt vn dez ioint tenāutz:

Fenuner en demeure

tenantz: et lautre ioyntenãt soy tient esno/ ꝫ ad lautre moyte ꝑ force de le prim̃ feoffement fait a luy et son cõpaignon. ꝛc. ꝫ issint ilz sont eyns par seueralx titles ꝫ ꝑ seueralx feffemẽtz. ꝛc. Et ẽ a scauoir q̃ il est dit quãt ascun home est seisie en fee / sans pluis dire il serra entẽdue en fee simple: car il ne serra entendue par tiel paroll' en fee: q̃ home est seisie en fe tayle: sinon q̃ soit mys a ceo tiel paroll' / sestassauoir fee tayle. ꝛc.

¶ Nota si troys ioyntenauntz sont: et vn de eux alien ceo q̃ a luy affiert a vn autr̃ home en fee. En cest cas la lienee est tenant en cõmen ouesq̃s lez autz deux ioyntenantz: mes vncore lez auters deux ioyntenantz sont seisies des deux parties ioyntement que remayn̄ / et de eux deux parties le suruiuour enter eux deux tient lieu. ꝛc.

¶ Nota si soyent deux iointenãtz en fee / et lun dona ceo que a luy affiert a vn autre en le tail': le donee et lautre iointenant sont tenantz en cõen. ꝛc. Mes si terres sont dões a deux hões et a les heir̃ de lour deux corps ẽgẽdres / les donees ont ioint estate pur ťme de lour vies: ꝫ si chescũ de eux ad issue ꝫ denie / lour issues tiendr̃ en cõen. ꝛc. Mes si terr̃ sont donez a deux abbes / sicõe al abbe de w. ꝫ al abbe de saint Alban / a auer et tener a eux et a lour successours. en cest cas ilz ount mayntenant al cõmencemẽt estate en cõen / ꝫ nemy ioynt estate. Et la cause est pur ceo q̃ chesc abbe ou autr̃ soueraign̄ de measõ de religiõ / deuãt q̃ il fuit fait abbe ou sonez. ꝛc.

il fuist

il fuist forsq; come vn mort parson en ley/ et quãt il est fait abbe/ il est come vn home ou parson en ley tant solement a purchaser et auer terres ou tenementez/ ou autre choses al vse de sa meason : et nemy a son ꝑper vse come autre seculer home poet : et pur ceo al cõmẽsemẽt de lour purchace ilz sont tenãtz en comen : et si lun de eux deuie/ labbe q̃ suruesquist nauera mye tout par le suruiuour/ mez le successour de labbe q̃ mourust tiendra le moyte en comen ouesq; labbe que suruesquist. ꝛc. Nota si terres soient dones a vn abbe et a vn seculer home/ a auer et tener a eux. s. al abbe et a sez successours / et al seculer home a luy et a sez heires : donq̃s ilz ont estate en comen/ causa qua supra.

¶ Nota si terres soient dones a deux a auer et tener. s. lun moyte a lun et a sez heires/ ꝛ lautr moyte a lautre ꝛ a sez heires : ilz sont tenantz en comen. Nota si home seisie de certeine terre enfeoffa vn autre de le moite de mesme la terre sans ascũ plãce d assignement ou limitac̃ de ml la moite en seueralte al temps del feoffement : donq̃s le feoffe et le feoffour tiendront lour parties de la terr en cõen. Et en mesme le maner come est auandit de tenantz en comen de terrez ou tenementz en fee simple ou en fee tayle / en m̃ le maner poet estre dit de tenauntz a terme de vie. Sicõe deux iointenãtz sont en fee et lun lesse a vn hõe ceo q̃ a luy affiert pur t̃me de vie/ et lautre iointenant lessa ceo q̃ a luy affiert a vn autre. ꝛc. les deux lessees sount tenantz

fermet en comen

tenantz en comen pur lour vies. &c.
¶ Nota si hõe lessa terre a deux homes pour terme de lour vies / et lun grauñta tout son estate de ceo q̃ a luy affiert a vn autr̃: donq̃s lautre tenant a terme de vie / et celuy a que le graunt est fait / sont tenantz en comen dur-rãt le temps q̃ ambideux lessees sont en vie. Et memorandum q̃ en toutz autrez tielx cases / comẽt q̃ ne sont icy expressement moues ou specefies / si sont en semble reason sont en semble ley. Nota si deux iointenantes en fee sont / et lun lessa ceo que a luy affiert a vn autr̃ pur terme de sa vie / le tenãt a terme de vie / durant sa vie / & lautr̃ iointenant que ne lessa pas / sount tenantz en comen. Et sur ceo cas vn question poet surdre / sicome en tiel cas: mettomus q̃ le lessour ad issue et deuie viuant lautre iointenãt son compaignon: et viuãt le tenãt a terme de vie / la q̃stion poet estre tiel / Si le reuercion de la moyte / que le lessour auoit descendra al issue le lessour / ou que lautre iointenãt auera ceo par le suruiuour. Ascuns ount dit en cest cas / q̃ lautre iointenant auera cel reuercion par le suruiuour / et lour reason est tiel. s. quãt les iointenantes fueront iointement seisies de fee simple. &c. comẽt q̃ lun de eux fist estat de ceo que a luy affiert pur terme de vie / & coment q̃ il ad seuer le frãkte teñt de c̃ q̃ a luy affiert par le lees / vnquore il nad seuer le fee simple. Mez le fee simple demurte a eux iointemẽt come il fuit adeuant / et issint semble a eux que lautre iointenant q̃ suruiesquist / auera

le reuer- Question

le reuercion par le suruiuour. &c. Et autres ont dit le contrarie / & ceo est lour reason. s. quant lun dez iointenantz lessa ceo q̄ a luy affiert a vn auter pur terme de sa vie / p̄ tiel lees le frãketenemẽt est seuer de le ioynture: et par mesme le reason le reuercion q̄ est depẽdant sur mesme le franketenemẽt est seuer de le ioynture. Auxi si le lessour vst reserue a luy vn annuel rent sur le lees / le lessour solemẽt auera le rent. &c. le q̄l est vn pue q̄ le reuercion est solement en luy / et lauter nad riens en cel reuercion. &c. Auxi si le tenant a terme de vie fuit emplede. &c. et vst fait defaute apres defaut: donq̄s le lessour serra de ceo solemẽt resceu a defẽdre son droit / et son cõpaignon en cest cas en nul maner serr resceu: le quel proue que le reuercion de la moyte est tant solement en le lessour: et sic par cõsequens / si le lessour mourust viuant le lesse pur terme de vie / le reuercion descendra al heire de le lessour / et nemye deuiendra a lautre iointenant par le suruiuour. Ideo quere. Mez en

Quere.

cest cas si celuy ioyntenant q̄ ad le frãketenemẽt ad issue et deuie deuant le lessour et le lessee donq̄s il semble q̄ m̄ lissue auera cest moyte en son demesne en fee par discent: pur ceo q̄ vn franketenemẽt ne poet p̄ nature de ioynture estre ãnexe a vn reuercion. &c. & il est certeyn que celuy qui lessa fuit seisie de la moyte en son demesne come de fee / et nul auera ascun ioynture en son franketenement: ergo ceo

Quere.

discendra a son issue. &c. Sed quere. Mes si issint soit q̄ la ley en cest cas est tiel / que si le lessour

lessour deuie viuant le lessee et viuāt lautre ioynteannt q̄ ad le franktenemēt de lautre moyte. s. que le reuercion descendra al issue del lessour: donques est le ioynture et title qui ascun de eux poet auer par le suruiuour/ a le droit de le iointure auicte/ & tout oustre ment defete a toutz iours. En mesme le maner est si celuy ioyntenant/ qui ad le frankenement deuie viuant le lessour et le lessee/ si la ley soit tiell' que son franktenemēt et fee que il ad en le moyte descendra a son issue/ donq̄s le ioynture serr defete a toutz iours.

¶ Nota si troys ioyntenantes sont/ et vn relessa par son fait a vn de sez compaignons tout le droit que il auoit en la terre: donq̄s celuy a que le relees est fait/ auera le tierce parte de lez terres par force de le dit relees: et il et son compaignon teignont lez auters deux parties en ioyntur. Et quāt a la tierce partie/ que il ad par force de le relees/ il tiēt cel tierce partie ouesq; luy mesme et son cōpaygnon en cōmen.

¶ Et est a scauoir que ascun foitz fait de relees prēdra effecte & vrera pur mettre lestat de celuy qui fist le relees a celuy a que le relees est fait/ sicōe en cas auādit: & auxi sicōe ioynt estate soit fait a le barō & a sa feme et a la tierce parson que relessa tout son droit que il ad a le baron: donques ad le barō la moite q̄ la tierce auoit/ & la feme de ceo nad riens: Et si en tiel cas le tierce relessa a la feme niēt nosmāt le bar̄ en le relees: donq̄s ad le feme le moyte que la tierce auoit. &c.

Relessez.

et le

et le baron nad riens de ceo forsq̄z en droit sa feme: pur ceo q̄ en tiel cas le relees vera de faire estate a celuy a que le relees est faict de tout ceo q̄ a luy affiert / q̄ fait le relees. &c. Et en ascū cas vn relees vref de mettr toutle droit q̄ il ad q̄ fait le relees a celuy / a quile relees est fait. Sicome home seisie de certeyns tenementz est disseisie p deux disseisours: si le disseisie par son fait relesse tout le droit a vn dez dissesours: donq̄s celuy a q̄ le relees ē fait tiendra toutz lez tenementz a luy soulement / et oustra son compaignon de chescun occupacion de ceo.

Et la cause est pur ceo q̄ lez deux disseisours fuerōt eins en lez tenemētz par tort par eux fait encoūtre la ley: ꝛ quāt vn de eux happe le relees de celuy que ad droit dentre. &c. le droit en tiel cas est en celuy a que le relees est fait en tiel plyte / sicome sil q̄ auoit droit auoit entre / et puys luy enfeffa. &c. Et la causo est pur ceo que il que auoit estate par tort. s. par dissesion. &c. ad ore par le relees vn estate droitrell'. &c.

Pasch. v. Ed. iii.

¶ Et en ascun cas vn relees vrera par voye dext tientisment: et en tiel cas tiel relees ai def le ioyntenāt / a que relees ne fuist fait: auxibien come luy a que le reles fuist fait. sicome si vn hōe soit disseisie / ꝛ le disseisour fait feoffement a deux homes en fee / et le disseisie relesse par s̄ fait a vn de les feffees: donq̄s tiel relees vrera ābideux les feoffeez: pur ceo que lez feoffees ont estate par la ley. s. par feoffement / et nemye par tort fait a nulluy. &c.

Demitte en demeure

nulluy. &c. En mesme le maner est si le disseisour fait un leez a un home pur terme de sa vie/le remayndre oustre a un autre en fee/si le disseisie relessa a le tenant a terme de vie tout son droit. &c. cel relees vera auxi bien a celuy en le remayndre come a le tenant a terme de vie/et mayntenant et ayder le droit celuy en le remayndre auxi bien come le droit de le tenant a terme de vie. Et la cause est pur ceo que le tenant a terme de vie vient a son estate par cours de ley: et pur ceo cel relees vera et prent effect per voy dextinctisement de droit de celuy que relessa. &c. par tiel relees le tenant a terme de vie nad plus ample ne greindre estate que il avoit devant le relees fait a luy/ et le droit celuy que relessa est tout outrement extient: et en taunt que cest relees ne poet enlarger lestate de le tenant a terme de vie/il est reason que cel relees vera a celuy en le remayndre. &c.

¶ Plus serra dit des relesses en le chapiter de relesses. Nota si soient deux parceners/ et lun alien ceo que a luy affiert a un autre: donques lautre parcener et lalienee sont tenantz en comen. Nota que tenantz en comen poient estre par prescripcion/sicome lun et ses auncestres ou ceux que estate il ad en un moite ount tenus en comen mesme le moite ouesque lautre tenant que ad lautre moite/et ouesque ses auncestres/ ou ouesque ceux que estate il ad/pro indiviso de temps dont memorie ne court. &c. et divers auters maners poient faire et causer homes destre tenantz en comen/que ne sont icy expresses. &c.

 Nota

¶ Nota en ascun cas tenātz en comen doit auer de lour possession seueralx accions: et en ascun cas ilz ioyndront en vn accion: car si sont deux tenantz en comen / et ilz sont dis- seisies: ilz doient auer enuers le disseisour deux assises / et nemy vn assise: car chescun de eux couient dauer vn assise de son moite. Et la cause est pur ceo que tenātz en comen fueront seisies. ꝛc. par seueralx titles. Mes autrement est dez iointenātz: car si soient. ꝛꝛ. iointenantz / et ilz sont dissesies: ilz aueront en toutz lour nosmes forsqs vn assise: pur ceo que ilz aueront forsqs vn ioint title.

¶ Nota si soient troys ioyntenantes / et vn relesse a vn de ses compaygnions / tout le droit que il ad. ꝛc. et puys les autres deux sount disseisies de lentierte. ꝛc En cest cas les deux autres aueront seueralx assises. ꝛc. en cest fourme. s. ilz aueront en lour ambi- deux nosmes vn assise de les deux ptiez. ꝛc. pur ceo que les deux parties ils teignount iointemēt al temps de le disseison. Et cuāt a le tierce partie celuy a que le relees fuist fait / couiēt auer de ceo vn assise en ꝯ nosme demesne: pur ceo que il quaunt a mesme la tierce partie est de ceo tenant en comen. ꝛc. pur ceo q̄ il viēt a cel ptie p force del relees / et nemy tāt solemēt p force de ioint tenure.

¶ Nota quant a suer des accions q̄ touchēt le realtie y sont diuersitees parenter parce- ners / q̄ sont eins p diuers discentes / et te- nauntes en comen: quar si deux parceners seisies de certeyn terre ount issue deux fitz

Doumbe ou combe

et vendleront sauns particion fait enter eux/ par que lun moyte descend a le fitz dun parcener/ et lautre moyte descendist al fitz dautre parcener/ et ils entrount et occupiount en comen/ et puys sount disseisies: En cest cas ilz auerōt en lour deux nosmes vn assise et nemy deux assises. Et la cause est/ comēt que ilz veignont einz par diuers discentes: vnquore ils sont parceners/ et brefe de participatione facienda gist enter eux: et ils ne sont pceners/ eiant regarde ou respecte tant solement a le seison et possessiō de lour miers/ mez ilz sont parceners eiant respecte de lestate que descendist de lour ayel a lour miers: car ilz ne poient estre parceners ou lour miers ne fuerent parceners adeuaunt/ et issint a tiel respecte et consideracion. s. quaunt a le premier discent que fuist a lour miers ilz ont vn title en parcenerie/ le quell fait eux parceners. Et auxi ilz ne sont forsqz come vn heire a lour ancestre. s. a lour aiel/ de q̄ la terre discendist a lour miers: et pur ceux causes deuāt pticion enter eux. ₇c. ilz auerōt vn assise/ cōent q̄ ilz viendꝛ einz al terr p seueralx discētz ₇c Nota si sōt deux tenātz en cōen de certein terre en fee/ ₇ ilz doneꝛ cel terre a vn home en le taile: ou lesseꝛ a vn hōe pur terme de vie/ rēdant a eux ānuelmēt vn certein rēt/ ₇ vn liuer de pepper ₇ vn espuer/ ou vn chiuall: ₇ ilz sont seisies de cē seruice: et puis tout le rent est adereꝛ/ ₇ ilz distreyneꝛ pur ceo/ et le tenant a eux fait rescous: en cē cas quāt a le rent ₇ liuer de pepper/ ilz

aueront deux assises/ et quant a lesperuer ou le chiual forsqȝ vn assise. Et la cause pur que ilz aueront deux assisez quant a le rēt et liuer de pepper est ceo/ en tāt q̄ ilz fueront tenātz en comen par seueralx titles/ et quant ilz fi: eront vn done en le tayle ou lees pur terme de vie sauant a eux le reuercion/ et rendant a eux certeyn rent. &c. tiel reseruation est in: cident a lour reuercion: et pour ceo que lour reuercion est en comē/ et par seuerall titles/ sicome lour possession fuist deuant le rent et autres choses q̄ poiēt estre seueres/ et fuerōt a eux reserues sur le done ou sour le leez/ q̄ux sont incidentes par la ley a lour reuercion/ tielx choses issint reserues fueront de la na: ture del reuercion/ quel reuercion est a eux en comen par seueralx titles: et couient que le rent et le liuer de pepper queux poiēt estre seueres soit a eux auxi en comen p seueralx titles/ et de ceo ilz aueront deux assises/ et chescun de eux en le pleynt ferra sa pleint de le moyte de le rent/ et de le moyte del liuer de pepp: mez de lespuer ou de le chiual/ q̄ ne poiēt estre seueres/ ilz aueront forsqȝ vn assise: quar home ne poet faire vn pleinte en assise de le moyte dun esperuer ou dun chiuall. &c. En m̄ le maner est dautres rētz et dauters seruices/ que tenantz en comen ont en gros par diuers titles. Nota quāt al accions p: sonelx/ tenantz en comen doient auer tielx accions parsonelx ioyntemēt en toutz lour nosmes/ sicome de trespas ou de offence que touche lour teñtz en comen: sicome de de:

bruser lour measõs/en freins de lour choses/ de paster degaster/et de fouler des herbes/ de couper lour bois/et de pescherie/ & huiusmodi. En cest cas tenantz en commune aueronnt vn accion iointement/et recoueront iointement lour dam: pour ceo que laccion est en le personalte/et nemy en le realte.

Nota si deux tenantz en comen fount vn leez de lour tentz a vn autre pour terme des anz/ rendant a eux certeyn rent annuelment durant le terme: si le rent soit aderer. &c. les tenantz en comen aueront vn accion de dette enuers le lessee/& nemy diuers accions: pur ceo q̃ lacc̃ ẽ en le personalte: mes en auowrie pur le ditrent ilz couient seuer: quar ceo est en le realtie come la assise est sup.

Nota tenantz en comen poient bien faire particion enter eux silz voillent/coment que ilz ne serrount compelles de faire particion p la ley: mes silz font enter eux particion p lour agrement et consent/tiell particion est asses bon. &c. P. iii. E. iiii. Partician par agremẽt.

Nota sicõe sont tenãtz en cõen de trez & tentz come est auandit/en mesme le maner y sõt de possession et proprietees de chatelx reall et psonelx/sicome si lees soit fait de certeins terres a deux homes pur terme de .xx. ans/& quãt ilz sont de ceo possessiões/lun del lessees grant ceo que a luy affiert durãt le terme/a vn autre: donques m̃ celuy a que le graunt est fait et lautre tiedra & occupiera en cõen. Tenantez en comen de chatelx

Nota si deux ioyntenantz ont le gard de corps & de terre dun enfant deins age/& lun

 de eux

de eux graunt a vn autre ceo q̃ a luy affiert de mesme le garde: donques le grauntee et lautre que ne graunta pas aueront et tiendront ceo en cōmen. ⁊c. En mesme le mañ est de chateux parsonelx. Sicome deux ont ioynt estate par done ou par achate dū chiual ou boefe. ⁊c. et lun graunt ceo q̃ a luy affiert a vn autre: donq̃s le grantee et lautre q̃ ne granta pas / auerōt ⁊ possesseront tielx chateux p̄sonelx en cōen. Et en tielx casez ou

Nota. diuers p̄sones ont chateux realx ou p̄sonelx en cōen ⁊ p̄ diuers titles / si lū de eux mourust / lez autres q̃ suruesquont naueront ceo par le suruiuour / mez lez executourz celuy qui mourust tiendront et occupieront ceo ouesq̃z eux que suruesquont / sicome lour testatour fist ou deuoit en sa vie: pur ceo que lour titles ⁊ droites en ceo fueront seueralx. ⁊c.

¶ Nota en le cas auantdit sicome deux ont estate en comen pur terme dans / et lun occupia tout / et mist lautre hors de possession et occupaciō. ⁊c. donq̃s celuy q̃ est mys hors de occupacion auera ēuers lautre briefe de Eiectione firme de la moyte. ⁊c. Et mesme la ley est lou deux teignont le garde dez tres ou tenementz durant le nonage dun enfant / si lun oust a lautre de possession / il q̃ est ouste auera briefe dengettement de gard de le moyte. ⁊c. pur ceo que ceux choses sont chateux realx / et poient estre apportiones et seueres. ⁊c. mez nul action de trespas cest assauoir / Quare clausum suum fregit / et herbam suam. ⁊c. conculcauit et consumpsit. ⁊c.

et huiusmodi actiones. &c. lun ne poet auer enuers lautre / pur ceo q̄ chescun de eux poet entrer et occupier en comen. &c. par mye et par toutz lez terres & tenātz. &c. queux ilz teignount en cōen. Mez si deux sont possessiōes de chatelx psonelx en comen p diuers titles / sicome dun chiual / ou boefe / ou vache. &c. si lun prent ceo tout a luy hors de possession dautre / lautre nad nul autre remedie: mez de prender ceo de luy q̄ ad fait a luy le torte pur occupier en comen. &c. quāt il poit voier son temps. &c. En mn le maner est de chatelx realx q̄ ne poient estre seueres / sicome en le cas auantdit q̄ deux sont possessioners dun gard de corps dun enfant deinz age: si lun prent lenfant hors de possessiō dautre / lautr nad ascun remedy p ascun actiō par la ley / mez de prender lenfant hors de le possession dautre quant il veit son temps. Nota quāt vn hōe enpled voille mōstrer feoffemēt fait a luy / ou vn done en le taile / ou vn lees pur t̄me de vie dascūs terres ou tenātz / la il dira: Par force de q̄l feffemēt / done / ou leez il fuit seisie. &c. Mez lou vn voill' pleder vn lees ou grant fait a luy de chatell' real ou psonal / la il dira: Par force de quel il fuit possesse. &c. Plus serra dit de tenātz en comen en le chapiter de relesses / et auxi confirmations.

Forsfi da pled.

Diuersity

Estates sur condicion. Cap. v.

Estates que homes ont en terres ou tenātz sont en deux maners. s. ilz ont estate sur condic̄ en fait / ou sur condicion en ley. &c. Sur cōdic̄ en fait est sicome vn hōe p fait endēte enfeoffa

enfeoffa vn autre en fee/reseruant a luy ⁊ a sez heires annuelment certeyn rent payable a vn fest ou diuers festes par an sur condicion / que si le rent soit aderer. ⁊c. q bn list al feffour et a sez heires en mesmez lez terres ou tenementz dentrer. ⁊c. Ou si terre soit alien a vn autre home en fee rend a luy certeyn rent. ⁊c. sil happa que le rent soit aderer par vn semaigne apres ascun iour de paiement de ceo/ou par vn moys apres alcun iour de paiement de ceo/ou par vn demi an. ⁊c. que donques bien lirroit a mesme cestie feffour et a sez heires dentrer. ⁊c. Et en ceux cases si le rent ne soit paye a tiel temps/ou deuant tiel temps limitte ⁊ specifie deinz le condic compris en lendent: donques poet le feoffour ou sez heires entrer en tielx terres ou tenementz: et eux en son primer estate auer et tener/et de ceo oustre le feoffee tout nette. Et est appell estate sur condic pur ceo que lestate le feoffee est defesible si la condicion ne soit performe. ⁊c. En mesme le maner est si terres sont dones a vn home en le tayle/ou lesses a terme de vie ou a terme dez ans sur condicio. ⁊c. Mez lou feoffemet e fait de cert tres reseruant certein rent/sur tiel condicion/q si le rent soit aderer / q bien lirroit al feffour ⁊ a s heires detrer en la terre tanq ilz soiet satisfies ou payes de la rent aderer. ⁊c. En cest cas si le rent soit aderer / et le feffour ou sez heir entre: le feoffee ne pas exclud de ceo tout nette/mez le feffour auera ⁊ tiendra la tre/⁊ pndra les pfites tanq il soit satisfie de

le rent

Estate

rent aderere: ⁊ quāt il est satisfie: donqs poet le feoffe entre en sā la terre. ⁊c. et tener cōe il tient adeuant: qr en tiel cas le feffour ceo nauer forsq̄z en maner come pur vn distr sanqz il soit satisfie de la rent. ⁊c. comēt que il prendra les profitz en le mesme temps a son vse demesne. ⁊c.

¶ Nota diuers polx entre les autres y sont/ qux par vertue de eux fount estates sur condicion/ vn est cest parolle: Sub condicione. Sicome A. enfeoffa B. de certeyn terre/ habendum et tenendū eid̄ B et hered̄ suis sub condicione qđ idem B. et hered̄ sui soluant seu solui faciant prefato A. et heredibꝫ suis annuatim talē reddit. ⁊c. En cest cas sauns plus dir le feoffee ad estate sur condicion. Auxi si les condicions fuerent tielx. Prouiso semper qꝫ predictus B. soluat seu solui faciat prefato A. talem redditum. ⁊c. Ou fuerent tielx: Ita qꝫ predictus B. soluat seu solui faciat prefato A. talem redditū. ⁊c. En ceux cases sauns plus dire le feoffee nad estate forsq̄z sur condic̄: issint q̄ si il ne pformast le cōdicion/ le feffour ⁊ sez heires poiēt entrer. Item autres parolx sont en vn fait q̄ causont lez tentz estre condicionelx. Sicōe sur tiel feffemēt vn rēt ē reserue al feffour. ⁊c. Et puys soit mette en le fait cest parolles: Quod si contingat redditū predictū a retro fore in parte vel in toto: qꝫ tunc bene licebit a le feoffour et sez heires dentrer. ⁊c. Ceo est vn fait sur condicion. Mez il est diuersite parenter cest paroll: si contingat. ⁊c. et lez

 parolx

parolx pchein auanditz. Quar cest parolx Si côtingat. &c. ne vaut rienz a tiel cōdiciō/ sinon q̄ il ad ceux polx subsequentes. s. q̄ bien list al auaundit feoffour et a sez heires dentrer. &c. Mez en lez cases auaundit il ne besoign̄ p la ley de metter tiel clause: cest assauoir que mesme cestuy feffour & sez heirez poient entre. &c. pur ceo q̄ ilz poient fair̄ ceo par force dez parolx auāditz: pur ceo que ilz enpreignont a eux mesme en la ley vn condicion. s. que mesme cestuy feffour et sez heires poient ētrer. &c. vncore il est cōmunemēt vse en toutz tielx cases auaunditz de mett tielx clauses en lez faitz. s. si le rent soit aderer. &c. que bien lirroit a mesme le feffour et a sez heires dentrer. &c. Et ceo est bien fait a cel entente pur declarer et expresser a les layes gentz/ que ne sont experte de la ley en la mat/ et de la ley en tiel case. Sicome hōe seisie de terre/ et lessa mesme la terre a vn autre par fait endent pur terme dez ans/ rēdant a luy cert̄ rent: il est vse de mett̄ en le fait/ q̄ si le rent soit arer̄ al iour de paimēt/ ou par vn semain/ ou par vn moys. &c. que adōques bien lirroit al lessour a distreign̄. &c. vncore l'lessour poet distreign̄ de cōen droit pur le rent esteant arere. &c. comēt que tielx parolx ne vnques fueront mys en le fait. &c.

Tenant en morgaage.

¶ Nota si ascun feffemēt soit fait a ascū hōe sur tiel condicion/ que si le feoffour paya al feoffe a certeine iour. &c. xl. li. dargent: que donq̄s le feoffour poet entrer. &c. En cest cas le feffee est appell' tenāt en morgage/ q̄ est a

a

sant adit en fraunceys come morgage / et en latyn mortuū vadium. Et il semble que la cause pour q̄l il est appel morgage est pur ceo que il estoit en awerouse si le feffour voet payer al iour lymytte tielx somme ou non / et sil ne paya pas: donques la terre que il metter en gage sur condicion de payment dele money est ale de luy a toutes iours: & issint morte a luy sur condicion. &c. et sil paya le money: donques est le gage mort quaunt a le tenaunt. &c.

¶ Nota si come vn home poet faire feffemēt en fee en morgage / issint home poet faire don en tayle en morgage / et vn lees pur t͠me de vie / ou pur terme dez anz en morgage: et toutz tielx tenātz sōt appellez tenātz en morgage solonq̄ lez estates q̄ ilz ount en la tre. &c.

¶ Nota si feffemēt soit fait en morgage sur condicion q̄ le feffour paira tiel sōme a tiel iour. &c. come il est enter eux par lour faite endente accorde et lymitte: comēt q̄ le feffour moruist deuant le iour de payment. &c. vncore si lheire de le feffour paya mesme la sōme de money a mesme le iour a le feoffee / ou tenda a luy lez deneres: & le feffee ceo refusa de resceiuer: donq̄s poet lheire ent͠er en la terre: et vncore le cōdicion est q̄ le feffour paiet tiel sōme a tiel iour. &c. nient fesaunt mēcion en le condic̄ dasc paimēt destre fait p̄ son heire: mez pur ceo q̄ lheire ad interesse de droit en le cōdic̄. &c. et lentent fuit forsq̄ q̄ lez deneres serr̄ paies al iour assesse. &c. le feffe nad pl' dam̄ si il soit paie p̄ lheire / que sil fuit

paie

paie par le pere. &c. et pur cest cause si lheir
payast lez deniers / ou tend lez deniers a
iour assesse &c. et lautre ceo refuse / il poet en
ter. &c. Mez si vn estrāge de son test demein
que nad ascun enteresse. &c. voill tendr lez a
auanditz deneres al feffee a le iour assesse
adonqs le feffe nest p tenue de ceo resceiuer
¶ Et memorandum que en tiel cas lou tiel
loyal tendr de le mony est fait. &c. et le feffee
de receiuer ceo refusast / p q mesme le feffour
ou sez heires entront. &c. donques lauandit
feffee nad ascun remedie dauer le some d
money p la comē ley: pur ceo q il serr reti s
foly q il refusast l some del money quāt v
loyall tendr de ceo fuit fait a luy. Nota
feffemēt soit fait sur tiel cōdic / qui si le feffe
paia al feffour a tiel iour enter eux lymit
xx. li. q adonqs le feffee auera la terr a luy
a sez heires: et sil faill de paier lez deñrs
le iour assesse: que adonqs bn list a mesme
feffour et a sez heires dentrer. &c, et puis d
uant le iour assesse le feffee vende la terre
vn autre: et de ceo fait feffement a luy: e
cē cas si le secōde feffee voille tendr la som
de lez deniers a le iour assesse. a le feffour / e
le feffour ceo refusa. &c. donques ad le secō
feffee estate en la terre deremēt sans cond
cion. Et la cause est pur ceo que le second
feffee auoit interest en l condic pur salua
del tenācie: et en cē cas il seble q si le pmi
feffee aps tiel vend de la tre voill tend l m
ney a le iour assesse. &c. pur le. ii. feffee / c s
assetz bon pur saluacion de lestat de l seco

feo

feffe: pur ceo que le premier feoffe fuit pue condicion: et issint le tendre de ascun de deux est assetz bon. &c.

Nota si feffement soit fait sur condicion q̃ le feffour pa yast certein sommes dargent al feffee/ que adonques bien lirroit al feoffour et sez heirez dentrer/ en cest cas si le feffour deuie deuant le paiment fait / lheire voet tendre al feoffe les deniers: tiell tendre est voyd: pour ceo que le temps deinz quel ceo doit estre fait est passe/ quar quaunt le condicion est que si le feffour pa ya les deniers al feffee. &c. Ceo est tant a dire que si le feffour durant sa vie pa ya lez deniers al feoffee &c. et quant le feoffe moruist / donques le temps de tendre est passe. Mes autrement est si vn iour de paimẽt ẽ limitte a le feoffour et il deuie deuant le iour/ donq̃s poet lheire tender les deniers: come est auandit: pour ceo que le temps de l' tendre ne fuit passe par le mort del feffour. Auxi il semble en tiel cas lou le feffour deuie deuãt le iour de paymẽt si lez executours de le feffour tẽdre lez denierz al feffe al iour de paimẽt: cel tendre est assetz bon. Et si le feoffee ceo refusa: donques les heires del feffour poiẽt ẽtrer. &c. Et la cause est pur ceo q̃ lez executours representount la person lour testatour. &c. Et nota q̃ en toutz les cases de condicion de paimẽt de certein some en gros touchãt t̃res ou tenẽtz/ si loyal tendre soit vn foitz refuse/ celuy q̃ duissoit tẽdre le money est de ceo assouthe et pleynement descharge par tout temps apres.

En quelt tẽps tendr serra.

¶ Nota si le feffée en morgage deuãt le iour de paimẽt que serr fait a luy / face ses executours et deuie / et son heir enter en le tre cõe il deuoit. &c. il semble en cest cas q̄ le feffour doit paier le money al iour assesse al executours et nemy al heir le feffee / pur ceo q̄ le money au cõmencemẽt trẽchast al feffee en maner cõe vn duite. Et serra entendu q̄ lestate fuit fait p cause de le pmpte de le money p le feffee ou p cause dautre duite. Et pur ceo le paymentne serra fait al heire: come si le condic̄ fuit q̄ si le feffour paia al feffe ou a son heire tiel sõme de money a tiel iour. &c. la apres la mort le feffee sil moruſt deuant le iour lymytte: le paimẽt doit estre fait al heir al iour assesse. &c. Nota sur tiel cas de feffemẽt en morgage question ad este demaũde en quel lieu le feffour est tenus de tendr les deneres a le feffee al iour assesse. &c. Et ascuns ount dit q̄ sur la terre issint en morgage / pour ceo q̄ le condic̄ est dependãt sur la terre. Et ount dit q̄ si le feffour soit prist a paier lauaundit money al feffee a le iour assesse sur la terre / et le dit feffee adonq̄s ne soit paz la a le iour assesse: q̄ adonq̄s mesme le feffour est assouth et excuse de le paimẽt de le dit money: pur ceo q̄ nul defaut est en luy. Mez il sẽble a ascũs q̄ la ley est cõtrary / & q̄ defaut est en luy: car il est tenus de q̄rer le feffe sil soit adonq̄s en ascun aut lieu deinz le roialme dengliterre: come si hõe est oblige en vn obligac̄ de. xx. li sur cõdic̄ endocee sur mesme lobligaciõ q̄ sil paiast a celuy / a que lobligacion est fait / a tiel iour. x. li. que adonques

Lou tendr serra fait.

[illegible]

adonques lobligacion de. xx. li. perdra sa force et serra tenus pur nul. En cest cas il couient a celuy q̄ fist lobligacion de querer celuy / a que lobligacion est fait / sil soit en Englitre: et al iour assesse de tendr̄ a luy les ditz. xx. li. autermēt il forfetera la some de. xx. li. cōpris deinz lobligac̄. ⁊c. et issint il semble en lautre cas. ⁊c. Et cōent q̄ ascuns ont dit que le condic̄ est depend sur la terre: vnc̄ ceo ne proue q̄ le fesans de le condicion destre parforme / couient estre fait sur la terre. ⁊c. nient pluis q̄ si le condicion fuit / que le feffour ferroyt a tiel iour. ⁊c. vn especial corporal seruice al feoffee / nient nosmant le lieu ou tiell̄ corporall̄ seruice serra fait: en cel cas le feffour doit fair̄ tiel corporal seruice al iour limytte al feffe en q̄cunq̄ lieu dengliterre q̄ le feffee e / sil voet auer auātage de le condicon ⁊c. issint semble en lautre cas. Et il semble a eux q̄ il serra pluis proprement dit q̄ lestate de la terre est depend sur le cōdic̄. ⁊c. q̄ la cōdicion est depend sur la t̄re. ⁊c. sed quere. ⁊c.

¶ Mes si feffement en fee soit fait reseruāt / al feffour vn annuel rent: et pur defaute de paimēt vn reentre. ⁊c. en c̄e cas il ne besoign̄ a le tenāt a tendr̄ le rent quāt il ē arer̄ / forsq̄ sur la t̄re: pur ceo q̄ c̄ est rēt issāt hors de la terre / que ē rent secke: quar si le feffour soit seisie vn foitz de cest rēt / ⁊ puis il viēt sur la t̄re. ⁊c. ⁊ le rēt luy soit denie: il poit auer ass̄. de no. disseisin: car comēt q̄ il poet entrer p̄ cause de le condiciō enfreynt. ⁊c. vnc̄ il poet eslier. s. de relinquiser s̄ entre / ou dauer vn assise

Quere.

aff. &c. et issint est diuersite quant al tend de le rent/que est issant hors de la terre/et del tendr dautre some en gros/q̄ nest pas issant hors dascun terre: et pur ceo il serra bon et sure chose pur celuy que voet faire tiel feffement en morgage/de mett vn especial lieu/ ou lez deneres serrōt payes: & le pluis especial que est mys/le meliour est pur cesti que paiera lez deniers. Sicome A. enfeffa B a auer a luy et a sez heires sur tiel condicion/ q̄ si A. payast B. en le fest de seynt Michaell larchāgel prochein auenn/en lesglise cathedrale de Poules en Londres/deins quatre heures pchein deuant la heure de none de mesme le fest/a le rode lofte de l' north doze deins mesme lesglise/ou al tombe de saynt Erkenwalde/ou al huis de tiel chapel/ou a tiel pyller deins mesme lesglise: q̄ adonq̄s bien list al auantdit A. et a ses heires dentrer. &c. en tiel cas il ne bosoign̄ de querer le feffee en auter lieu/ne destr en aut lieu forsq̄ en le lieu cōpris en lendenture/ne destre la pluis longe temps que le temps specifie en mesme lendenture/pour tendr ou payer le money a le feffee. &c. Nota en tiel cas lou lieu de paiement est lymyt/le feffee nē pas oblige de resceiuer le payment en nul auter lieu forsq̄ en mesme le lieu issint lymytte. Mez vncore si il resceust le paiement en aut lieu/ceo est assetz bon et auxi fort pur le feffour sicōe le resc vst este en m̄ le lieu issint lymitte. &c. ¶ Nota en tiel cas de feffement en morg. si le feffour pais al feffe vn chiual

ou hanap

Satisfaction.

ou hāap darg~et/ou vn ānel dor/ou auť chose en plein satisffacc̄ del money/et lauť ceo resceuſt: ceo ē assetz bon et auxi fort; sicome il vst resceu la sōme del money/coment que le chiuall' ou lauter chose ne fuit de vintisme parte del value a la sōme de le money/pur ceo que lauter auoit ceo accept en plein satisffaction. Nota si vn home enfeffa vn auť en fee sur condicion/que il et sez heires rendront a vn estrange home et a sez heires vn annuel rent de.xx.s.rc. et si il ou sez heires faylont del payemēt de ceo: que adonques bn list roit al feffour et a sez heires dentrer: ceo est bon condicion. Et vncore en cest cas cōment que tiel annuel payment est appelť en lendent vn ānuel rent/ceo nēs ppremēt rent: quar sil serroit rēt il couiēt estre rente seruice ou rent charge ou rent secke/et il nē ascū de eux: car si lestrāge fuit seisie de ceo/⁊ puis il fuit a luy denye/il nauera vnques assise de ceo/pour ceo que il nest pas issaunt dascuns tenementz: et issint lestrange nad ascun remedy si tiel annuel rent soit adereř en cest cas: mez que le feffour ou sez heires poient entrer.rc. et vncore si le feffour ou sez heires entront pur defaute de paiment: dōques tiel rent ē ale a toutz iours: ⁊ issint tiel rent nest forsq̧ vn paiment assesse a le tenāt et a sez heires: que sil ne voille paier ceo solonq̧ la forme del endenture/q̄ ilz pardlour terre par lentre del feffour ou sez heires pur defaute de paymēt: et en cest cas il semble q̄ le feffee et sez heires doient querer lestrāge

Maxime.

et sez heires silz sont deinz engliterr/ pur ceo que nul lieu est limite lou le paiement serra fait/ et pur ceo que tiel rent nest pas issaunt hors dascun tre. ⁊c. Et hic nota deux choses. Un est que nul rent que ꝓprement est dit rēt poet estre reserue sur ascun feffement done/ ou lees forsqꝫ tantsolement al feffour / ou a le donour/ ou a le lessour / ou a lour heires: ⁊ en nul maū il poet eē reserue a ascū estrāge ꝑson: Mez si deux ioinēz font vn lees ꝑ fait endenē / reseruāt a vn de eux vn certein annuel rent: ceo est assetz bon a luy a q̄ le rent est reserue/ pur ceo q̄ il est ꝑuie a le leez ⁊ nemie estrāge a le lees. ⁊c. Le secōde chose est q̄ nul entr̄ ou reentre q̄ est tout vn poet estre reserue ne done a asc̄ ꝑson forsqꝫ tāt solemēt al feffour / ou al donour / ou al lessour / ou a lour heires/ ⁊ tiel rent ne poet eē grant ne alien a vn autre ꝑson: car si hōe lesse cert terr a vn autre pur tme de vie ꝑ endenē rendāt al lessour ⁊ a sez heires cert rent/ ⁊ pur defaute de paiment vn reent: Si aꝑs le feffour ꝑ vn fait grant a le reuercion de la terre a vn autre en fee/ ⁊ le tenāt a tme de vie attorna. ⁊c. si le rēt aꝑs soit aderer/ le grātee de l' reuercē poet distreigner pur le rent/ pour ceo que le rent est incidēt a le reuerē. Mes il ne poet entrer en la terre et oustr̄ le t pur le condiciō enfreint: sicōe le lessour puissoit ou sez heirez si le reuercion vst este continue en eux. ⁊c. Et en cest cas lentre est tolle a tout temps: car le grātee de le reuerē ne poet entr̄: causa qua supra. Et le lessour ne ses heires poient

entrer/

entrer/quar si le lessour poet entrer: donqs il couient q̄ il serroit en son primer estate. &c. & ceo ne poet estre/pur ceo que il ad aliene de luy le reuercion. Nota si soit seignour et tenant/et le tenant fait vn lees pour terme de vie rendant al lessour et a sez heires tiel annuel rēt/& pur defaut de paimēt vn reentr. &c. & si apres le lessour moruist sans heir durant la vie le ter a terme de vie/par que le reuerc̄ deuient al seignour p̄ voye deschete & puis le rent de le ter a terme de vie soit aderere/le seignour poet distreign le tenant pur le rent/mez il ne poet entrer en la terre p̄ force del condicion. &c. pur ceo que il nest pas heire al lessour. &c. Nota si terre soit grāt a vn pur terme de. ii. ans sur tiel condicion que sil paieroit al grātour deins les ditz. ii. anz. xl. marces/que adonques il aueroit la terre a luy et a ses heires. &c. en cē cas si le grantee enter par force de le grant/sans ascun liuer de seison fait a luy par le grantour/et puis il paia al grātour lez. xl. marces deinz lez. ii. ans: vnquore il nad riens en la terre forsqz pur terme de ii. anz/pur ceo q̄ null liuere de seison a luy fuit fait au cōmencement: quar sil aueroit franke tenement et fee en cē cas/pur ceo que il ad parforme le condicion/donques il aueroit franke tenement p̄ force del primer grant/lou null liuere de seison de ceo fuit fait/q̄ serroit encounter reason: mes si le grātour vst fait liuere de seison al grante/p̄ force de le grant: donqs il aueroit le franke tenemēt et le fee sur mesme le condicion. &c.

 Nota

¶ Nota si terre soit graunt a vn home pour terme de. v. anz sur condicion que sil paya al grant deinz les. ii. primers anz. xl. marcez que adonqs il aueroit fee/ou autremēt forsqz pour terme de les. v. ans; et liuer de seison est fait a luy: p force de le graunt ore il ad fee simple condicionell. &c. et si en cest cas le grantee ne paia my al grātour lez xl. marces deins les primers deux anz: donqs imediate aps mz lez deux ans passes le fee et le franketenemēt est et serra aiuge en le grantour: pur ceo q le grantour ne poet aps les ditz deux anz maintenāt ent sur le grātee/ pur ceo que le grauntee ad vnc title p troys anz dauer & occupier la terre par force de m le grant: et issint pour ceo que le condicion de parte le grantee c enfreint/ & le grantour ne poet entrer/la ley metter le fee et le frāke tenemēt en le grauntour: quar si le grantee en cest cas fait wast apres lenfreindre de le condicion. &c. et apres les deux anz: le grantour auera son brefe de wast: et ceo est bon proue adonqs que le reuercion est en luy. &c. Mez en tielx casez de feffemēt sur condicion lou le feffour poet loyalment entrer pour le condic enfreint. &c. la le feffour nad le frāke tenement deuant son entre. &c.

¶ Nota si feffement soit fait sur tiell condicion/que le feffe donera la terre al feffour et a la feme del feffour/a auer et tener a eux et a les heires de lour deux corps engendres/et pur defaute de tiel issue le remaindre as dr heires le feffour: en ceo cas si le bar deuie

viuant la feme deuant ascũ estate en le taill' fait a eux/ donq̃s doit le feffee p la ley faire estate a la feme cy pres la condicion/ & auxi cy pres lentent de le condicion que il poet faire. s. de lesser la terre a sa feme pour terme de sa vie sans empechement de wast/ le rem̃ apres son decesse a lez heires de corps s̃ bar̃ de luy engendres: & pur defaute de tiel issue le rem̃ as droit heires le baron. Et la cause pour que le lees serra en cest cas a la femme soule sans empechemẽt de wast / est pur ceo que le condicion est que lestate serra fait al baron et a sa feme en taile: et si tiel estate vst este fait en la vie le baron: donq̃s apres la mort le baron el aueroit estate en taile/ q̃l estate est sans empechemẽt de wast: & issint il est reason q̃ si apres home poet faire estat a lentent de condic̃. &c. que il serroit fait. &c. coment que il ne poet auer estate en tayle/ sicome il puissoit auer si le done en le tayle vst este fait a sõ bar̃ & a luy en l' vie s̃ bar̃. &c.

¶ Nota en cest cas si le baron et la feme ont issue et deuieront deuant le done en le tayle fait a eux. &c. donq̃s le feffe doit faire estate al issue et a s̃ heires de corps s̃ pere et s̃ mer̃ engendr̃/ et pur defaute de tiel issue le rem̃ a les droit heires le barõ. &c. et mesme la ley est en auters cases semblables: et si tiell' feffee ne voet faire tiel estate. &c. quant il est reasonablement require par eux que deuoient auer estate p force de le condic̃. &c. donques poet le feffour ou sez heires entr̃.

¶ Nota si feffement soit fait sur condic̃/ que

le feoffe enfeffera plusours homes a auer et
teñ a eux et a lour heir a toutzjours / et touts
ceux que deuoient auer estate murreront de-
uant ascũ estate fait a eux: donques doit le
feffe fair estate al heir celuy que suruesquist
de eux / a auer et teñ a luy et a les heir celuy
q̃ suruesquist. &c. Nota si feffement soit fait sur
cõdicion de feffer vn autre ou a doñ en taile
a vn autre. &c. si le feffee deuaunt le pfourm̃
del condicion enfeffa vn estrange ou fait vn
lees pur terme de vie: donq̃s poet le feffour
ou ses heires entrer. &c. pur ceo que il ad luy
mesme disable de pfourm̃ le condicion en tant que
il ad fait estate a vn autre. &c. En mesme le
maner est si le feffe deuant le condicion par-
forme / leissa mesme la terre a vn estrãge pur
terme des ans: en cest cas le feffour et ses heir
poiẽt entr̃ &c. pur ceo q̃ le feffe ad luy disable
de faire estate de les teñtz accordant a ceo q̃
estoit en les teñtz / quant estate ent fuit fait
a luy: quar sil voet faire estate de les tene-
mẽtz accord a les cõdicions. &c. donq̃s poet
le lessee pur terme dans entrer et ouster m celuy / a que lestate est fait. &c. et occupier ces
durãt son terme. Et plusours ount dit / que si
tiel feoffemẽt soit fait a vn home soule sur m
le cõdicion / et deuant q̃ il ad pfourme m la
cõdicion il prẽt feme / donq̃s le feffour et ses
heires maynteñ poiẽt entrer: pur ceo q̃ si le fe-
soit estate accord a la cõdicion et puis mo-
rust / dõq̃s sa feme serr endowe et poet reco-
uer son dower p brẽ de dower. &c. et issint ple
puisel del feme les teñtz sont mys en vn aut

glite que ne fuerẽt al tẽps de feffemẽt sur cõdicion: pour ceo q̃ adonq̃s nul tiel feme fuit dowable / ne serroit dowe p̃ la ley. En m̃ le mañ est si le feoffe charge la terre p̃ son fait dun rent charge deuant le parform del condicion / ou soit oblige en vn estatute de lestaple ou destatute marchant: en tielx cases le feffour et sez heires poient entrer. &c. causa qua supra. Quar quicunq; que venust a les tenementz par le feoffement de le feoffe / eux couient estre lyables et estre mys en execucion par force de lestatute marchant / ou de statute del staple / quere. Mez quant le feoffour ou sez heires pur lez causes auandit ꝫ a nont entre come ilz deuont / come il sẽble. &c. donq̃s toutz tielx choses q̃ deuant tiel entre puissent troubler ou encõbrer lez tenementz issint dones sur condicion ⁊ cetera / quaunt a mesmes lez tenementz sont outrement defetz par lour entre. Quere.

¶ Nõ si vn hõe fait vn fait de feffemẽt a vn autre ⁊ en le fait ẽ nul cõdiciõ / ⁊ quãt le feoffour a luy voile faire liuerẽ de sisin / p̃ force de sin le fait il fait a luy le lyuere de seison sur certeyne condicion. En cest cas riens de la condicion passa par le fait / pur ceo que la condic nest compris deins le fait / et le feffemẽt ẽ en tiel force sicõe nul tiel fait vst este fait. Nõ si feffemẽt soit fait sur tiel cõdicion q̃ le feffe ne alieñ la t̃re a nulluy / cẽ cõdic ẽ voide / pur ceo q̃ quãt hõe ẽ enfeffe en t̃res ou teñtz / il ad power de eux alieñ a asc̃ p̃son p̃ la ley: car si tiel condic serroit bon: donq̃s la cõdic

 ousteroit

ousteroit le feoffe de tout le power quil a ley lu y dona: le quel serroit encontre reason: & pur ceo tiel condicion est voide. Mez si le cōdicion soit tiel / que le feoffe ne aliena a vn tiel nosmant son nosme ou a ascū de sez heirs ou dez issues de vn tiel. &c. ou huiusmodi / lez q̄ux condicions ne tollent tout le power dalienacion del feffe. &c. donq̄s tiel condicion est bon.

¶ Nota si tenemētz soient dones en le tayle sur tiel condicion / que le tenaunt en le tayle ne sez heires ne alienerōt en fee ou en le taile ne pur terme dautre vie forsq̄z pur lour vies demesm. &c. tiel cōdicion est bon. Et la cause est pur ceo que quant il fist tiel alienacion & discontinuance de le taile / il fait le contrarie a lentent le donour: pur q̄ lestatute de w. ii. ca. i. fuit fait: p q̄l estatute lez estates en le taile sont ordeines: car il est proue par lez parols compris en mesme lestatute que fuit lentent de le fesance de mesme lestatute / que la volunte del donour en tiel cas serroit obserue: & quāt le t en le taile fait vn discontinuāce / il fait le cōtrar a ceo. &c. Et auxi en lez estatz en le taile dascū teñtz la reuercion de fee simpl est en le donour / sinon q̄ il doñ le rem̄ oustre / ou puis le doñ grant le reuercion a vn autre. &c. & quant tiel discontinuāce est fait: donq̄s le fee siple del donour ou de cestie en le reuercion ou en le rem̄ est discōtinue. Et pur ceo q̄ le t en taile ne ferr tiel chose encontr l profite des issuez & don dr / tiel cōdicion ē bon / cōe ē auādit.

¶ Nota home poet doñ terres en tayll sur tiel condicion / que si le tenant en le taile ou

sez heires

sez heires alienount en fee ou en tayle ou pour terme dautre vie. &c. Et auxi que si toutz lissues veignantz del f en le tayle soient mortz sans issue/ que adonques bn lirroit al donour et a ses heires dentrer. &c. Et par tiel voy le droit en le tail puit estre salue apres discontinuaunce al issue en le tayle si ascun y soit: issint q̄ par voye dentre del donour ou de ses heires le taile ne serr mye defete par tiel condicion: quere hoc/ vncore si le tenant en le taile en ceo cas ou ses heires fount ascun discontinuance/ celuy en le reuercion ou ses heires/ apres ceo que le taile est determyn/ pur defaute dissue/ poient entrer en la terre par force de mesme le condicion: et ne serra mye cohart de suer brefe de formdon en le reuertir. Nota hōe ne puit pled en ascun acc/ que estate fuit fait en fee ou en le tayle ou pur terme de vie sur condic/ sil ne vouch a vn record de ceo: ou monstra vn escript southe seale prouant mesme la condicion: quar il est vn comen erudic / que home par plee ne defetera ascun estate de franke tenement p force dascun tiel condic/ sinon que il mōstra le proue de le condic destre en escript. &c. si nō q̄ ceo soit en ascū especial cas. &c. Mez de chatel reall: sicome de lees fait a tme dans ou de grauntes de gardes fait par gardeins en chiualrie et huiusmodi. &c. hōe poet pled que tielx lesses ou grauntes fueront faitz sur condicion. &c. sauns monstrer ascun escript de le condicion: issint en m̄ le maner home puit faire de dones et grantz de chatelx par=

Quere.

telx psonelx & de cōtractes psonelx. &c. Nota cōent q hōe en alc acc ne poet pled vn condic q toucha & cōcerna frankteñt sans mōstr alc escript de ceo/cōe est auādit/vnc home poet estr eid sur tiell condic p verdit de.xii. hōes pris a large en ass. de no. diss. ou en ascū aut acc/ou lez iustic doiēt pndr p verdit de.xii. le iūr a large: sicōe mittom⁹ q hōe seisie de cert terre en fee/lessa m la tre a vn home pur tme de vie sans fait/sur condic de rendr al lessour vn cert rēt/ & pur defaute de paimēt vn reētr. &c. p force de ql lees il est seisi cōe de frākteñt: & puis le rēt est aderer/p q l lessour entre en la tre/& puis le lessee arrayn vn ass. de no. diss. de la tre ēuers le lessour/le ql pled q il fist nul tort ne nul dissm/& sur ceo lass. sont pris: en cē cas lez recognitours del ass. poiēt dir/& rēdr a lez iustic lour verdit a large sur tout le mat/cōe a dir q le def. fuit seisi de la tre en s demesne cōe de fee/& issint seisi m la tre lessa al pl pur tme de sa vie rēd al lessour tiel ānuel rent paiable a tiel fest. &c. sur tiel cōdic/q si le rent fuit aderer a ascū tiel fest q doit estr paie: donqs bn lirr al lessour dētrer. &c. p force de ql lees le pl fuit seisie en s dem cōe de frankt/& qpuis aps le rēt fuit aderer a tiel fest ou an. &c. p q le lessour ent en l terre sur l possm le lesse/& per la disc de lez iustic si ceo soit dissm fait al pl ou nemie: donqs pur ceo q appiert a lez iustic. q c fuit nul diss. fait al pl/en tāt q lētr de l lessour fuit cōge abl sur luy: lez iustic. doiēt don iug. q le pl ne pdra riens p s bre dass. & issint en tiel cas le lessour

serr

serr aid: ꝛ vnc. escripture ne vnqs fuit fait del codic: car lez iur poiēt en ceo cas auer conus. del conus q̄ fuit declar ꝛ reherse sur le leez fait. En m le man̄ ē de feff. en fee/ou don en le tail sur codic: coment q nul escript vnqs fuit fait de ceo. Et sicōe ē dit de verdit a large en ass. ꝛc. en m le man̄ ē en bre de entr fōdu sur diss/et en toutz autz acc. ou lez iustic. poiēt pndr le verdit a large p la ou tiel verdit a large ē fait/le man̄ del entr ētier ē mys en lissue. ꝛc. Nō en tiel cas lou lēqst poet dir lour verdit a large/ silz voill pndr sur eux le conus. de le ley sur la mat/ilz poiēt dir lour verdit genalmēt: cōe est mis en lour charge/cōe en le cas auandit/ilz poiēt bn dir q le less. ne diss. pl le lessee silz voill. ꝛc. Nō en m le cas si le cas fuit tiel q aps ceo q le less. auoit entre pur def. de paym. ꝛc. q le lessee vst entre sur le lessour ꝛ luy diss. en cest cas si le less. arr vn ass. euers le lessee/le lessee luy puit barr dass. car il poet pled euers luy en barr/coment le lessour q ē pl/fist vn lees al def. pur tme de sa vie/sauāt le reuerc al pl: le q̄l ē bō plee en barr/en tāt q il conust le reuerc ē al pl: en cē cas le pl nad mat de luy aid forsqz le codic fait sur le lees/ꝛ ceo il ne poet pled/pur ceo q il nad ascū escript de ceo: Et en tāt q il ne poet rndr al barr/il serr barr: ꝛ issint en cē cas poies voer q hōe est diss. ꝛ vnc. il nauer ass. ꝛ vnc si le lessee soit pl ꝛ le lessour def. il barrer le lessee p verdit dass. ꝛc. mez en cē cas lou le lessee est defend/si il ne voit pled le dit pl en barr/mez plead nul tort nul dissin: donqs le lessour rec p ass. ꝛc. causa qua supra.

Nota

¶ Nota pur ceo q̄ tielx condicions sont plus cōement mys et specifies en faitz endentz/ ascūs petit choses serr̄ icy dit a toy mon fitz de endentures et de fait polle conteynāt cōdicion. Et est a scauoir que si lendenture soit bipertite/ ou tripertite / ou quadripertite / toutz lez partes de lendenture ne sont que vn fait en ley / et chescun parte de lendenture est de auxi grande force et effecte come touz lez ptes ensemble. Et fesans de endentures est en deux maners. Un est de faire eux en le tierce parson. Un autr̄ est de faire eux en la primier parson. La fesāce en la tierce p̄son est en tiel forme: Hec indētura facta inter R. de P. ex vna pte/ et U. de D. ex altera pte testat̄/ quod predict̄ R. de P. dedit et concessit/ et hac p̄senti cart a indētat̄ cōfirmauit p̄fato U. de D. talē terrā. ec. habend̄ et tenend̄ sub cōdicione. ec. In cuius rei testimonium ptes p̄dicte sigilla sua alternatim apposuerūt. Uel sic: In cuius rei testimonium vni pti huius indentur̄ penes p̄fatum U. de D. remanent predict̄ R. de P. sigillum suū apposuit. Alteri pti eiusdē indenture penes R. de P. remanent̄ / id U. de D. sigillū suū apposuit. Dat. ec. Tiel endenture est appel endentur̄ fait en la tierce p̄son: pur ceo q̄ lez verbes. ec. sōt en la tierce parson / et tiel forme dendentures est le plus sure fesance: pur ceo que est cōement vie. ec. La fesance dendentur̄ en le primer p̄son est en tiel forme: Omnib̄ xp̄ifidelib̄ / ad quos presentes lr̄e indentate p̄uenerint R. de B.

Fesanz de indenture en l' tierce parson.

Indentur̄ en le prim̄ parson.

salutem

salutem in dn̄o sempiternā. Sciatis me de=disse cōcessisse/ ꝛ in hac p̄senti carta mea en=dētata cōfirmasse C. de D. tal' terrā. ꝛc. Uel sic: Sciant p̄sentes ꝛ futuri/ q̄ ego A. de B. dedi/ concessi/ et hac presenti carta mea in=dentata confirmaui C. de B. tal terrā. ꝛc. habendum et tenend' sub cōdicione sequenti. ꝛc. In cuius rei testimoniū tam ego predictus A. de B. q̄3 predictus C. de D. his indentu=ris sigilla nr̄a alternatim aposuimus. vel sic: In cuius rei testimonium ego prefatus A. vni parti huius indenture sigillum meū apposui: Alteri vero parti eiusdem inden=ture predictus C. de D. sigillum suum ap=posuit. ꝛc. Et il semble que tiel endenture/ q̄ est fait en le primer parson/ est auxi bon en la ley sicome lendenture fait en le tierce p=sone/ quaunt ambideux parties ount a cro mys lour seales: quar si en lendenture fait en la tierce parson ou en le primer parsone/ mencion soit fait que le grātour auoit mys solement son seale/ et nemy le grantee: don=ques est lendenture taunt solement le fait le grantour. Mes lou mencion est fait que le grauntee ad mys s̄ seale a lendenture. ꝛc. donq̄s est lendenture auxi bn̄ le fait le gran=tee come le fait le grauntour: issint il est le fait dambideux/ ꝛ auxi chescun parte de lē=denture ē le fait dābideux p̄ties en tiel cas. ¶ Nota si estate soit fait p̄ endenture a vn home pur terme de sa vie/ le rem̄ a autre en fee sur certeyne condicion. ꝛc. et si le tenant a terme de vie/ auoit mys son seale a lendē=

ture/et puis morust/ et il q̄ est en le remi entr en l' terre p̱ force de son remi. ꝛc. En cē cas il ē tenu de parfourmer toutz lez condicionz cō̄prise en lē̄denture / si come le tenant a terme de vie devoit faire en sa vie/ et uncore cesty en le remaindre ne vnq̄s ensealé ascū̄ parte del endenture : mes la cause est que en tant que il entre et agrea dauer les terres p̱ force del endenture/ il est tenu de p̱form̄ les condicions deinz mesme lendenture sil voile auer la terre. ꝛc. Nota si feffement soit fait par fait polle sur condicion/ et pur ceo q̄ le condicion nē p̄ p̱forme/ le feffour entra ꝛ happa le possession de le fait polle : si le feoffee port vn action de cel ētre enuers le feffour : il ad este question si le feffour poet pled̄ la condicion p̱ le dit fait polle encontre le feoffee. Et ascuns ount dit que non/ en taunt que il semble a eux que vn fait polle et le p̱priete de m̄ le fait appᵗiēt a celuy a quel le fait est fait et nemy a celuy que fist le fait/ et en tāt q̄ tiel fait ne ateigñ al feffour / il sēble a eux que il ne poet p̄ ceo pled. Et auters ont dit le contrarie/ et ount monstr̄ diuers causes. Un ē si le cas fuit tiel q̄ en acc̄ pentr̄ eux si le feffe pled m̄ le fait et m̄re ceo al court. En cē cas en tant q̄ le fait est en court le feffe puit mōstre al court comēt en le fait sont diuers cōdiciōs q̄ ne ē p̱formes de l' p̱te le feffe. ꝛc. et pur c̄ q̄ ilz ne fuer̄ p̱formes il entr̄. ꝛc. et a ceo il ser̄ resceu : p̱ m̄ la reson quāt le feffour ad l' fait en poigñ/ ꝛ ē mōstr̄ a la court/ il ser̄ de ceo bñ resceu de pled. ꝛc. ꝛ nosmemēt quāt le feffour

Condic. pled par fait polle.

feffour est priue al fait / quar il consent deß priue al fait auaunt il fist le fait. ꝛc. Auxi si deux homes fount vn trespas a vn autre / le quell' relessa a vn de eux par son fait toutes accions parsonelx / et nient obstante il suist action de trespas enuers lautre: donques le defendāt bien poet monstre / que le trespas fuist fait par luy et par vn autre son compaignion / et que le pl' par le fait que il monstre auaunt relessa a son compaignion toutz accions parsonelx / iugement si accion ꝛc. et vnquore tiell' fait appertient a son cōpaignon / et nemie a luy: mes pour ceo que il puit auer auauntage par le fait sil voet monstrer le fait al court / il puit pour ceo bñ pleð. ꝛc. par mesme le reason poet le feffour en lautre cas quant il doit auer auauntage p̲ le condic̄ deinz le fait polle. Auxi si le feffe donast ꝛ grantast le fait poll' al feffour: tiel graunt serr̄ bon / et donques le fait et le propriete de fait apptiēt al feffour. ꝛc. Et quāt le feffour ad le fait en poigñ / et ceo pleda al court / il serra plus tost entende que il vient al fait par loyal meane / et nemy p̲ torcious meane: et issint a eux semble que le feffour puit bñ pleð tiell' fait polle q̄ cōprent condic̄ ꝛc. sil ad le fait en poigñ Ideo semper quer̄ de dubiis: q: par rōnes paruenir ad legittimam rōnem. ꝛc. Estates que homes ount sur condicyon en ley sount tielx que ount vn condicon par la ley a eux annexe coment que ne sont especifie en escriptur̄: Sicome home grant p̲ son fait a vn aut̄ loffice de p̲ker l hip

Estates sur cond ic ciō en ley.

kership de vn parke / a auer et occupier ss loffice pur terme de sa vie: lestate que il ad en loffice est sur condicion en ley .s. q le pker bn & loyalment gard le parke / et ferr ceo q a tiel office appent a faire / ou autrement bn lirroit al grãtour & a sez heires de luy ouster et de granter a vn autre sil voit &c. & tiel cõdicion que est entend par la ley estre ãnexe a ascun chose est auxi fort sicome le cõdicion fuissoit monstr in escript. En mesme le man est de grãtz doffices de senescal / cõstabular bedelar / baylywike / ou autres offices. &c. mez si tiel office soit grãt a vn home a auer et occupier par luy ou son deputie / sicome il doit par la ley: donqs si loffice soit occupie par luy ou par son deputie / sicome il deuoit par la ley estre occupie / ceo suffist pour luy: ou autrement il et sez heires poient ouster le grauntee / come est auandist.

¶ Nota estatez de terrez ou tenementz purront este sur condicion en la ley. coment que sur lestate fait ne fuist ascun menc ou rehersell fait de le condicion: sicome mettomus que vn lees soit fait a le baron et a sa feme a auer & tener a eux durãt la couerture entr eux / en cest cas ilz ount estate pour terme de lour deux vies sur condicion en ley .s. si vn de eux deuie / ou q deuorce soit fait entr eux: adonques bien lirroit al lessour et sez heirez dentrer / et que ilz ount estate pur terme de lour deux viez: probat sic / chescun home que ad estate ou franketenement en ascuns tres ou tenementz / ou il ad estate en fee ou en fee

Argumẽt p diuisiõ.

taile

Estate

tayle/ou pour terme de sa vie demesne/ou pur terme dautre vie: et par tiel leez ilz ont franke tenement: mez ilz nont p ceo graunt fee ne fee taile ne pur terme dautr vie: ergo ilz ont estate pour terme de lour vies: mes ceo est sur condicion en ley en la forme auant dit: et en cest cas silz fierent wast/le lessour auera enuers eux bre de wast/supp par son bre/qd tenet ad terminum vite. &c. et en son count il declara coment et en quel maner le lees fuist fait. En mesme le maner est si vn abbe fait vn lees a vn home/a auer & tener a luy duraunt le temps que le lessour est abbe: en ceo cas le lessee ad estate pour terme de vie de mesme labbe: mes ceo est sur condicion en ley. s. q si labbe resigna ou soit depose/que bien lirroit a son successour dentrer. &c. Nota home poet voer en le liure dassise vers anno. xxxviii. E. iii. P. iii. vn ass. de no. diss. auter foitz fuit port vers vn A. que pleda al ass. et troue fuit p verdit/que lanc le pl' deuisa les tenementz a vendre p son executour/ et de fair distribution dez dens pur s alme. Et fuit troue que mainten apres la mort le testatour/vn home luy tendist certeyn some de dens par les tentz/mes non pas al value: et que lexecutour puis auoit tenu les tenementz en sa mayne de mesne par. ii. ans/al entent de les vendre plus cheir a ascun auter: et troue fuist q il auoit tout temps pris le profites de les tenementes a s vse demesne sauns rien faire pur lalme le mort. &c. Mobray iustice disoit: Lexec. en tiel cas est tenu par la ley

Briefe generall' et especiall' count.

R a faire

a faire le vend a plutost que il purroit apres la mort son testatour: et troue est que il refuse de fair vend/ et issint il auoit vn defaut en luy: et issint p force del deuise il fuit tenu dauer mys toutz lez profitez auenãtz de lez tenementz al vse le mort: et troue est que il les ad pris a son vse demesne: et issint auts defaut en luy: par q̃ fuit agard que le pleintife recc. Et issint appiert p le dit iugement que par force del dit deuise/ q̃ le executour nauoit estate en les tenemētz forsq̃ sur condicion en ley: & multz auters cases sont destutes sur condicion en la ley: et en tielx cases il ne bosoign dauer mys ascũ fait reherssant la cõdiciõ: pur ceo q̃ la ley en luy mē purport le cõdicion. &c. Ex paucis dcis intẽdere plurima potes. Plus serr dit de cõdicions en le prochein chapit/ en le chapit de relesses/ et en le chapiter de discontinuances. &c.

Judiciũ.

Discentz. Cap. vi.

¶ Discentz que tollent entrees sont en deux maners. s. ou le discent est en fee ou en fee tayle. Discẽts en fee que tollent entres sont sicome hõe seisi de cert terres ou teñtz est p vn aut dissi/ et l' disseisour ad issue/ et mourust de tiel estat seisi: ore lez teñtz descẽdõt al issue del disseisour p cours del' ley cõe heir a luy. Et pur ceo que la ley mitte les terres ou tenementz sur lissue p force del discẽt / et lissue vient a les tenemẽtz par cours de la ley/ et nemie p son fait demesn/ A ceo l' disseisi è tolt et est mys de suer vn brē dentr sur disseisin enuers lheire le disseisour de recouer la terre.

Discentz

Discentz en taille que tollent entres sont si-
come home est disseisi / et le disseisour dona
sm la terre a vn autre en le taile: et le ter en le
taile ad issue / et morust de tiel estate seisie /
et lissue entre: En cest cas lentr le disseisi est
tolle / et il est mys de suer enuers lissue de le
tenant en taile vn bre dentre sur disseisin. Et nota
q en tielx discentz q tollent entres / il couient que
home morust seisi en son demesne come en fee / ou en
son demesne come en fee taile: car vn murrant
seisi pur terme de viene pur terme dauter vie ne vn-
ques tollent entre. Non vn discent de reuercion ou
de remaindr ne vnques tollent entr: come si home
moy disseisist / et le disseisour lessa lez tenementes
a vn home pur terme de vie le rem en fee / si cesty
en le rem ad issue et morust / et puis le tenant
a terme de vie deuie: lissue de cesti en le rem
entra: en ceo cas lentre le disseisi nest paz tolle.
Issint que en tielx cases que tollent entrees
par force de discent / il couient que celuy
que morust seisie ad fee et franke tenement
al temps de son morant / ou fee taile et franke
tenement al temps de son murrant: ou autrement tiel
discent ne tolle entre. Et nota sicome est
dit de discentes que descendont al issue de ceux
que moruunt seisies. &c. mesme la ley est lou
ilz nont ascun issue / mes les tenementz descen-
dount al frere / soer / vncle / ou autre cosyn de
celuy q moruust seisie. Nota si soit seignur et
tenant et le tenant soit disseisie / et le disseisour aliena a
vn autre en fee / et lalienee deuie sanz heir / et
le seignur entr come en son eschete. En cest cas
le disseisi puit entr sur le seignur: pur ceo que

Discentz de fee tail.

le seignour ne vient a la terre par discentz mes par voie deschete.

P.ix. H.vii. ¶ Nota si home seisi de certeins terre en fee ou en fee taile sur condicion de rendre cert rent ou sur autre condic/ coment q̄ tiel t seisie en fee ou en fee taile morust seisi/ uncore si le cōdicion soit enfreint en lour vies ou apres lour decesse/ ceo ne tollera pas lentre del fesfour/ ou del donour/ ou de lour heires: pour ceo que le tenancie est charge ouesq̄ le condicion: et lestate del tenant e cōdicionel en quecunq̄ mainz q̄ le tenancie vient. ꝛc.

¶ Nota si tiel t sur condicion soit disseisi/ et le disseisour deuia ent seisi/ et la terre descendist al heire le disseisour: ore lentre lez sur condicion q̄ fuist disseisi e tolle: mez uncore si le condicion soit enfreint: donques poet le feffour ou le donour que fierent estate sur cōdicion ou lour heires entr: causa qua sup. Nota si vn disseisour deuie seisi. ꝛc. et son heir ent. ꝛc. le q̄l e dowa la feme le disseisour de la tierce ptie de les tenntz. ꝛc. En cest cas quāt acest tierce ptie q̄ est assigne a la feme en dower maintenāt aps ceo q̄ la feme ent et ad lr possm de m la tierce partie le disseisie poit loyalment entrer sur le poss. la feme en m la tierce partie. Et la cause est pour ceo q̄ quant la feme ad son dower: el serra ainge eins immediate p s baro: et nemy par lheir/ et issint quāt a le frākētent de m la tierce ptie le discēt est defete. Et issint poiez voier q̄ deuāt le dowemēt/ lr disseisie ne poet entrer en ascū partie. ꝛc. et aps le dowemēt il poit

ent

Discente

ent sur la feme. &c. mes vnc il ne poet ent sur les auters deux parties quel heire le disseisour ad par le discent.

¶ Nota si vn feme soit seisie de terre en fee dont ieo ay droit et title dentrer/si la feme prent baron & ont issue enter eux: & puis la feme deuie seisi/et apres le baron deuie et lissue entr. &c. En cest ces ieo poie entre sur le poss. Cõtra P.
lissue: pur ceo que lissue ne vient a lez tenementz ix. h. vii.
immediate par discent apres la morte sa M. xxxvii
mere. &c. eins par le mort del pere. henr. vi.

¶ Nota si vn disseisour enfeffa son piere en fee et le pere mourust de tiel estate seisi: par que les tenementz descendont a le disseisour come fitz & heir. &c. en cest cas le disseisie bien poet entrer sur le disseisour nient obstante le discent: pur ceo que quant al disseisie le disseisour serra auige eins forsque come disseisour nient obstante le discent: quia particeps criminis. Nota si hõe seisi de certeyn terre en fee ad issue deux fitz et mourust seisie/et le puisne fitz entra par abatement en la terre/quel auer issue/et le issue entra en la terre. En cest cas le fitz eisne ou son heire poet entre par la ley sur lissue del fitz puisne/nient contristeant le discent: pur ceo que quant le fitz puisne ad abatast en la terre apres la mort son pere deuant ascun entre par le fitz eisne fait la ley entendra que il entra en la terre/& ceo clayma come heire a son pere: et pour ceo que le eisne fitz claima par mesme le title/cest assauoir come heire a son pere: il & sez heir poient entrer sur lissue de puisne frere/nient obstante le discent. &c.

pour ceo que ilz claymont par vn m̄ title. Et en mesme le maner il serr si fuerent plusours discētes de vn issue a vn autr issue del puisn fitz: mez en tiel cas si le peer fuit seisi de certeine terre en fee/et ad issue deux fitz ꝛ devie/ꝛ leisne fitz entr et est seisi. ꝛc. ꝛ puis le puisne frere luy disseisist/ꝑ quel dissm̄ il est seisi en fee/et ad issue: et de tiell' estate moruist seisie: donq̄s leisne frere ne poet entrer: mes est myz a ſ bre dētre sur disseison de recouerer la terre. Et la cause est pur ceo q̄ le puisne frer viēt a les tenātz par torcious disseison fait a ſ eisne frere: et par cell' tort la ley ne poet entēdre q̄ il clayme cōe heir a son per/miēt plus q̄ vn estrange ꝑsoñ q̄ disseisist leisne frer q̄ nauoit ascū title. ꝛc. Et issint poiez voier la diuersite lou le puisn frere entrer aps la mort le pere deuāt ascū ētre fait ꝑ leisne frer en tiel cas: ꝛ lou leisne frere ent apres la mort son pere/et puis est disseisie ꝑ le puisne frere lou le puisne frer puis moruist seisi. En m̄ le maner est si home seisi de cert terre en fee ad issue deux filles ꝛ devie/leisn fille entra en la terre/claymāt tout la terre a luy et ent solement prist les profites/et ad issue/ꝛ moruist seisie: ꝑ q̄ son issue ētre: et sic vltra: vnquore le puysne fille ou son issue (quaunt a le moyte) puit entrer sur quecūqz issue de leisne fille: nient obstante tiell' discent: pour ceo que ils claymount par vn mesme title. ꝛc. mes en tiel cas si ambideux soers auoiēt ent aps la mort lour pere/ꝛ ent fuerēt seisies: et puis leisne soer vst disseisie

la puisne

la puisne soer de ceo que a luy affiert/et ent fuist seisi en fee et ad issue/et de tiell estate morust seisi: p̄ q̄ lez tenementz descendont al issue de leisne soer: donq̄e le puisn soer ne lez heires ne poient entrer. ꝛc. causa qua supra.
¶ Nota si hōe seisi de certeyn terre en fee et ad issue deux fitz/et leisne fitz est bastard/et le puisne frere est mulier/et le pere deuie/et le bastard ent̄/en claimāt come heire a s̄ pere: et occupia la t̄re tout sa vie sanz ascū ent̄ fait sur luy p̄ le mulier: et le bastard ad issue: et mort̄ seisie de tiel estate en fee/ ꝛ la terre discēdist a son issue/ ꝛ son issue ent̄. ꝛc. En cē cas le mulier ē sans remedie: car il ne puit entrer ne auer ascū acc. pur recouer̄ la terre: pur ceo q̄ est vn ancient ley en tiel cas vse. ꝛc. Mez il ad este lopiniō dascūz/que ceo serra entēdus lou le per ad vn fitz bastard p̄ vn feme/ ꝛ puis il espousa m̄ l feme/ ꝛ aps le spouselz il ad issue p̄ m̄ la feme vn fitz/ou vn fille mulier/et puis le pere morust. ꝛc. si tiel bastard ētre. ꝛc. ꝛ ad issue ꝛ deuie seisi. ꝛc. dō̄c̄ q̄s auera lissue de tiel bastard l̄ t̄re clerement a luy/come auant est dit. ꝛc. et nemy ascun autre bastarde la mere/que ne fuit vnques espouse a son peere: et ceo semble bon et resonable opinion. Quar tiell bastarde nee deuaunt le pouselz celebres parenter eux/ cest assauoir le peere et la meere/ par la ley de seint esglyse est mulier/coment q̄ p̄ la ley de t̄re il ē bastard: ꝛ issint il ad vn colour dentrer come heire a son pere: pur ceq̄ il est p̄ vn ley mulier. ꝛc. s. par la ley de seynt esglyse.

 Mez

Mes autrement est de bastard q̃ nad ascun maũ colour dentrer come heire / en tãt q̃ il ne poet per nul ley estre dit mulier: car tiel bastard fitz est dit en la ley q̃si nullius filius. &c. Mes en le cas auãdit: lou le bastard entre apres la mort le pere: et le mulier luy ousta: ⁊ puis le bastard disseisist le mulier: ⁊ ad issue ⁊ deuie seisi ⁊ lissue entre: dõqs le mulier poet auer briefe dentrer sur disseison enuers lissue del bastard et recouer la terre. &c. ⁊ issint poiez voier la diuersite lou tiel bastarde cõtinua sa poss. tout sa vie sans interrupciõ: ⁊ lou le mulier entre et interrupt le poss. de tiel bastard. &c. Item si vn enfãt deinz age ad tiel cause dentrer en ascuns terres ou tenẽtz sur vn autre q̃ est seisi en fee ou en fee taille de mesmez lez terres ou tenẽtz: si tiel hõe q̃ est tielmẽt seisi mourust de tiel estate seisi: ⁊ les terres descẽdont a son issue: durant le tẽps que lẽfant est deins age: tiel discẽte ne toller le entre lenfant: mes que il puit entrer sur le issue q̃ est einz par discent. &c. pur ceo q̃ nul lachesse serra aiuge en vn enfãt deins age en tiel cas.

¶ Nota si le baron et la feme come en droit la femme ount title et droit dentre en tenementes que vn autre ad en fee ou en fe taile et tiel tenant mourust seisi. &c. en tiel cas lentre le baron est tolle sur lheire que est eins par discent. Mes si le baron deuie: donqs la feme bien poet entrer sur lissue que est eins par discent: pour ceo que lachesse le baron ne turnera la feme ne sez heires en preiudice ne en damage en tiel cas: mes que la feme et sez heires bien poient entrer sur tiel heire q̃ est

eins

Dysbonre

einz en le tenancy par discent. Et ceo serra entend dun title dentr que eschue durant le couerk. Mez la court tient lou tiel title est don al feme soule/ que puis prent bar/ que nentr pas/ einz suffr vn discent. &c. la auk est: car serra dit la foly la feme de prendr tiel baron que nentr en temps. &c. P. ix. H. vii.

Nota si home que est de non sane memorie/ que est a dir en latin: qui non est compos mentis/ ad cause dentr en ascuns tielx tentes/ si tielx discent (vt supra) soit en sa vie durant le temps que il fuit de non sane memorie/ et puis deuia/ son heire bien poet entre sur luy que est einz par discent. Et en cest cas poies voier vn cas que heire poet entr/ et vncore son ancestr que auoit mesme le title ne puissoit entrer: quar celuy que fuit hors de sa memorie al temps de tielx discent/ il voille entr apres tiel discent/ si accion sur ceo soit sue deuers luy: il nad rienz pur luy a pleder ou de luy aider: mez a dir que il fuit de non sane memorie al temps de tiel discent. &c. et a ceo ne serr il resceu a dir/ pur ceo que nul home de pleyn age serra resceu en asc ple per la ley a desaller et disabler sa person demesn/ mez lheir bien poit disabler lper son sans pur son auantage demesn en tiel cas pur ceo que nul lachesse poet estre aiuge per la ley en celuy que ad nul discrec en tiel cas. Et si tiel home de non sane memorie fait feffement. &c. il mesme ne poet entrer ne auer bre appell Dum non fuit compos mentis. &c. causa qua supra. Mes apres sa mort son heire bien poet entr ou auer le dit bre Dum non fuit compos mentis a son eleccion. T. xii. E. iiii.

 Mesme

Mesme la ley est lou enfant deins age fait feffemēt et deuie/ sō heir poet entr ou auer vn brefe de Dum fuit infra etatem. &c.

¶ Auxi si ieo suis disseisi p vn enfant deins age/ le quel alien a vn autre en fee/ & lalienee deuie seisi/ et lez tenātz descendont a sō heire/ esteāt lenfāt deinz age/ mon entre ē tolle. &c. Mez si lenfant deins age ētre sur lheire que est einz par discent / come il bn puit/ pur ceo que mesme le discent fuit durant son nō age: donques ieo bien puis entr sur le disseisour: pur ceo que p son entr il ad defete & anientie le discent. En mī le maner est lou ieo suy disseisie/ et le disseisour fait feffement en fee sur cōdicion/ et le feffee morust de tiel estate seisi: ieo ne porroy mye entr sur lheire le feoffee: mez si le condicion soit enfreynt/ issint q̄ par cel cause le feoffour entre sur lheire: ore ieo bien puis entrer: pur ceo q̄ quant le feoffour ou sez heires entront pur le condic enfreint/ le discent est oustrement defete. &c.

Entr vn foitz tolle reuiue.

¶ Nota si ieo suis disseisi et le disseisour ad issue & entre en religion: par force de q̄l les tenātz descendont a son issue. En cest cas ieo bien puis entrer sur lissue: et vncore la fuist vn discent: mes pur ceo que tiel discent vient al issue par fait le pere/ cestassauoir pur ceo q̄ il entre en religion. &c. et le discent ne vient a luy p fait de dieu/ cestassauoir p mort. &c. mon entre ē congeable. Quar si ieo arraine vn assise de no. diss. enuers mon disseisour/ coment que il puis entre en religion/ ceo ne abatera mye mon brefe/ mes mon brē (ceo non obs

Naturalis mors et ciuilis.

non obstante) estoyra en sa force/et mon re-
ner vers luy serra bon: et par ceo le reason
discent/q̄ aueigne a son issue par son fait
demesne/ne tollera moy de mon entre. &c.
Nota si ieo lesse a vn home certeyne ter-
res pour terme de. xx. ans/et vn autre moy
disseisist/et ousta le termour/et deuie seisi/
les tenementz descendont a son heire: ieo
purr̄ entre: et vnquore le lessee pur terme
dans bien puit entre: pur ceo que il par son
entre ne ousta lheire que est eine par discēt
le franke tenement/que est a luy descen-
du: mez solement dauer lez tenementz pur
terme dans: le quell nest pas expulsement
franke tenement del heire/que est eins
par discent: Mes autrement est ou mon te-
nant a terme de vie est disseisie: causa pa-
tet. &c. Auxi il est dit que si home est seisi de
tenementz en fee par occupac̄ en temps de
guerre/et ent mourust seisi en tēps de guerre/
et les tenementz descēdont a son heire: tiel
discent ne ousterа ascun home de son entre:
car ceo home poet voer en vn plee sur briefe
de ayel. Anno. vii. E. ii. Diuersite
Nota q̄ nul morant seisi/lou lez tenṫz vię-
nont a vn autre par succession/tollera len-
tre dascū pson. &c. cōe de prelates/abbates/
priours/deans/ou pson desglise ou dautre
corps polityke. &c. coment q̄ ilz fuer. xx. mur-
rantz seisie. et. xx. successions: ceo ne tollera
unques ascun hōe de son entre: quar ceo nest
proprement dit discent. &c. plus serra dit de
discentes en le procheyn chapiter.

Continuel

Continuel clayme

¶ Continuel clayme. Cap. vii.

¶ Continuel claime est la ou home ad droit et titl' dentrer en ascũs terres ou tenemẽtz / dount vn autre ẽ seisie en fee / ou en fee taile: si cestuy que ad title dentre fait continuell clayme a les terres ou tenementz deuaunt le morant seisie de celuy que tient lez tenẽtz: donques coment que tiel tenant morust ssi / et lez terres ou tenementz descendont a son heir: vnquore poet celuy que auoit fait tiel clayme ou son heire entrer en lez terres ou tenementz issint descendus / par cause de cõtinuel claime fait / nient cõtristeant le discẽt. Sicome en cas q̃ home soit disseisie / ⁊ le disseisue fait continuel clayme a lez tenementz en la viele disseisour / coment q̃ le disseisour deuie seisie en fee / ⁊ la terre discendit a son heire: vnquore poet le disseisie entrer sur la possession lheire nient obstãte le discent. ⁊c. En mesme le maner est si tenant a terme de vie alien en fee / celuy en la reuercion / ou celuy en le remaindre poet entrer sur laliene: ⁊ si tiel alienee deuia seisi de tiel estate sãs continuel claime fait a lez tenementz deuãt le morant seisie del alienee / et lez tenemẽtz p cause del morant seisi del alienee descend a son heire: donques ne poet celuy en le reuercion / ne celuy en le remayndre ent: mez si celuy en le reuerc̃ ou celuy en l' remaindr̃ q̃ ad cause dentre sur lalienee / fait cõtinuel clayme a les tenẽtz deuãt le morãt seisie del alienee: donq̃s tiel hõe poet ẽtrer ap̃s l' mort dalienee auxi bñ cõe il puit en sa vie. Nõ si

tre

Continuell clayme

tre soit lesse a vn hõe pur t̃me de s̃ vie/l' resid a vn autre a terme de vie/le remaindr̃ a le tierce home en fee: si le t̃ a terme de vie aliena en fee/ et celuy en le remaindr̃ pour t̃me de vie fait continuel clayme a la terr̃ deuãt le morãt seisi dalien/ ⁊ puis lalien morust seisi: et puis apres celuy en le remayndre pur terme de vie morust deuant ascun entre fait p luy: en cest cas celuy en le remaindre en fee poet entrer sur lheire lalien p cause de continuel clayme fait par luy que auoit le remaindre pur terme de sa vie: pur ceo q̃ tiell droit que il auera dentre/ alera et remayndra a celuy en le remaindre ap̃s luy/ en tãt q̃ celuy en le remayndre en fee ne puissoit pas entrer sur lalien durãt la vie celuy en le remaindre pur terme de vie: ⁊ pur ceo q̃ il ne puissoit adonq̃s faire continuell' clayme/ car nul poet faire cõtinuel claime/ mesq̃s quant il ad title dentre. ⁊c. Mes est a voier a toy mon fitz/comẽt ⁊ en quel maner tiel continuel clayme serra fait/ et ceo bien apprendre. iii. choses sont a entẽdre.

Coment continuell' clayme serra fait.

¶La. i. chose est si hõe ad cause dentrer en ascuns t̃res ou teñtz en diuers villes deins vn mesme countie/ sil entre en vn parcell' de les terres ou tenementz q̃ sont en vn ville en nosm de toutz les terres ou teñtz/ as queux il ad droit dentrer deinz toutz les villes de m̃ le countie/ p tiel entre il auera auxi bon possession et seison de tielx terres et teñtz dount il ad title dẽtre/ sicõe il auoit entr̃ en fait en chescũ pcell': et ceo semble graunde reason.

Quar

Quar si home voille enfeffer vn autre saunz fait de certein terres ou tentz / q̄ il ad deins plusours villes en vn counte / et il voille liuerer season al feoffee de parcel dez tenemētz deins vn ville en nosm de toutz lez terres ou tenementz / que il ad en mesme la ville et en lez autres villes. ꝛc. toutz lez ditz teñtz. ꝛc. passont par force de le dit liuere de season a celluy a que tiel feoffemēt en tiel maner est fait / et vnquore celuy a q̄ tiel liuere de seasō fuit fait nouoit droit en toutz lez terres ou tenemētz en toutz lez villes: mez p la cause de le liuere de seison fait de pcel de lez terrez ou tenementz en vn ville. A multo forciori il semble bon reason / que quant home ad title dētrer en lez terres ou teñtz en diuers villes deinz vn mesme countie / deuant ascun ētre par luy fait / que par lentr̄ fait par luy en pcel de lez ťres en vn vill' en le nosme de toutz lez terres et tenementz / as queux il ad title dentrer deins mesme le countie / ceo est vn season de toutz pour luy: et par tiel entre il ad possession et season en fait / sicome il auoit entreř en fait en chescun parcel. ꝛc.

¶ Le. ii. chose est a entender / que si hōe ad title dentrer en ascuns terres ou tenementz sil ne osast entre en mesmes lez ťres ou teñtz ne en ascun parcell' de ceo pur doute de basterie / ou pur doute de maheim / ou pur dout de mort / sil alast ou approche auxi pres les tenementz come il osast pur tiel doute come auant est dit: et claymepar parol les teñtz estre les soiens / maintenāt p tiel claymeil

ad vn

continuell clayme

ad vn possession et season en lez tenementz/ auxi bien come il vst entre en fait: coment que il navoit vnqs possession ou seison de ses lez tenementz devant le dit clayme: et que la ley est tiel il est bn proue par vn plee dun assise en le liure dassise. Anno. xxxviii. E. iii. le tenure de quel ensuist en tiel forme: En le coūtie de Worcestr devāt lez iustic̄ troue fuit p verdit dass. q̄ l' pleint q̄ auoit droit p discēt deritage dauer lez tenētz mys en pleynt al temps del morant son ancestre / fuit demorant en la vill' ou lez tenētz fuerent/ ⁊ par pour clayme lez tenētz entr sez viceins: mez pour doute de mort il nosa approcher lez tenētz/ mez pork lassise/ et sur ceo mat' troue / agard fuit que il recouer. ⁊c. La tierce chose est a entendre/ deins quel temps la clayme / que est dit continuel claime: seruera et aydera celuy que fist le clayme et a ses heires: et quāt a ceo est a scauoir / que celuy q̄ ad title dentre/ quant il voet faire son clayme / si il osast approcher la terre: dōques il couient aler a la terre ou a parcel de ceo / ⁊ faire son clayme: et sil nosast approcher la terre pur dout ou paour de baterie ou maheyme ou mort/ donqs coviēt a luy daler ⁊ approcher auxi pres cōe il osast vers la terre ou pcel de ceo a faire sō claime: Et si son aduersarie q̄ occupia la terre morust seisi en fee ou en fee tayle deinz lan et le iour apres tiel clayme/ p que lez tenētz descēdont a son fitz cōe heire a luy: vncore poet celuy q̄ fist le claime entr sur le poss. lheire. ⁊c. Mes en cest case apres

lan

En quel temps cōtinuel clayme serra fait.

lan et le iour q̄ tiel claime fuit fait/si le pere donq̄s morust seisie a demain prochein ap̄s lan et le iour/ou vn autre iour apres. ⁊c. dōques ne poet celuy que fist le claime ētrer: ⁊ pur ceo si celuy q̄ fist le claime voet eē sure a tout temps / que son entre ne serra tolle p̄ tiel discent. ⁊c. il conient que celuy q̄ deins lan et le iour apres le primere clayme fait/ de faire vn autre clayme en la forme auaūdit: et deins lan et le iour apres le seconde clayme fait / de faire le tierce clayme en m̄ le maner: et deins lan et le iour de le tierce clayme / de faire vn autre clayme / et issint ouster. s. de faire vn autre claime deinz chec an et iour procheyn apres chescun clayme fait durant la vie son aduersarie / ⁊ dōques a quecunq̄ temps que son aduersarie morust seisie/son ētre ne serra tolle par nul tiel discēt: et tiel clayme en tiel maner fait est plus communement pris et nosme continuel clayme de luy que fist le clayme: mez vnquore en le cas auaundit / lou son aduersarie morust deins lan ⁊ le iour prochein ap̄s le prim̄ clayme / ceo est en ley vn continuel clayme/en tant que laduersarie deins lan ⁊ le iour prochein apres mesme le claime morust: quar il ne bosoigne a celuy que fist son clayme/de faire ascun autre clayme/mez a quel temps q̄ il voet deins m̄ lan et le iour. Et si laduersarie soit disseisie deins lan ⁊ le iour ap̄s l' claime/⁊ le disseisour ent morust seisie deins lan et le iour ⁊c. tiel murrant m̄ ne greuer mye celuy q̄ fist le claime/mez q̄ il

poet

continuell clayme

poet entre. &c. car q̃cunq₃ soit q̃ morust seisie deins lan et le iour ꝓchein apres tiel claim̃ fait/ceo ne greuera my celuy q̃ fist le claim̃/ mez que il poet entrer. &c. coment que fuet plusours morãt seisies & plusours disc̃ deinz mesme lan et le iour. &c. nota hoc.

¶ Nota si home soit disseisie/et le disseisour morust seisi deins lan & le iour prochein ap̃s le disseisin fait / par que les tenementz descen: dont a son heir / en cest cas lentre le disseisie est tolle: quar lan et le iour que ayderoit le disseisie en tiel cas ne serra p̃s de temps de title dentre a luy accrue/mes taunt sole: ment de temps del claime par luy fait en le maner auauntdit: et pour cel cause il serra bon pur tiel disseisi/a faire c̃ claime/ et ceo en auxi briefe temps que il puissoit aprez le disseisin. &c. Nota si tiel disseisour occupia la terre par. xl. anz ou par plusours anz sauns asc̃ claime fait par le disseisie. &c. Et le dissi par petit space deuant le morant del dissei: sour fait vn clayme en la forme auandit / si issint fortunast q̃ deinz lan & le iour ap̃s tiel claime le disseisour morust. &c. donq̃s lentre le disseisie ē congeable. &c. et pur ceo il serra bon pur tiel home que fait claime dauer vn bon title dentr: et quant il oyet que son ad: uersarie gist languissãt de faire son claime &c. sicome est dit en les cases myses/lou hõe ad title dentrer par cause dun disseisin. &c. Mesme la ley est lou home ad droit dentre par cause de ascun autre title. &c.

En quel temps continuel clayme serr fait.

¶ Nota de les ditz precedẽtes poies scauer

 monfitz

mon fitz deux choses. Lun est lou home ad title dentre sur vn tenant en le taile sil fist vn tiell claime a la terre/donques est lestate taill defete: car cel clayme est come entre fait p luy / et est de mesme leffecte en ley/sicome il fuissoit sur mesme les tenementz/et vst entr en mesme les tenementz come devant est dit: quant le tenant en le taile immediate puis tiel claime continua son occupacion en mesmez lez tenementz/ceo est vn disseisin fait de mesmez lez tenementz a celuy que fist tiel claime: et sic p consequens le tenant adonques ad fee simple. Le .ii. chose est que auxi souent que il que ad droit dentrer fait tiel claim. &c. nient contristeant que son aduersarie continua son occupacion auxi souent laduersarie fait tort et disseison a celuy que fist le clayme/ et pur cel cause auxi souent poet celuy que fist mesme le clayme pour chescun tiell tort et disseisin fait a luy auer vn briefe de trespas/ Quare clausum suum fregit &c. Et recouera ses damages. &c. Et il poet auer vn briefe sur lestatute le roy Ric. le. ii. fait lan de son reigne. v. suppose par son brefe/que son aduersarie auoit entre en les terres et tenementz celuy que fist le clayme/ou son entre ne fuit pas bonne ne donne a luy par la ley. &c. et par tiel accion il recouera sez damages. &c. et si le cas fuit tiel que laduersarie occupiast lez tenementz ouesque force et armes/ ou ouesque multitude de gentz al temps de tiell claime. &c. maintenant apres tiel clayme poet celuy que fist le clayme/pur chescun tiel foitz auer vn brefe de forcible entre sur lestatute de anno. viii. h. vi. ca. vi. et recouera ses trebles damages. &c.

Nota

continuell claym

¶ Nota icy est a voyer si le seruant dun hōe q̄ ad title dētre poet p̄ cōmādemēt son maistre faire continuel clayme pur son maister ou non. Et il semble en ascuns cases que il poet ceo faire: car sil p̄ son cōmand vient a ascun parcel de la terre et fait clayme. ꝛc. en le nosme son maister/cest claim est assetz bon pur son maister/pur ceo que il fait tout ceo q̄ son maister couient faire ou doit faire en tiel cas. ꝛc. Auxi si lr maister dit a son seruant que il ne osast venir a la terre ne a ascū parcel de la terre pur faire son clayme. ꝛc. et que il ne osast approcher pluis procheyn a la terre forsq̃ a tiel lieu appellr Dale/ et cōmanda son seruaunt daler a mesme le lieu de Dale/ et la faire vn clayme pur luy. ꝛc. si le seruant issint fait. ꝛc. ceo semble auxi bon clayme pur son maister/sicome son maister la fuit en ꝓpre ꝑson: pur ceo q̄ le seruant fist tout ceo que son maister osast ꝛ deuoit faire par la ley en tiel cas. ꝛc. Auxi si home soit cy languissant / ou cy decrepute q̄ il ne poet par nulle maner venir a la terre/ne a ascun parcel de cel: ou si vn recluse soit / q̄ ne poet par cause de son order aler hors de sa meason. Si tiell maner de parson commaunda son seruant daler et faire clayme pour luy/ et tiel seruant ne osast aler a la t̄re ou a ascū ꝑcel de ceo pur dout de baterie ou mayhem ou mort. ꝛc. et pur tiel cause tiel seruāt viēt auxi pres a la t̄re come il osast pur tiel doute et fait tiel clayme. ꝛc. pour son maister: il semble que tiell clayme pur son maister est

assetz fort et bon en la ley. &c. ouar autrement son mayster serroit en tresgrand mischiefe: car il bien poet estre q̃ tiel pson q̃ est languissant/decrepyte/ou recluse ne poet troue ascun seruant que osast aler a la terre ne a ascun parcel de cel pur faire le clayme pur luy/mez si le maister de tiel seruant soit en bon sainte/et poet et osast bien aler a les tentz ou a parcel de ceo pur fair̃ son claime &c. et tiell' maister commanda son seruaunt daler a ascun parcel de la t̃re a faire claime pur luy: et quant le seruant est en alaunt de faire le commaundement de son maister/il oyey le voye tielx choses q̃ il ne osast vener a ascun parcel de la terre pur fair̃ le clayme pur son maister/et pur cel cause il viẽt auxi pres a la terre come il osast pour doute de mort. &c. et la fait clayme pur s̃ maister/et en le nosme de son maister. &c. il semble q̃ est dout en ley en tiel cas si tiel claime auailer̃ a son maister ou nemy: pur ceo que tiel seruãt ne fist tout ceo que son maister al temps de s̃ cõmandement osast faire. &c.

¶ Nota q̃ ascuns ount dit/que lou hõe est en prison/et est disseisie: et le disseisour morust seisi durant le temps q̃ le disseisie est en prison: par que les tentz descendont al heire le disseisour: ilz ont dit que ceo ne noyera my le disseisie que est en prison. &c. Mes que il bien poet entrer nient obstante tiel discent: pour ceo que il ne puissoit faire continuell' clayme quant il fuit en prison: Et si tiel que ẽ en prison soit vtlage en accion de dette ou

De cẽ mat vide lopinion des Justic. P. vi. h. vii.

trespas

trfis ou en appele de roberie. &c. il reuersera tiel vtlagar par brefe derrour. &c. pur ceo q̄ il fuit en prison al temps de vtlagar enuers luy pronounce. &c. Auxi si vn recouere soit ewe par defaute enuers tiel que est en ṕson/ il auoydera le iugement p̄ bre derrour: pur ceo que il fuit en prison al temps de tiel de=faute fait. &c. et pur ceo que tielx maters de recorde ne noyera celuy que est en pryson/ mes que il serra reuers. &c. A multo forciori il semble que vn mater en fait cestas. tiel dis cent ewe quāt il fuit en ṕson ne luy noyer. &c. especialment pur ceo que il ne puissoit aler hors de prison pur faire cōtinuel claime. &c. En mē le maner il semble lou home est hors du roialme/ si tiel hōe soit dissi quāt il est en seruice le roy/ & le disseisour morust sesi. &c. le dissie ecāt en l' suice l' roy/ tiel disċ ne greuera l' dissi/ mez quāt il viēt en Engliterre il poet ētr sur lheir le disseisour: pur ceo q̄ il ne poet fair cōtinuel claime. &c. car tiel hōe re=uerser vn vtlagar q̄ fuit ꝑnounce enuers luy durāt le tēps q̄ il fuit en le seruice le roy. &c. ergo a multo forciori il auer aid & indēnite p̄ la ley en laut cas &c. Nō auēs ount dit q̄ si ascun soit hors du royalme cōent q̄ il ne soit en le suice le roy/ si tiel home esteāt hors du roialme est disseisi de terres ou tenementz deins le royalme/ et le disseisour deuie sei=sie. &c. (le disseisi esteant hors du royalme) il semble a eux q̄ quant le dissi vient deinz le royalme/ que il poet entr sur lheire le dissei=sour: et ceo semble a eux pur deux causes.

 Un est

Un est que celuy que est hors du royalme ne
puit auer conusans del dissin̄ fait a luy par
entẽdemẽt de ley / niẽt plus que chose fait
hors du royalme poet estre trye deins le roi=
alme par le serrement de. xii. &c. et de com=
peller tiel hõe par la ley de faire continuell'
claime/lequel ꝑ lentendemẽt de ley ne puit
auer ascun notice ou conusans de tiel dissin̄:
ceo serra inconuenient/et nosment quãt tiel
dissin̄ est fait a luy quãt il ē hors du roialm̄:
et auxi le morant seisi fuit quãt il fuit hors
du royalme: quar en tiell' cas il ne puit par
nul possibilite solonqz cõen ꝑsumpcion faire
continuel clayme: mes autrement serroit si
tiel disseisie fuit deins le royalme al temps
de le dissin̄ / ou al tẽps del morant del dissei=
P.vi. sour. Un auter mater ilz alegeont pur pro=
P.vii. uer quaunt lestatute fuit fait en le temps le
roy E. iii. anno. xxxiiii. de son reygne / par
quel estatute non claime est ouste. &c. la ley
fuit tiel / que si vn fyne soit leue de certeyne
terres ou tenẽtz / si ascun que fuit estrange al
fyne auoit droit dauer & recouer m̄z lez t̃res
ou tenẽtz / sil ne venust & fist son clayme a ceo
deins lan et le iour ꝑcheyn ap̄s le fyne leue/
il serr' barre a toutz iours: quia dicebatur/
finis finem litib' imponebat: et que la ley
Cap. i. fuit tiel il ē proue ꝑ lestatute de w. ii. de do=
nis cõdicionalib' / lou il est ple q̃ si fyne soit
leue de les tenẽtz en taill'. &c. q finis ipso iure
sit nullus: Nec habeant heredes hmõi aut
illi / ad quos spectat reuertio / licet fuerint
plene etatis in angl' et extra prisonã necesse

apponere

continuell claymes

apponere clameum suum: issint ceo proue q̄ si vn estrange home que auoit droit a les tenemētz/sil fuit hors du roialme al temps de fyne leue. ꝛc. nauer̄ daīn/comēt que il ne fist son clayme. ꝛc. coment q̄ tiel fyne fuit mater de record: par greyndre reason il semble a eux q̄ vn dissm̄ et discent q̄ est mater en fait/ ne issint trop̄ greuer̄ celuy que fuit disseisie/ quant il fuit hors du royalme al temps de de dissm̄/ et auxi al temps que le disseisour mourust seisie. ꝛc. mes q̄ il bn̄ poit entre nient cōtristeāt tiel discēt. Et auxi quere si home soit dissie/ et il arrein vn ass̄. enuers le disseisour: et les recognitours de le ass̄. chāteront pur le pl': et les iustic̄ dassise voile eē auises de lour iugement tanq̄3 al procheyn ass̄. ꝛc. Et demētiers le disseisour mourust ss̄. ꝛc. si le dit suite del ass̄. ser̄ en ley pur le dit disseisie vn continuel clayme/ en tant que nul defaut fuit en luy. ꝛc. Et auxi quere si vn abbe de vn monasterie mourust/ et duraunt le tēps de vacacion vn home torciousmēt entr̄ en certeyn pcel de terre del monaster̄/ en claymāt la terre a luy et a sez heirez/ et de tiel estate mourust seisie: et la t're descēdist a son heir̄: ꝛ puis aps̄ vn ē electe et fait abbe de m̄ le monaster̄: si m̄ labbe poet entrer sur lheire ou nemy. ꝛc. Et il semble a ascūs q̄ labbe bien poet ētr̄ en ceo cas/ pur ceo q̄ l' couēt en tēps de vacacion ne fuit ascun pson able de faire continuel clayme: quar nient pluis que ilz sont parsonables de suer accion/ nient pluis ilz sount ables de faire continuell' clayme:

 quar le

car le covēt nē forsqȝ vn mort corps sãs teste: car en temps de vacation vn graunt fait a eux ou par eux est voyde: ⁊ en cest cas labbe ne poet auer brefe dentre sur disseison euers lheire: pur ceo que ilz ne fuit vnqs disseisie: et si labbe ne puissoit entrer en cest cas/ donques il serra mys a son brefe de droit. ⁊c. le quel serr trop dur pur le meason: p q̄ semble a eux que labbe bien poet entrer. ⁊c.

Queras de dubiis/legem bene dicere si vis
Querere dat sapere vereqꝫ legitima.

Relesses. Cap. viii.

¶ Relesses sont en diuers maners / cest assauoir relessez de tout le droit que home ad en terres ou tenemētz. ⁊c. et relesses dactions parsonelx ⁊ realx ⁊ dautres choses. Relesses de tout le droit q̄ hōes ont en terres ou teñtz ⁊c. sont cōement fait en tiel forme ou a tiel effecte. Nouerint vniuersi per p̄ntes me A. de B. remisisse relaxasse/ et omino de me ⁊ heredibus meis q̄et clamasse. Uel sic; Pro me et heredibus meis quiet clamasse C. de D. totum ius titlm ⁊ clameū/ quem habui/ habeo/ aut quouismodo in futurū habere potero de ⁊ in vno mesuagio cū ꝑtinen̄ i F. ⁊c. Et est ascauoir que ceux verbes/ remisisse ⁊ quietum clamasse/ sont de vn tiel effecte/ sicome tielx verbes relaxasse. Nota ceux parolx que sont cōemēt mys en tielx faitz de relessez. ⁊c. s. q̄ quouismō in futurū habere potero/ sont come voides en la ley: quar null dr passa p vn relees forsqꝫ le droit q̄ le relessā ad al temps de le relees fait. Quar si soient

Reles de tout le dr.

pierc

piere et fitz/et le piere soit disseisie/et le fitz vivant son pere relessa p son fait le droit q̄ il ad ou auer puissoit en mesmes lez tenītz sanz ascun clause de garr. ꝛc. et puis le piere morust. ꝛc. le fitz poet loialmēt ētrer sur le poss. le diss. pur ceo que il nauoit droit en la terre quant il relessast. ꝛc. en la vie son piere: mes le droit descendist a luy par discent apres lē relees fait par la mort son pere. ꝛc.

¶ Nota en relesses de tout le droit que hōe ad en certeyn tres. ꝛc. il couient a luy a q̄ le relees soit fait en tiel cas que il ad franketenement en les terres en fait ou en ley al temps de relees fait. ꝛc. quar en chescun cas lou celuy a que le relees est fait ad frāke tenement en fait ou franketenīt en ley al tēps de relees fait. ꝛc. donques le relees est bon. Franke tenemēt en ley est sicome vn home disseisist vn autre/ et morust seisi: par q̄ les tenementz descendont a son fitz: comēt que le fitz ne entra paz en lez tenītz: vncore il auer franke tenemēt en ley quel p force de discēt est iette sur luy: et pur ceo vn relees fait a luy issint esteāt ssi de frākteīt en ley ē assetz bon: et sil prēt feme (issint esteant ssi en ley) cōent q̄ il ne vnq̄s entra p̄ en fait/ et morust: sa feme serr endowe. Nota en ascun cas de relesses de tout le droit comēt q̄ celuy a que le relees est fait nad rienz en le frankteīt en fait ne en ley: vncore le relees est asses bon. Sicōe le disseisour lesse terre q̄ il ad p dissin a vn aut pur terme de sa vie sauant le reuercion a luy: si le disseisi ou son heire relessa al

Reles al tenant del frankteīt.

 disseisour

disseisour tout le droit ꝛ cetera. cest relees est bon: pur ceo que celuy a q̄ le relees est fait auoit en luy vn reuercion al temps del relez fait. En m̄ le maner est lou lees est fait a vn home pur terme de vie/ le rem̄ a vn autr̄ pur t̄me dautre vie/ le rem̄ a le tierce en le taile/ et le rem̄ a le quart en fee: si vn estrange que droit ad a la t̄re relessa tout son droit a ascū de eux en le remayndre: tiel relees est bon: pur ceo que chescun de eux ad vn rem̄ en fait vestue en luy. Mes si le tenant a t̄me de vie fuit disseisi/ et puis celuy q̄ ad droit (ceant le poss. en le disseisour) rel' a vn de eux a que le rem̄ fuist fait tout le droit. ꝛc. cel relees est void: pour ceo que il nauoit vn rem̄ en fait al temps de relees fait forsq̄ taunt solement vn droit del remayndre.

¶ Nota que chescū relez fait a celuy q̄ ad vn reuercion ou vn rem̄ en fait seruera et aider̄ celuy q̄ ad le franketen̄t auxi bn̄ come celuy a q̄ le relees est fait/ si le t̄ auoit le relees en son poign̄ de pleder. En m̄ le mañ est lou vn relez est fait al tenant pour terme de vie/ ou al te=nant en le taile: ceo vaer̄ a eux en le reuerciō ou a ceux en le rem̄ auxi bn̄ cōe al t̄ del frank=ten̄t: et aueront auxi bon auantage de cest silz ceo poient monstre. Et auxi si soiēt seig=nour ꝛ tenāt/ et le t̄ soit disseisi et le seignour relessa al disseisi tout le droit que il auoit en le seignorie ou en le terre: cel relez est bon/ et le seignorie est extient: et ceo ē pur cause del priuete que est perentr̄ le seignour et le dissei=sie: quar si les auers le dissie soient pris/ et

de eux le disseisi fuist vn repl' enuers le seig= nour dauowerr sur luy: quar sil auowerr sur le disseisour: donqs sur le mat monstr l auowerr abatera: quar le disseisie est tenant a luy en droit et en la ley. Et auxi si terre soit done a vn home en tayle/reseruant al donour et a ses heires cert rent si le donee soit disseisie/ et puis le donour relessa al donee et a sez hei= res tout le droit que il auoit en la terre/et puis le donee entr sur le disseisour: en ce cas le rent est ale: pur ceo que le disseisie al teps de reles fait fuit tenant en droit et en la ley al donour: et auowerr a fyne force couient destre fait sur luy par le donour pour le rent aderere. zc. mes vnqore rien del droit de la terre/cest assauoir de droit de le reuerciō passera par tiel reles: pur ceo que le donee/ a que le reles est fait/adonques nauoit riēs en la terre forsqz tant solement vn droit: et issint le droit del terre ne puissoit adonques passer al done par tiell' reles. En mesme le maner est/si lees soit fait a vn pour terme de vie/reseruaunt al lessour et a ses heires certeyn rent/si le lessee soit disseisi/et puis le lessour relessa al lessee et a ses heires tout le droit que il ad en la terre: z apres le lessee entre: coment que en cest cas l' rent soit extiēt/ vncore rien del droit de le reuercion passera causa q supra. Mes si soit veray seygnour et veray tenant/et le tenaunt fait vn feffe= ment en fee/le quel feffe ne vnques deuient tenaunt al seygniour: si le seygnour relessa al feoffour tout son droit. zc. ceo relees est

tout voide

tout voyd / pur ceo q̄ le feffour nad nul droit en la terr / et il nest tenant en droit al seignr: mez tant solement ꝗ quant al auowerr fair / et il ne vnq̄s compeller le seignour dauower sur luy: car le seignour auowera sur le feffee sil voill': Autrement est lou le veray tenant est disseisi: come en le cas auantdit: car si le veray tenant q̄ est disseisi / teigne del seignr par seruice de chiualer / et morust (son heire esteaunt deins age) le seignr auera ⁊ seisira le garde del heire: et issint nauera il mye le gard del feffour q̄ fist le feoffement en fee. ⁊c. issint il ē grāde diuersite pentr lez. ii. casez. ⁊c.

¶ Nota si home lessa tre a vn autre pur tme dās / si le lessour relessa al lessee tout sō dr. ⁊c. deuant que le lessee auoit entr en mesme la terre: par force de mesme le lees tiel rel est voide: pur ceo que le lessee nauoit poss. en la terre al temps del relees fait / mez tant solement vn droit dauer mesme la terre p force de mesme le lees. Mez si le lessee vst entre en mesme la terre / et ent eit possession par force de mesme le lees: donq̄s tiel reles fait a luy par le feffour ou par son heire est bon ⁊ sufficient a luy par cause del priuitee / que p force del lees est parenter eux. ⁊c. En mesme le maner est come il semble ou lees eit fait a vn home a tener de le lessour a sa volunte / p force de q̄l lees le lessee eit possm / si le lessour en cest cas fait vn relees al lessee de tout son droit. ⁊c. cē reles est assetz bon pur le priuitee que est penter eux: quar en veyn serroit de faire estate p vn liuere de ssin a vn autre lou il ad poss.

Vide M. xxi. E. iiii. et. iiii. H. vii. en det.

il ad poss. de mes lez tenitz p le lees de mi celuy deuant. &c. Mez lou hõe de sa teste demesne occupia terres ou tenitz a la volunte celuy q̃ ad le frankteñt/et tiel occupiour ne clayme riens forsq̃s a la volunte. &c. si celuy q̃ ad le frãkteñt voill' relesser tout son droit al occupiour. &c. tiel reles est voyde/pour ceo q̃ nul puete est penter eux p lees fait al occupiour ne p autre maner. &c. Nota si home enfeffa autres homes de sa terre sur confidence / et al entent de pformer sa darreyñ volunte/et le feoffour occupiast mesme la terre a la volunte de leez feoffeez: et puis lez feoffees relessont par lour fait a lour feoffour tout le droit. &c. ceo ad este vn question: si tiel relees ad este bon ou non. Et ascuns ount dit que tiel relees est voide: pur ceo q̃ nul puete fuit parenter lez feoffees et lour feoffour/en taunt que nul lees fuit fait apres tiel feoffement par lez feoffees al feoffour a teñ a lour volunte. Et ascuns ount dit le contrarie/ et ceo pur deux causes. Un est/quãt tiel feoffement est fait sur confidence a pfourmer la volunte del feffour / il serra entendue par la ley que le feffour doit maintenant occupier la terre a la volunte de ses feoffees/ et issint il est vn maner de priuete enter eux: sicome home fait vn feffemẽt as autres / & ilz incõtinent sur le feoffement voillent & grant que lour feffour occupieł la t̃re a lour volũte. &c. Un autre cause ilz allegeont/que si tiel terre vault. xl. s. par an. &c. donq̃s tiel feoffour serł iure en assise & en autres enquestes/en plees realx

Contra p. ii. E. iiii p tout lez Justic.

realx / ꝛ auxi en plees parsonelx / de ql grãde fõme q̄ lez pleintifes voillent counter. ꝛc. Et ceo est parle comen ley de la terre : ergo ceo est pur vn graunde cause / et la cause est que la ley voet / q̄ tielx feffours ꝛ lour heires doient occupier. ꝛc. ꝛ prendre et enioy toutz maners profitz / issues / et reuenues. ꝛc. sicõe lez tenementz fuerent lour mesmes sans interrupcion de les feffes / nient obstante tiel feffement : ergo m̄ la ley dost priuete penter tielx feffours et les feffees sur confidence. ꝛc. pur quux causes ilz ont dit / que tielx relesses faitz par tielx feffes sur cõfidence a lour feffour ou a sez heires. ꝛc. issint occupiãt la terre serra assetz bon : et cest le meliour oppinion come il semble. ꝛc. quere. quar ceo semble nul ley a ceo iour.

¶ Nota relesses solonc le mater en fait ascũ foitz ont lour effecte par force denlarger lestate celuy a que le reles est fait. Si come ieo lessa cert terre a vn home pur terme de ans / p force de q̄l il est en possession : et puis ieo relesse a luy tout le droit q̄ ieo ay en la terre sans pluis parolx mettes en le fait / et deliuer a luy le fait : donq̄s il ad estate forsq̄ pur terme de sa vie. Et la cause est pur ceo que quant le reuerc̃ ou le remaindre est en vn home / le quel voill enlarger par son reles lestate de le tenãt. ꝛc. il nauera pluis greindr estate / mes en tiel maner et fourme sicome tiel relessour fuit seisie en fee / et voileit p s̃ fait fair estate a vn en cert fourme / ꝛ deliuer a luy simpl p force de m̄ le fait / si en tiel fait de

feffement

seisement ne soit asc̃ poss' denheritance: donques il ad forsque estate pur terme de vie: et issint il est en tielx relesses faitz par celuy en la reuerc̃ ou en le remaind'. Car si ieo lessa terre a vn hõe pur t'me de sa vie / et puis ieo relessa a luy tout mon d' / sãs plus dire en le reles: son estate nẽ mie enlarge: mez si ieo relessa a luy et a sez heires / donqs il ad fee simple. Et si ieo relessa a luy et a sez heir' de s corps engendrez: donqs il ad fee taile.&c. Et issint en toutz relesses q̃ vont en enlargement de lestate dascũ / il couiẽt de specifier en le fait del reles q̃l estate celuy a q̃ le reles ẽ fait auera. Nota ascũs foitz relesses vuer' de mett' et vest' le droit celuy q̃ fait le reles a celuy a q̃ le reles est fait. Sicome vn hõe est disseisie / et il relessa a son disseisour tout le droit que il ad: en cest casle disseisour ad son droit: issint que lou son estate adeuaunt fuit torcius / ore p cel relees il est fait loyal et droiturel. Mes hie nota que quant hõe est seisie en fee simple dascuns terres ou tenementz et vn autre voile relesser a luy tout le droit que il ad en mesmes lez terres: il ne bosoigne de parler de lez heires cestuy a que le reles est fait: pur ceo que il auoit fee simple al temps de le reles fait: car si reles fuit fait a luy et a ses heires pur vn iour ou pur vn heure / ceo serroit auxi fort a luy en ley / sicome il vst relesse a luy et a sez heires: car quant son droit fuit ale de luy a vn foitz p son relees sans ascũ condicion.&c. a celuy que ad fee simple: il est ale a toutz iours.

Rel' de droit &c.

Mes

Mez lou home ad vn reuercion en fee sim-
ple/ ou vn remaindr̄ en fee simple al temps
de reles fait: la sil voille relesser al tenaunt
pur terme danz/ ou pur t̄me de vie / ou al te-
nant en le taile: il couiēt determiner lestate
que celuy a que le relees est fait auera/ par
force de mesme le reles: pour ceo que tiel
reles va pur enlarger lestate de celuy a que
le reles est fait. Mes auterment est lou hōe
ad forsq̄ꝫ droit a la terre/ et nad riens en la
reuercion ne en remayndre en fait/ quar si
tiel home relessa tout son droit a vn que est
tenant de le franke teñt: la tout son droit est
ale/ coment que nul mencion soit fait de les
heires celuy a que le reles est fait: quar si
ieo lessa terres ou tenemētz a vn hōme pur
terme de sa vie/ si ieo puis relessa a luy pur
enlarger son estate/ il couient que ieo relessa
et a ses heires de son corps engendrez/ ou a
luy et a sez heires: ou par tielx polx/ A auer
et teñ a luy et lez heires males de son corps
engendrez: et par tiel semblables parolx/ ou
autrement il nad plus greindr̄ estate que il
auoit adeuāt. Mes si mon tenaunt a terme
de vie: lessa m̄ la terre oustr̄ a vn autre pour
terme de vie de s lessee / le remaindre a vn
auter en fee: ore si ieo relessa a luy a q̄ mon
t lessast pur t̄me de vie/ ieo serr̄ barr̄ a toutz
iours/ coment q̄ nul mencion soit fait de ses
heires: pur ceo que al temps de reles fait
ieo auoy nul reuercion/ mes tant solement
vn droit dauer la reuercion: quar par tielx
lees ouesq̄ꝫ le rem̄ oustr̄ que mon tenaunt fist

ceo cas/ mon reuercion fuit discontinue. ⁊c. ⁊ tiel relez vret a celuy en le rem̄ dauer auātage de ceo auxibien cōe al tenant a terme de vie: quar a cel entent le tenant a t̄me de vie/et celuy en le remaindre/sont sicome vn tenāt en ley/et fusoit sole ssi en son demesne come fee al temps de tiel relez fait a luy. ⁊c.

¶ Nota si home soit disseisi par deux/ sil relessa a vn de eux/ il tiēdra son compaignion hors de la terre/ et par tiel releez il auera le sole possssn ⁊ estate en la terre. Mes si vn disseisour enfeffa deux en fee / et le disseisie relessa a lun des feffees/ceo vret a āb ideux de lez feffeez: et la cause de diuersite ent̄ ceux deux cases est asses pugnant.

¶ Nota si ieo sue disseisie/et mon disseisour est disseisi: si ieo reles a le disseisour de mon disseisour/ieo nauera vnq̄s ass. ne entra sur son disseisour: pur ceo que son disseisour ad mon droit par mon rel. ⁊c. Issint il semble en tiel cas: si soient. xx. disseisours chescun ap̄s autre/et ieo relessa a le darreyn disseisour/celuy disseisour barrera toutz les aut̄s de lour accionz et lour titles. Et la cause est pur ceo q̄ en moltz cases quāt hōe ad loyall title dent̄/coment que il nent̄ pas/ il defetera toutz mesnes titles par son reles. ⁊c. Mez ceo nest p̄ en chescun caz come serra dit apres.

¶ Nota si mō disseisour lessa lez teñtz dōt il moy disseisist a vn hōe pur t̄me de vie: et puis le tenant a terme de vie aliena en fee: ⁊ ieo relessa al aliesi. ⁊c. donq̄s mō disseisour

ne puit entrer: causa qua supra. coment q̄ a vn foitz lalienaciō fuit a son disheritāce. ⁊c. Nota si hōe soit dissi/ le q̄l ad fitz deins age et morust / ⁊ esteāt le fitz deinz age le disseisour morust seisi/et la t̄re discēdist a s̄ heir/ et vn estrāge abat/ ⁊ puis le fitz le dissi quāt il viēt a son plein age relessa tout son droit a labatour. ⁊c. En cest cas lheire le disseisour serra barre de son ass. de Mortd̄ enuers labatour: pour ceo q̄ labatour ad le droit del fitz le dissi p son relee/et lentr̄ le fitz fuit congeable/pour ceo q̄ il fuit deinz age al temps del discēt. ⁊c. Mes si ascū hōe soit disseisi/ ⁊ le disseisour fait feffemēt sur cōdiciō cest assauoir de rendre a luy cert̄ rēt/ et pur defaunte de paymēt vn rentr̄. ⁊c. si le disseisi relessa al feffe sur cōdicion; vncore ceo namendra le estate le feffee sur condicion / quar nient obstante tiel relees/vncore son estate demurte sur condicion come il fuist adeuaunt. Et en mesme le maner est lou home soit disseisie de certeyn terre/et le disseisour grant vn rēt charge hors de m̄ la terre. ⁊c. coment q̄ aps le disseisi relessa al disseisour. ⁊c. vnc̄ le rent charge demurte en sa force. Et la cause en ceux deux cases est ceo que hōe nauera auātage p tiel relees que serra encountre son ꝓper acceptanc̄ et encountre son graunte demesne: et cōent q̄ ascūs ont dit (come est dit deuant) q̄ lou lentre de hōe est congeable sur vn tenant/sil relessast a mesme le tenāt/ que cest reles auaileroit a le tenant sicome il vst entre sur le tenant ⁊ puis luy enfeffa. ⁊c. ceo

Releff al feffe s condicion

Cum hoc concord̄ opinio oim Justiciar̄. p. ix. h. vii

nest pas

nest pas verey en chescũ cas: quar en le primer cas de lez deux auãditz cases / si le dissi vst entre sur le feffee sur cõdicion / & puis luy enfeffa / donques serroit l' condicion tout de fete / & auoide / et issint en le .ii. cas / si le dissie entrast et enfeffast celuy que granta le rent charge: donq̃s serroit le rent charge aniẽte et auoide: mez il nest pas voide p̱ ascun tiel relees sans entr̃ fait &c.

¶ Nota si hõe soit disseisi p̱ vn enfant deins age / le q̃l aliena en fee / et lalienee deuie ssi / et son heire entra / ecẽant lalienour dinz age / ore est en eleccõ del alienour dauer vn bre de Dum fuit infra etatẽ / ou bre de droit ẽuers lheire del alienee: et en q̃l bre de deux q̃ il eslira il doit recouer̃ p̱ l' ley. &c. Et auxi il poit entrer en la tre sanz asc̃ recouere p̱ accion: et en cest cas lentre le disseisi est tolle. &c. Mes en cest cas si le dissie relessa son droit al heir del alienee / & puis le disseisour porta bre de droit enuers lheir dalien: et il ioint le myse sur le mere dr̃. &c. le grande assise doit trouer p̱ la ley que le t̃ ad plus mere droit que ad le disseisour. &c. pur ceo q̃ le tenant ad le droit le disseisi p̱ son reles le quel est plus aunciẽt et plus mere droit. Quar par tiel reles tout le droit del disseisie passa a le t̃ et est en le tenant. Et a ceo ascuns ount dit / q̃ en tiel cas lou hõe ad droit al terres ou tenẽtz / mes son entre nest pas congeable sil relessa al t̃ tout son droit. &c. tiel relees vrera par voy dextinctisemẽt. Quant a ceo il puit estre dit q̃ cẽ verite / quant a celuy q̃ relessa: car p̱ son relees

 il ad

il ad luy demise de tout son droit quāt a son pson / et le droit que il auoit bien poet passer a le tenant par son reles. Quar inconueniēt serroit que tiel auncient droit ne serroit extient tout oustremēt p son relesse. &c. Quar il est cōmunment dist / que droit ne poet pas morier. Mez relesses que vont par voie dextiensement enuers toutz psons est lou celuy a que le reles est fait ne poet auer ceo que a luy est relesse. Sicome si soient seignour et tenāt / et le seignour relessa al tenant tout le droit q̄ il ad en le seignorie / ou tout le droit que il ad en la terre. &c. tiel reles va par voy dextientisemēt enuers toutz psons / pur ceo que le tenant ne puit auer seruice p prendr de luy mesme. En mesme le maṅ est de reles fait al tenant delēre de vn rent charge / ou cōmen de pasture &c. pur ceo que le tenāt ne poet auer par voy de prendre ceo que a luy ē relesse. &c. issint tielx relesses vꝛer toutz foitz par voy dextientisement enuers toutz parsons. &c. Item a prouer que la graunde assise doit passer pour le tenant en le cas auaundit / ieo ay oie souent en la lectur de le statute de w. ii. ca. iii. que cōmence: In casu quo vir amiserit p defaltam teñtū / qd fuit ius vroris sue. &c. que a le comen ley deuant mesme lestatute si leez soit fait a vn hōe pur t̄me de vie / le remaindre ouster en fee / ⁊ vn estrāge par feint acē vst recouer enuers le t a t̄me de vie p defaut / ⁊ puis morust: celuy en l' remaind nauoit asē remed deuāt le dit estat: pur ceo q̄ il nauoit ascun poss. del terr.

Relesse q̄ vꝛer p voy dextientisemēt.

Mez

Mes si celuy en le rem̄ vst entre sur le t̄ pur t̄me de vie/et luy diss. et a p̄s le t̄ vst entr̄ sur luy/et a p̄s le t̄ a terme de vie par tiel reco- uere p̄ de par def. et mourust: ore celuy en le remaindr̄ bien poet auer b̄re de droit enuers celuy que recouer̄/pour ceo q̄ le myse serroit ioint solement sur le mere droit. ꝛc. vnc̄ en ce cas le season de celuy en le remaindr̄ fuit defete par lentre del tenant a terme de vie: Mes par auenture ascūs vosilont arguer et dir̄ que il nauer̄ b̄re de droit en cest cas: pur ceo que quant le mise est ioint/il est ioint en tiell̄ maner cest assauoir si le tenant ad plus mere droit en la terre en la maner come il tient/que l̄ demandāt ad en le maner come il demanꝺ: ꝛ pur ceo q̄ le season del demanꝺ fuist defete par lentre de le tenant a t̄me de vie. ꝛc. donqs il nad null̄ droit en le maner come il demande. A ceo puit estr̄ dit/q̄ ceux parolx/modo et forma prout. ꝛc. en moltis des cases sont parolx de fourme de pleder/ꝛ nemy parolx de substaunce. Quar si home port b̄re dentre In casu prouiso dell̄ aliena- cion fait par tenant en dower a son disheri- tance/ꝛ counta del alienacion fait en fee: le tenant dit que il ne aliena pas en le maner come le demaundant ad declare: et sur ceo sont a issue/et troue est p̄ verdit q̄ le tenant alienast en taile pur terme dautre vie: le de- mandāt recouera: vnc̄ lalienacion ne fuist en la man̄ cōe le demanꝺ auoit declare. ꝛc. Auxi si soiēt seign̄r et tenāt/et le tenāt tient del seignour p̄ fealte solement: si le seignour

Leffecte de ceux p̄- olx modo et forma.

 distreigna

distreignal' ꝑ pur rēt/ ⁊ le tenāt porta brē de Tñs enuers le seignr pur sez auers issint pris: et le seignour plede que le tenāt tient de luy par fealte et certein rent/ et pour le rent arere il vient et distreign a ⁊c. et demaunde iugement de briefe port enuers luy Quare vi et armis. ⁊c. et lautre dit que il ne tiēt de luy en le maner come il supposa: et sur ceo sont a issue: et troue est par verdit/ q̄ il tient de luy par fealte tantum: en cē cas le briefe abatera/ et vncore il ne tiēt de luy en le mañ come le seignour auoit dit: quar le mañ del issue est ceo: si le tenāt tient de luy ou nemy: quar sil tient de luy/ coment que le seignour distreigna le tenant pur autrez seruices que il ne doit auer/ vncore tiel brefe de trespas/ Quare vi ⁊ armis. ⁊c. ne gist enuers le seignour/ mes serra rebate. Auxi en vn brē de Tñs de baterie/ ou dez bienz emportes/ si le defendāt plede de rien coupable/ en le mañ come le pleyntife ad suppose: et troue est que le defendant est coupable en auter vill' deinz mesme le countie/ ou a auter iour q̄ le pleintife ad suppose: vncore il recouera. Et moltz auts cases ceux poīr. s. en le mañ cōe le demandant ou le pleintife ad suppose ne sont ascū maner de substāce del issue. Quar en brefe de droit/ lou le myse est ioint sur le mer droit/ il est taunt adire et a tiell' effecte cestassa. le q̄l ad le pluis mere droit. s. le t ou le demandant al chose en demande.

¶ Nota si home soit dissi/ et le disseisour deuie seisi. ⁊c. et s fitz et heire est einz ꝑ discēt/

et le disseisie entre sur lheire le disseisour: le ql entre est vn disseison. &c. si lheir port assise ou bre de etre en natur de assise/il recouera: mes si le heire port briefe de droit enuers le disseisie il sra barr: pur ceo q quat le grade assise est iure/lour serrement est sur le mere droit/& nemy sur le possession. Quar si lheir le disseisour porta vn assise de nouel diss. ou bre detre en nature dass. et recouerast vers le disseisie/et luist execucion: vncore poet le disseisie auer bre detre en le p/enuers luy de le diss. fait a luy par son pere/ou il poet auer euers lheir bre de droit. Mez si le heire doit recouer enuers le disseisie en le cas auadit p bre de droit: donqs s droit sroit cleremet ale pur c q iugemet final sroit done enuers luy: q serroit encoutre reason/lou le disseisi ad le plus mere droit. &c. Et saches mon fitz que en bre de droit aps ceo que les quatr chiualers sont issues en le grand ass. donqs il nad plus greyndre delay q en vn brefe de forme done/apres ceo q les parties sont a issue. &c. & si le myse soit ioint sur le bataile/donques il ad mayndre delay.

Iugement fynal en bre de dr.

Nota si relesse de tout le droit. &c. en ascu cas est bon fait a celuy que est suppose tenat en ley/coment que il nad rienz en lez tenementz. Sicome en pcipe qd reddat/si le tenant aliena la terre pend le bre: & puis le demand rel. a luy tout son droit: cell reles est bon: pour ceo que il est suppose destre tenant par le suyte dell demaund: et vnquore il ny ad riens en la terre al temps de relees fait.

En mesme le man est si en vn precipe quod reddat le tenant vouch. ꝛ le vouche enter en le garr/si apres le dd relessa al vouche tout son droit / ceo est assetz bon: pour ceo que le vouche apres ceo que il auoit entrer en la garr est tenant en ley al demaund. ꝛc.

¶ Nota quant al relesses dactions realx et parsonelx il est issint/que ascuns actions sont mixtz en le realte et en le parsonalte/sicome vn accion de wast suy enuers le tenant a tme de vie/ce acc e en le realte/pur ceo que le lieu wast serra rec. Auxi il est en le parsonalte/ pour ceo que les treble dam serr recoueres pur le torcious wast fait par le t / et pur tant en cest accion vn reles dactions realx est bon plee en barre / et issint est vn reles dactions parsonelx. En mesme le maner est en assise de nouel diss. pur ceo que il est mixte en le realte et en le parsonalte. Mes si vn tiel ass. soit arr enuers le disseisour et le tenant: le disseisour bien poet pleder vn relees dactions parsonelx pur barr lass. mes nemie vn reles dactions realx: quar nul pled reles dactions realx en ass. forsque le tenant.

En quare imp vn relez dacc parsonelx est bon ple et issint e vn reles dacc realx par Mark. qd fuit conc. h. ix. h. vi.

¶ Nota en tielx actions realx que couient destre sue enuers le tenant del franketent/si le tenant ad vn reles dactions realx del dd fait a luy deuant le brefe purchase/et il pleda ceo: il est bon plee pour le demaundant a dire que celuy que pleda le ple nauoit rien en le franktenement al temps de relees fait: quar adonques il nauoit cause dauer ascun accion real enuers luy.

Nota

¶ Nota en tiel cas ou hõe poet entrer en terres ou tenementz: et auxi poet auer vn acc̃ real de ceo que est done par la ley enuers le tenant/si en cest cas le demand relessa al tenant toutz mañ daccions realx/vncore ceo ne tollera le demand de son entre: mez le demand bien poet entre nient contristeant tiel reles/pur ceo q̃ nul chose est reles forsq̃ laccion. &c. En m̃ le maner est de choses parsonelx/sicome home a tort prent mes biens/si ieo relesse a luy toutz accionz parsonelx/vnquore ieo puis par la ley prendre mez bienz hors de son possession. Auxi si ieo ay cause dauer bře ď Detinue de mez bñz ṽs vn auť/comẽt que ieo relessa a luy toutz accions ꝑsonelx: vncore ieo puis p̃dre mes bñz hors de son possession: pur ceo q̃ nul droit des bñz est relesse a luy/mes solemẽt laccion. &c.

¶ Nota si home soit disseisie/et le disseisour fait feoffement a diuers ꝑsons a son vse/& le disseisour cõtinuelmẽt p̃ent lez ꝓfitez. &c. & le disseisie relessa a luy toutz accions realx/et puis il suist vers luy bře dẽtre en natuř dass. par cause de lestatute: pur ceo q̃ il prent les ꝓfites. &c. q̃re cõent le disseisour serr aide ꝑ le dit reles: car sil voille pleder le reř geñalment: donq̃s le demandãt poet dire q̃ il nauoit riẽz en le frãkteñt al tẽps del relez fait: & sil pled le reles specialmẽt: donq̃s il couiẽt de conustř vn dissm̃: & donq̃s poet le demandant entrer en la t̃re. &c. ꝑ son conus. de ľ diss. &c. mez ꝑ auctur ꝑ especial pleď il luy poet barrer dass. q̃ il suist. &c. cõent q̃ le demandãt Anno.xi. Henr.vi. Cap.iiii.

poet entrer. &c. Auxi si home suite apele de felony del mort son ancestre enuers vn auter/ coment que lapellaunt relessa al def. toutz maners dactions realx et parsonelx/ceo ne eydra my ele def. pur ceo q cest apele nest pas acc real/en tant q lapellat ne recouera ascu realte en tiel apele. Ne tiel apele nest pas action psonel en taunt que le tort fuit fait a son ancestr/et nemy a luy. Mes sil relessa a le defend toutz maners dactions: donqs ceo serr bon barr en apele: et issint hoe poet voer q reles de toutz mans dacc est melior q reles de toutz mans dacc realx & pson. &c.

Le melior reles dactions.

¶ Nota en vn apele de Robert si le def. voill pleder vn reles de lapellant de toutz actions parsonelx/ceo seble nul plee: car accion del apele/lou lappelle auera iugemet de mort &c. est pluis haute q accion psonel est/et nest pas proprement dit accion parsonel: et pur ceo si le defendat voile pleder vn reles del apellat de barr luy dapel en ce cas/il covient dauer vn reles de toutz mans dacc/dapele/ ou toutz manerz dactios/come il semble. &c. Mes en appele de mayheme vn relees de toutz maners dactions parsonelx e bon plee en barr/pour ceo que en tiel accion il nerecouera forsqz damages. &c.

¶ Nota si home soit vtlage en accion parsonel par proces sur le original: et port briefe derrour: si celuy/a que suite il fuit vtlage voyle pleder enuers luy vn relees de toutes maniers dactions parsonelx/ceo semble null plee; quar par le dit accion il ne recouera

recouera rien en le parsonalte forsqz tant solement de reuerser lutlagare / mes vn reles de briefe derrour est bon plee.

¶ Nota si home recouer dette ou dams / et il relesse al def. toutz maners dacc̃: vnc̃ il puit loialmẽt suer exec̃ par Capias ad satisfaciendũ / ou p̃ Elegit / ou p̃ Fieri fac̃: car exec̃ p̃ tiel bře ne poet eẽ dit accion: mez si apres lan et iour le pl' voet suer vn Scir̃ fac̃ a sacher sile def. poet riẽ dire / pur quoy le pl' nauera exec̃ / donq̃s il sẽble q̃ tiel reles de toutz acc̃ ser bon plee en barr̃: mez a ascũs il semble le contrar̃ en tant q̃ le bře de Scir̃ fac̃ ẽ vn bře de exec̃ / et est dauer execuc̃. &c. Mes vnquore en tant que sur m̃ le brefe le def. poet pleder diuers maters puis le iugement rẽdu / et luy oustr̃ de exec̃ come vtlagar̃. &c. et diuers autz maters: pur q̃l cause bři poet eẽ dit acc̃. &c. et Jeo croye q̃ en vn Scir̃ fac̃ hors dun fyne vn relez de toutz mañs dacc̃ est bon ple en barr̃. Mes lou home recouera det ou damages / et est accorde penter eux / que le pleint ne suer̃ exec̃ / donq̃s il couient q̃ le pl' fait vn reles a luy de toutz maners de exec̃. Nota si home relessa a vn autre toutz mañs de demãdes / ceo est le pluis meliour reles a luy a quele reles est fait / que il poet auer: et plus vera a son auãtage: car p̃ tiel rel̃ de toutz mañs de dñes / toutz maners dactiõs realx et parsonalx et actions dapele sont ales et extientz / et toutz maners de executions sont ales et extientz. Et si home ad title dentr̃ en ascũs terres ou tenementz / par tiel reles ŝ titl̃ ẽ ale-

Reles de toutz demandes.

Et si

Quer. car Fitz iames chief Justice Dengli. tiendr le cōtrar p. xix. h. viii. pur ceo q̄ entre ne poet estre ppremēt dit dd.

Et si home ad rent seruice ou rent charge ou comen de pastur. &c. par tiel reles de toutz maners de ddes fait al tenaunt de la terre dont le seruice ou le rent ou le comē est issāt le rent et le comen est ale et extient. &c.

¶ Nota si home relessa a vn autr toutz maners de querelx / ou toutz contrauersies ou debates enter eux. &c. quer a quel mater & a quel effecte tielx parolx soy extendont. &c.

¶ Nota si home par sō fait soit oblige a vn autre en certeyn sōme de money a payer al fest de seint Michel prochein ensuant / si le oblige deuant le dit feste relessa al obligour toutz actions / il serra barr del dutte a tout temps: & vnquore il ne puissoit auer accion al temps de reles fait: mes si hōe lessa terr a vn autre pur terme dun an / rendant a luy al fest de seint Michel pchein ensuant xl.s. & puis deuātm le fest il relessa al lessee toutz actiōs: vncore apres mesme le fest il auera accion de dette pur non paymēt de les. xl.s. nient obstante le dit reles / stude causa in diuersitatis enter les deux cases.

¶ Nota lou home voill suer brefe de droit il couient q̄ il counta del ssm de luy ou de ses ancestr: et auxi q̄ le ssm fuit en temps de m le roy / come il coust en son count: car cest vn auncient ley vse / come appiert par le report dun ple en leyre de Nota en tiel forme q̄ ensuist. John Barr port son bre de droit enuers Reynolde de Assingtō / et ddes cert tenētz. &c. ou le mys est ioynt en le banke / et loriginal et le proces fuerent ddes deuant Justices

errantes /

errantes/oules parties viẽdront/et lez. xii. chl'ers fieront lour serement sans chalenge des parties/quar la eleccion fuit fait par assent des parties/des. iiii. chiualers/et le serement fuit tiel/que ieo verite dira. &c. le quel R. de A. ad pluis mere droit a tener lez teñtz que J. Barre dda vers luy p son briefe de dr̃ ou q̃ Johñ auera/sicome il demanda/ & pur rien dira quel' verite/sicõe moy ayde dieu. &c. sauns batayle gager: quar cest br̃e mette chescun chose a fyne. Et Johñ Barre coũta del ssĩn dun Rafe son ancestre en tẽps le roy Henrye/et Reynold sur le myse ioint rẽdist de my marke. Et sur ceo Herle iustice dit al grand ass. apres ceo q̃ ilz fuerõt charges sur le mere droit/vous gentz/Reynolde donast de my marke al roy al entent si vous troues que lancetour Johñ ne fuit passi en tempz que le dd ad count/vouz nẽquer̃ pluis auant del droit/ et pur ceo vous nous dires le quell' launcetour Johñ Rafe p nosme fuit seisi en tẽps le roy (come il ad count) ou nõ: et si vous troues/que il ne fuit seisie en cell' tẽps/ vous nẽqueres de niẽt pluis: et si vo' troues que il fuit ssie/ donq̃s enqueres oustr̃ del droit: Et puis l' grand ass. reuiẽdrõt oue lour verdit et disont/que Rafe ne fuit seisie en tẽps l' roy H. p q̃ fuit agard q̃ Reynold tiẽdroit lez teñtz de luy dd ez/a luy & a sez heires quites de Johñ Barr̃ et sez heir̃/et Johñ en le mercy. &c. Et le cause pur q̃ ieo ay mise icy a toy mõ fitz cẽ ple ẽ pur puer l' mat p̃ce dẽt q̃ ẽ dit en br̃e de droit. &c. car il semble p

Nota a q̃l entent le tendr̃ dell' demi mke serra fait en br̃e de droit.

cest briefe

ceł brefe/que si Reynold en auoit pas tenꝰ le demy mke pur enquer del temps. ⁊c. donqs le graunꝰ ass. duissoit estre charge tant solement del mer droit/et nemy del poss. ⁊c. Et issint que toutz foitz en bře de droit si le possession/dont le dꝰ counta soit en tẽps le roy cõe il auoit coũt/donqs le charge del grãde ass. serr tant solemẽt sur le mere droit/cõent que le possession fuit encountre la ley/come il est dit adeuant en cest chapitre. ⁊c.

Confirmacion. Cap. ix.

¶Fait de confirmation est cõenment fait en tiel forme ou a tiel effecte. Nouerint vniuersi. ⁊c. me B. de B. ratificasse/approbasse/et confirmasse C. de D. statũ et possessionẽ/quos ego habeo de et in vno mesuagio. ⁊c. cum pertinenč in N. ⁊c. et en ascun cas vn fait de confirmacion est bon et auailable/lou en tiel cas vn fait de reles nest pas bon ne auaylable. Sicome ieo lessa terre a vn home pur tme de sa vie/le quel lessa mesme la terre a vn autre pur terme de. xl. ans/par force de quel il est en possession: Si ieo par mon fait confirma lestate del tenant a tme dãs/⁊ puis le t a terme de vie moruſt/durãt le terme de. xl. ans/ieo ne puis entř en la tre durant le dit terme: vncore si ieo p mon fait de reles auoy relesse al tenãt a terme dans en la vie le t a terme de vie: cel reles serra voidꝰ: pur ceo q̃ adonqs nul priuite fuit pentř luy et moy: car reles nest auaylable al t a terme danz/mez lou est vn priuite parentre luy et celuy que relessast. Et ceo est destre

Diuersite

entenꝰ

Confirmacions

entens lou home relesse le dr̄ dun franketn̄t ou enheritans. Mes en cas q̄ cestuy que reslessast nad droit forsq̄s dun terme/autremēt serra/come si le tenāt a t̄me dās soit enget p̄ vn estrāge q̄ ent fait lees a vn autre pur t̄me dans/ si cesty q̄ fuit enget relesse al seconde t̄ pur terme dans: ceo est bon reles: causa qua sup̄. et vncore nul priuite est enter eux. Nota si ieo soy disseisi/ & le disseisour fait vn reles a vn autr̄ pur t̄me dās: si ieo relessa al termour/ceo est voide: mez si ieo confirm a son estate ceo est bon et effectuel. Nō si ieo soy disseisie/ & ieo confirma lestate le disseisour: donq̄s il ad bō & droiturel estate en fee simple/comēt q̄ en le fait de cōfirmaciō nul mēcion soit fait de ses heires/pur ceo que il auoit fee simple al t̄pes de cōfirmaciō: car en tiel cas si le disseisi cōfirma lestate le disseisour a auer & tener a luy & a ses heires de son corps engendres/ou auer et tener a luy pur le t̄me de sa vie: vnc le disseisour ad fee simple/et est seisi en son demesne cōe de fee: pur ceo que quant son estate fuit confirmie/ donques il auoit fee simple: et tiel fait ne poet chaunger son estate sans entre fait sur luy. &c. En mesme le maner est si son estate soit confirme pur terme de vn iour/ou pour t̄me dun heure/ il ad bon estate en fee siple: pour ceo que son estate en fee simple fuit vn foitz confirme: quia cōfirmare idem est q̄d firmum facere. &c. Nota si mon disseisour fait vn lees a t̄me de vie/le remaindr̄ oustr̄ en fee/si ieo relessa al tenāt a t̄me de vie: ceo

Confirmare q̄d.

Not[a] le dyuersyte peruenant of dmd of fee and frankt[enement]

vnera

vrera a celuy en le remaindre/mes si ieo confirma lestate de le tenant a terme de vie/uncore apres son decesse ieo puis bien entrer: pur ceo que nul riens est confirme forsqz lestate le tenant a terme de vie/issint que apres son decesse ieo puis bien entrer. Mez quant ieo relessa tout mon droit al tenant a terme de vie/ceo vrera a celuy en le remaindre ou en la reuercion/pur ceo que tout mon droit est ale par tiel reles. Mez en cest cas si le disseisie confirma lestate et le title celuy en le remaindre sans ascun confirmation fait al tenant pur terme de vie/le disseisie ne poet entrer sur le tenant a terme de vie/pour ceo que le remaindre est dependant sur lestate le tenant a terme de vie: et si son estate serroit defete/le rem serroit defete par lentre le disseisie: et ceo ne serra reason que il par son entre defeteroit le remaindre encontre la confirmation. etc.

Not que vn disseisi forge lo... a terme de vie le remaindre ... le disseisi confirme le ... cestuy en le remaindre il ne poet entre sur le tenant a terme de vie

¶ Nota si deux sount disseisours/et le disseisie relessa a vn de eux/il tiendra son compaignon hors de la terre. Mez si le disseisie confirma lestate de lun sans pluis dire en le fait/ascuns diont que il ne tiendra son compaignon dehors: mes tiendra iointement ouesque luy pur ceo que nul riens fuit confirme forsque son estate que fuit ioint. etc. et pour ceo ascuns ount dit si deux iointenauntes sont/et lun confirma lestate lautre que il nad forsque ioint estate/sicome il auoit adenaunt: mes sil auoit tielx parolx en le fait de confirmation: A auer et tener a luy et a sez heires toutz lez tenementz dont mencion est fait en le confirmation/dona

cion/donqs il ad estate sole en les tenemētz: ⁊ pur ceo il est bon et sure chose en chescū cōfirmacion dauer ceux parolx: A auer ⁊ teñ les tenemētz. ⁊c. en fee ou en fee taile/ou pur terme de vie/ou pur terme dans solonqz ceo que le cas est ou le mater gist/car al entent dascuns/si home lessa terre a vn autre pur terme de vie/et puis confirma son estate q̄ il ad en mesme la terre/a auer et tener son estate a luy ⁊ a ses heires/cest confirmaciō quant a ses heires est voide/car ses heires ne poient auer son estate q̄ ne fuit forsqz pur terme de sa vie. Mez sil cōfirma son estate p ceux parolx/a auer mesme la terre a luy et a ses heires/cē confirmacion fait fee simple en cest cas a luy en la terre/pour ceo que les polx/auer et tener. ⁊c. va a la tre/et nemy al estate que il ad: issint nota le diuersite. ⁊c.

¶ Nota si ieo lessa certeyne terre a vn feme soule pur terme de sa vie/la quel prēt barō/⁊ puis ieo cōfirma lestate le barō et la feme a auer et tener la tre pur terme de lour deux vies: en cest cas le bar̄ ne tient iointement ouesqz sa feme/mes tient en droit de sa fēe pur terme de sa vie. Mes cest confirmaciō vrera a le bar̄ par voye de rem̄ pur terme de sa vie sil suruesqst sa feme. Mes si ieo lessa al feme sole terre pur terme dans/la ql p̄nt baron: et puis ieo confirma lestate le barō et la feme/a auer et teñ la terre pour terme de lour deux vies: en cest cas ilz ount ioint estate en le frankteñt de la terre: pur ceo q̄ la feme auoit franktenemēt adeuant. ⁊c.

¶ Nota si mon disseisour graunta vn rente charge hors de la terre / dont il moy disseisit: et ieo / reherseaunt le dist graunt / confirma mesme le graunt / et tout ceo que est compris deins mesme le graunt: et puis ieo entre sur le disseisour. quere en cest cas si la terre soit discharge de le rent ou nemy. Non si vn parson dun esglise charge le glebe de son esglise / et puis le parson et lordinare confirme mesme le graunt: donques le graunt est en sa force solonques le purport de mesme le grant. Mes en tiel cas couient que le patron eit fee simple en lauouson / car sil nad estate en lauouson forsque pur terme de vie / ou en le tayle: donques le graunt ne serra bon forsque durant sa vie et la vie le person que grauntast. &c.

¶ Nota si home lessa terre pur terme de vie / quel tenant a terme de vie charge la terre ouesque vn rent en fee: et celuy en le reuercion confirma mesme le grant / le charge est assetz bon et effectuel. Nota si soit vn perpetuall chanterie / dont lordinarie nad riens a medler ne a faire la / le patron del chaunterie et le chapeleyne de mesme le chaunterie poient charger le chaunterie ouesque vn rent charge en perpetuite. Nota en ascun cas cest verbe dedi / et cest verbe concessi / ad mesme leffecte en substance et vera a mesme lentent come cest verbe confirmaui. Si come ieo sue disseisi dun carue de terre / et ieo face tiel fait. Sciant presentes &c. quod ego &c. dedi a le disseisour le dit carue &c. et ieo deliuer taunt solement le fait a luy sans ascun liuere de seisin del terre: cest vn bon

Dedi et concessi.

Nota comment cest parol dedi enure a fere vn confirmacion

confirmac

Confirmacionz

cōfirmacion / et auxi fort en ley cōe il auoit en le fait cest verbe confirmaui.

¶ Nota si ieo lesse terre a vn hōe pur terme dans / par force de q̄l il est en poss. ꝛc. Et puis ieo face vn fait a luy. ꝛc. q̄ dedi ꝛ cōcessi. ꝛc. la dit terre a auer pur terme de sa vie / et deliuer a luy le fait. ꝛc. donq̄s maintenāt il ad estate en la terre pour terme de vie: et si ieo die en le fait / a auer et teñ a luy et a ses heires de son corps engēdrez / donq̄s il ad estate en le tayle: et si ieo die en le fait / a auer et tener a luy et a sez heirez / donq̄s il ad estate en fee simple: car ceo vrera a luy p̄ force de confirmacion p̄ voy denlarger son estate.

¶ Nota si hōe soit disseisi et le disseisour deuie seisie / et son heire est einz par discent: et puis le disseisie et lheire font iointement vn fait de feff. a vn autre en fee / ꝛ liuere de ssīn sur ceo est fait auant al heire le disseisour / q̄ ensealis le fait: les tenementz passont par m̄ le fait par voy de feffemēt: et quāt al disseisie que ensealast mesme le fait / ceo ne vrera mes par voye de confirmacion. Mes si le disseisie en cest cas port briefe dentre en le par et cui enuers lalienee dell' heire le disseisour: quere comēt il pledra cel fait enuers le demādāt / si p̄ voy de cōfirmacion ou nemy. Et saches mō fitz q̄ vn dez pluis honorables et laudables et p̄fitables choses en nr̄e ley est dauer le sciens de bien pleder en accions realx et p̄sonalx: et pur ceo ieo toy counseill' especialmēt de mettr̄ tout ton corage ꝛ cure de ceo apprendre. ꝛc. La boūte de pleder.

¶ Nota si soient seignour & tenant / et le seignour confirma lestate que le tenant ad en lez tenementz / uncore le seignurie entierment demourt al seignour come il fuit adeuant. En mesme le maner est si home ad rent charge ou comen de pasture hors de certen terre / et il confirma lestate que le tenant ad en la terre: uncore demurt a le confirmour le rent charge en le comen come il fuit adeuaunt. Mes si soient seignour et tenant / le quell tenant tient de son seignour per le seruice de fealte et .xx. s. de rent: si le seignour par son fait confirma lestate le tenant a tener per .xii. d. ou par vn denere / ou par vn maile: en cest cas le tenant est dischargé de toutz les auters seruices / et ne rendra rien a le seignour forsque ceo que est compris deins mesme la confirmacion. Mes si le seignour voille par fait de confirmacion / que le tenant en cest cas doit render a luy vn esperuer / ou vn rose annuelement a tiel fest. &c. cest confirmacion est voide / pur ceo que il reseruer a luy vn nouell chose que ne fuit parcel del seignory deuant la confirmacion; et issint le seignour poet bien abbreger lez seruices par tiel confirmacion: mes il ne poet reseruer a luy ascun nouel seruices.

¶ Nota si soit seignour / mesne / et tenant: et le tenant est vn abbe que tient del mesne per certeyn seruice annuelment / quel tenant nad ascun cause dauer acquitaunce enuers son mesne pur porte le briefe de mesne enuers luy: en ceo cas si le mesne confirma lestate que labbe ad en la terre a auer et tener a luy et ses successours en franke almoign. &c. en cest cas cest confirmacion est bon / et adonques labbe tiendra

de le

de le mesne en franke almoigne. Et la cause est pur ceo q̄ nul nouel seruic̄ est reserue / car toutz lez seruices especialmēt specifies sont extiētes / et nul rien est reserue forsq̄ q̄ labbe tient de luy la terr̄: & ceo fist il deuant la cō firmacion. Quar celuy q̄ tient en franke almoygne ne doit faire ascun corporall suice / issint par tiel confirmac̄ il appiert q̄ le mesn̄ ne reseruera a luy ascun nouel seruic̄. Mez q̄ lez tenementz serront tenus de luy come ceo fuit deuaunt / et en cest cas labbe auera vn briefe dell' mesne / sil soit distreigne en son defaute par force de le dit confirmaciō / lou par cas il ne puissoit auer tiel briefe adeuāt. &c. lest. pur toutz les seruices. &c.

¶ Nota si ieo sue seisie dun villeine come de villeyn en gros / et vn autre luy prent hors de ma possession / enclaymant luy destre son villein / la ou il auoit ascun droit dauer luy come son villein / et puis ieo confirma a luy le estate q̄ il ad en mon villein: cest cōfirmac̄ semble estr̄ voide / pur ceo que nul poet auer possession de vn home cōe de villein en gros / sinon celuy que ad droit de luy auer cōe son villeyn en gros: et issint en tant que celuy a que le confirmac̄ fuit fait ne fuit seisi de luy come de son villein a le tēps del cōfirmaciō fait: tiel confirmac̄ est voide: mez en cē cas si tiel polx fuerent en le fait. &c. Sciatis me dedisse et concessisse. &c. talem villanū meū: cest bon: mes ceo vrera par voy de grant et nemy par voy de confirmacion. &c. Dedi et concessi.

¶ Nota ascun foitz cest verbes / dedi et con Dextiens.

 cessi

Dextien-tisement.

cessi, viera a par voy dextiētisemēt dell' chose don ou grant: sicōe vn tenāt tiēt de son seign-nour p cert rent, et le seignr granta p son fait a le tenāt et a sez heir le rēt. &c. ceo viera al t p voy dextiētisemēt: car p cel grant le rēt ē extiēt. &c. En mē le man est lou vn hōe ad vn rent charge hors de cert tre, et il graunta al tenāt de la tre le rēt charge. &c. Et la cause ē, pur ē q̄ appiert p polx del grant, q̄ la volūte le donour est q̄ le t auera le rēt. &c. et en tant q̄ il ne poit auer ne pceuer asc rēt hors de sa tre demesne, pur ceo l' fait serr entend ⁊ pris pur le plus auātage ⁊ auail pur le t que puit estre pris: et cest p voy dextiētisement.

¶ Nota si ieo lessa terre a vn hōe pur terme dans, et puis ieo confirma son estate sauns plus polx mittr en le fait: par cest il nad pl' greindr estate forsq̄s pur tme danz, sicōe il a-uoit adeuant. Mez si ieo relessa a luy mon droit q̄ ieo ay en la terr sanz plus mettr en le fait, il ad estate de frāketent. Et issint poies entendr mon fitz diuers grandes diuersitez parent relesses et confirmacions.

¶ Nō si ieo esteāt deins age lessa terre a vn autr pur tme de. xx. anz: et puis il grant la tre a vn aut pur tme de. x. anz, issint q̄ il grāt forsq̄s p cel de s tme: en cest cas quāt ieo suy de plein age, si ieo relessa al grante de mon lesse. &c. cē reles est void: pur ē q̄ il nest ascū priuite parentr luy et moy &c. Mez si ieo cō-firme son estate, donq̄s cē cōfirmac est bon. Mes si mon lessee graunta tout son estate a vn aut, donq̄e mō reles fait al grāte ē bon ⁊ effectuel.

Attournement

effectuel. Nota si hõe granta vn rẽt charge issant hors de sa terr a vn auter pour terme de sa vie/ & puis il confirma son estate en la dit rẽt/ a auer et teñ a luy en fee tail' ou en fe simple: cẽ confirmac̃ est void quant a enlarger ŝ estate/ pur c̃ q̃ celuy q̃ cõfirm a nauoit asc̃ reuerc̃ en le rẽt/ mes si hõe soit seisi en fe de rẽt seruic̃ ou de rẽt charge/ et il granta le rẽt a vn aut̃ pur t̃me de vie/ & le t̃ attorna: et puis il cõfirma lestate de l' grãte en fe tayle ou en fee simple: cest cõfirmac̃ est bon quãt a enlarger sõ estate solõq3 lez polx de confirmac̃/ pur ceo q̃ celuy q̃ confirma st lestate al tẽps de cõfirmac̃ auoit vn reuercion del rẽt. Mez en le cas auãt dit lou hõe grant vn rent charge a vn aut̃ pur terme de vie s'il voit q̃l' grante aueroit estate en le taile ou en fee/ il couiẽt que le fait del grãt del rẽt charge pur terme de vie soit surrend ou cãcell'/ & dõq3 de fair vn nouel fait dãtiel rẽt charge/ a auer & pceuer a le grãtee en le taile ou en fee. &c.

Ex paucis dictis intẽdere plurima potes.

Attournement. Cap. x.

¶ Attournemẽt est cõe si soit seigñr et t̃/ et le seigñr voil' grãt par son fait lez seruic̃ de son tenãt a vn aut' pur terme danz/ ou pur terme de vie/ ou en tail'/ ou en fe: il couiẽt q̃l le tenãt atturna al grante en la vie le grantour par force et vertue del grãt/ ou autermẽt le grãt est voyde. Et attournement est nul autre en effecte forsq3 quaunt le tenaunt ad oye dell' graunt fait par son seignour/ que mesme le tenant agrea par parolx a le dit graunt: sis

come a dire a le grante: ieo moy agrea a le grant fait a vous/ ou ieo sue bien content de le graunt fait a vous. &c. mes le pluys comen attournement est a dire: Syr ieo attourna a vous p force del dit grant/ ou ieo deveigñ vr̃e tenant. &c. ou livere al grãte vn denier/ ou vn maile/ ou vn ferdyng p voy datturnement.

¶ Nota si le seignr grant le service de sõ t a vn home/ & puis p vn fait portãt vn darrein date/ il granta mẽz les servic̃ a vn auť: et le t attourna a le. ii. graunte: ore le. ii. grante ad le service: et coment q̃ apres le t voill' attourner a le primer graunte/ cest clerement voide. &c. Nota si hõe soit seisi de vn maner quel maner est parcel en demesne et parcell' en service/ sil voile alieñ cel maner a vn auť/ il covient q̃ par force del alienacion/ q̃ toutz les tenantz que teignont del alienour come de son maner. &c. attournerent al aliene/ ou autermẽt les services demurrõt continuelmẽt en l alienour forsprise tenãtz a volunte: quar il ne bosoigne q̃ tenantz a volunte attournent sur tiel alienacion. &c. pur ceo que mẽ les terres & tenemẽtz q̃ ilz teignont a volũte passont al alieñ p force de tiel alienacion.

¶ Nota si soient seignour et t/ et le t lessa la terre a vn autre pur terme de vie/ ou dona la terre en le taile salvant le reversion a luy &c. si le seignour en tiel cas granta son seignourie a vn auť il covient que celuy en le reversion attourna al grante/ & nemy le tenãt a terme de vie/ ou le tenant en le taile: pour ceo que en cest cas celuy en le reversion est

tenant al seignour / et nemy ele t a terme de vie ne le tenant en le tay e. Enstn le man est lou sont seignour mesn et tenāt / et le seignour voille graunt lez seruices del mesne / coment que il ne fait ascun menc en son graunt del mesne / vnc il couient q̄ le mesne attourna &c. et nemy le tenāt p auale. &c. pour ceo que le mesne est tenāt a luy. &c. Mes autremēt est lou cert tre est charge dun rēt charge / ou rēt secke: quar en tiell cas / si celuy q̄ ad le rent charge ceo granta a vn autre / il couient que le tenant del frankteñt attourna al grante: pur ceo que le franketenemēt est charge oue le rent. &c. et en rent charge nul auowry doit estre fait sur ascun pson pur le distr pris. &c. mes il auowera le prys bon et droiturel cōe en terres ou tenementz issint charges a son distr. &c. Nota si soit seignour et tenāt / et le t lessa son tenemēt a vn autre pur terme de vie / le remayndre a vn autre en fee / et puis le seignr grāta les seruices a vn autre. &c. et le tenāt a terme de vie attourna / ceo est assetz bon: pur ceo que le tenant a tme de vie est tenāt en cest cas al seignour. &c. et celuy en le remñ ne poet estre dit tenāt al seignour / quant a cel entent forsqz apres la mort le tenaunt a terme de vie: vnquore en cest cas si celuy en le remayndre moruist sauns heire / le seygnour auera le remñ par voy deschete: pour ceo que coment que le seignour en tiell cas serra coarte dauower sur le tenāt a tme de vie. &c. vnquore tout lētier tenemēt quāt a toutz les estates de franketenement / ou de fee simple /

fee simple/ou autrement.&c. en tiel cas sont en semble tenuz de le seignour.&c. niez nemy de faire auowrie sur eux toutz en semble. Mich. iii. henr. vi.

Seighrie en suspēce.

Seighrie reuiue.

Atturnemēt en ley

¶ Nota si soient seignour et tenant/ & le tenant lessa les tenementz a vn feme pur time de vie/le rem ouster en fee/ et la feme prent baron/et puis le seignour granta les seruices.&c. a le baron et a ses heires: en cel cas le seruice est mys en suspēce durāt la couerture. Mes si le feme deuie viuant le baron/ le baron & ses heires aueront le rent de ceux en le remaindr.&c. et en cest cas il ne bosoigne ascun atturnement par parole.&c. pur ceo q le bar que doit atturner accepta le fait del graunt de lez seruices.&c. le quel acceptance est vn attournement en la ley. En mesme le maner est si soient seignour et tenant/ et le tenant prent feme: et puis le seignr granta les seruices a la feme & a ses heires/ & le bar accepta le fait: en cest cas apres la mort le baron la feme et ses heires aueront les seruices.&c. Quar par le acceptance del fait p le bar/ceo est bon atturnement.&c. coment q durant la couertur les seruices sont mys en suspence.&c. Nota si soient seignour et tenant/et le tenant granta lez tenementz a vn home pur terme de sa vie/le rem a vn autre en fee: si le seignour graunta les seruices a le t a terme de vie; en cest cas le tenaunt a terme de vie ad fee en les seruices. Mez lez seruices sont mys en suspence durāt la vie. Mes les heires le t a terme de vie aueront les seruices

Attournement

les seruices apres son decesse. &c. Et en cest cas il ne bosoigne ascun atturnement / car p lacceptance del fait de celuy q doit atturn &c. ceo est atturnement de luy m. &c. Mes lou le t ad cy graunde estate en les tenītz / sicome le seignur ad en le seignurie: en tiel cas si le seignour grauntа les suices al t en fee: ceo vera par voy dextientilment / causa patet.

Nota si soient seignour et t / et le t fait vn lees a vn home pur terme de sa vie / sauaunt le reuerc a luy: si le seignur graunta le seignor a le t a tme de vie en fee: en ce cas il couient que celuy en le reuerc atturna al t a terme de vie par force de cel graunt / ou autremet le graunt e voide: pur ceo q celuy en l reuerc est t al seignour. &c. & uncore il ne tiedra del tenant a tme de vie dur sa vie / causa patet.

Nota si soient seignour & t / et le t tiet del seignur p. xx. maners dez seruices / & le seignur graunta son seignorie a vn autre / si le tenat paia en fait ascun parcel dasc de les seruic al grantee / ceo est bon atturnemet pur toutz lez seruices / coment q lentent de le tenat fuit datturner forsq de cel pcel: pur ceo q le seignourie est etier / comet q ilz sont diuers maners des seruices q le tenat doit fair. &c.

Nota si soit seignour et t / et le t tient del seignour p plusours maners dez seruices: et le seignour graunta lez seruices a vn autre par fyne / si le grauntee sua vn Scire facias hors de mesme le fyne pur ascun pcel de les seruices / et ad iugement de rec / cel iugemet est bon atturnemet en ley pur toutz lez fuic.

Nota

seigr apptient

¶ Nota si le seignour dun rent seruice grãts lez seruices a vn autre / et le t attturna p vn deniere: et puis le grantee distreyna pur le rente arere / et le t a luy fait rescous: en cest cas le grauntee nauer ass. de rent forsq̃ brefe de rescous: pur ceo q̃ le doñ del denier p tenant ne fuit forsq̃ p voy dattournemẽt. ꝛc. mes si le tenant auoit done a le grauntee le dit denier come parcel de le rent / ou vn maille / ou vn ferdyng par voye de ssm̃ del rent: donq̃s ceo est bon atturnement / ꝛ auxi est bon ssm̃ al grauntee del rent: et donques sur tiel rescous le grauntee auera ass. ꝛc.

¶ Nota si sont plusours ioyntenantz q̃ teignont p certeyn seruices / et le seignour grãta a vn autre les seruices: et vn de les ioyntenantz attourna al grãtee: ceo est auxi bon / sicome toutz vssent attourñ: pur ceo que le seignourie est entier: quere.

¶ Nota si home lessa tenemẽtz a t̃me dans / par force de quel lees le lessee est seisi: ꝛ puis le lessour p son fait granta le reuerc̃ a autre pur t̃me de vie / ou en taile / ou en fe: il couiẽt en tiel cas q̃ le tenãt a terme dans atturna / ou autremẽt rien passera a tiel grante par tiel fait. Et si en cest cas le tenaunt a terme dans attourna al grantee: donq̃s maintenant passera le franketenement al grauntee p tiel atturnemẽt sans ascun liuer̃ de ssm̃. ꝛc. pur ceo q̃ si ascun liuer̃ de ssm̃ serr̃ ou bosoyñ destre fait / en cel cas: donq̃s le tenãt a t̃me dans serroit al tẽps de liuer̃ de seison ouste de son poss. le quel serroit encoñtre reasõ. ꝛc.

Nota

attournement

¶ Nota si tenementz soyent lesses a vn hõe pur terme de vie: ou done en le taile / sauãt le reuercion. &c. si celuy en le reuerc. grãta le reuercion a vn autre p son fait / il couient q̃ le tenãt de la terre attourna al grante en la vie le grantour / ou autermẽt le graunt est voyde. En m̃ le maner est si terre soit done en taile / ou lesse a vn hõe pur terme de vie: le rem̃ a vn autre en fee / si celuy en le rem̃ voill' granter cẽ rem̃ a vn aut. &c. si le tenant de la terre atturna en la vie le grãtour / donq̃s le grãt de tiel rem̃ est bon / ou autrmẽt nemy.

¶ Nota si terre soit lesse a vn hõe pur terme dans / le remaindre a vn autre pur terme de vie / reseruãt al lessour vn certeyn rent p an / et liuere de seisin sur ceo est fait al tenant pur terme danz / si cestuy en le reuerc en cest cas granta le reuercion a vn autr. &c. et le tenãt q̃ est en le rem̃ ap̃s le t̃me danz attuma / ceo est bon atturnemẽt: et celuy a q̃ cest reuercion est grãt / p force de tiel atturnemẽt distreig- nera le tenãt a terme dans pour le rent due ap̃s tiel atturnement / cõent q̃ le tenãt a t̃me danz ne vnq̃s atturnast a luy. Et la cause est pur ceo q̃ lou le reuerc est depend sur lestate del frãktent / suffist q̃ le tenãt del franktent atturna sur tiel grant dell' reuercion. Et est a scauer q̃ lou vn lees a t̃me danz ou a terme de vie / ou done en tayle est fait a ascun hõe / reseruant a tiel lessour ou donour vn cert rẽt &c. si tiel lessour ou donour grãta son reuerc a vn autre / et le tenant del terre atturna / le rent passa al graunte / coment que en le fait

del

P. xii. Ed. iiii. ou te- n' e p tout le courte q̃ t en tayle ne serf art datturñ / mez sil at- turne gra- tis / ceo est asses bon.

del grant del reuercion nul mencion soit fait de le rent: pur ceo que le rent est incident al reuercion en tiel cas/ et nemy e conuerso. &c. Quar si home voill' granter le rent en tiel cas a vn autre/ reseruaunt a luy le reuercion de cel terre/ coment que le tenant attuurna a le graunte/ ceo serr forsque vn rent secke. &c.

¶ Nota si home lessa terre a vn autre pour terme de sa vie/ et puis il confirma par son fait lestate dell' tenaunt a terme de vie/ le remayndr a vn autre en fee/ et le tenaunt a terme de vie accepta le fait/ donques est le remayndr en fait a celuy a que le remaindr est done ou lymytte par mesme le fait: car le acceptance del tenaunt a terme de vie est vn agrement de luy/ et issint vn attournement en ley. Mes vnquore celuy en le rem nauera ascun action de waste ne autre benefite par tiel rem/ sinon que il auoit le dit fait en poigñ/ par quel le rem fuit tayle ou grant a luy. Et pur ceo que en tiell' cas le tenant a terme de vie voille par cas reteigñ le fait a luy/ a cel entent que celuy en le remaindr naueroit ascun accion de waste enuers luy/ pur ceo que il ne poet vener dauer le fait en sa possession/ il serra bon et sure chose en tiel cas pur celuy en le remaindr que vn fait endent soit fait par celuy que voille faire tiel confirm/ et le remaindre oustr. &c Et que celuy que fait tiel confirm deliuera vn parte del endentur al tenant a terme de vie: et lautre parte a celuy que auera le remayndre: et donques il par monstrance de les parte del endenture poet auer

accion

attournement

accion de wast enuers le tenant a terme de vie/et toutz auters auantages q̄ celuy en le remaindre poet auer en tiel cas. ꝛc.

¶ Nota si deux ioyntenantz sont / les queux lessont lour terre a vn autre pour terme de vie/rendant a eux et a lour heires certeyne rent p̲ an: en cest cas si vn dez iontenantz en le reuercion relessa a lautre iointenaunt in̄ le reuercion/cest reles est bon/ ꝛ celuy a que le reles est fait auera solement le rent dell' tenant a terme de vie/et auera solement vn briefe de waste enuers luy / coment que il ne vnques attourneroit/ par force del reles. ꝛc. Et la cause est pour le priuite q̄ vn foitz fuist perent le t̄ a t̄me de vie et eux en le reuerc̄. En m̄ le maner ꝛ pur m̄ la cause est lou hōe lessa t̄re a vn autre pur terme de vie / le rem̄ a vn autre pur terme de vie/reseruāt le reuerc̄ al lessour: en cest cas si celuy en le reuercion relessa a celuy en le remayndr̄ et a ses heires tout so droit. ꝛc. donq̄s celuy en le remaindr̄ ad vn fee. ꝛc. et il auera vn briefe de waste enuers le tenaunt a terme de vie sans ascun atturnement de luy. ꝛc. nota hoc.

¶ Nota si home lessa terres ou tenementes a vn autre pour terme des ans / et puis il oust a son termour / ꝛ ent enfeffa vn autre en fee: ꝛ puis le tenant a terme dans entra sur le feffe/endaymāt son terme. ꝛc. et puis fait wast: en cest cas le feffee auera p̲ la ley vn brēe de wast ēuers luy / ꝛ vnc̄ il naturnast pas a luy. Et la cause est come ieo suppose / pur ceo q̄ celuy q̄ ad dr̄ dauer terrez ou tenemētz pur terme

pur terme dans/ou autrement/ne serroit p
la ley misconusant de lez feffementz q̄ fuerēt
faitz de et sur mesmes lez terres.&c.⁊ entant
que par tiel feffement le tē a terme dans fuit
mys hors de son poss.⁊ par son ent̄ il causast
le reuercion del a celuy a que le feffement
fuit fait: ceo est bon atturnemēt: car celuy
a que le feffement fuit fait auoit nul reuerc̄
deuant q̄ le tenant a terme dans auoit ent̄
sur luy: pur ceo q̄ il fuit seisi en son demesne
come de fee: et par lentr̄ del tenaunt a t̄me
dans il y ad forsq̄ vn reuercion/quel est par
le fait le tenant a t̄me dans.s.par son ent.&c.
Mesme la ley est come il semble sou vn lees
est fait pur terme de vie/sauant le reuerciō
al lessour/si le lessour disseisist le lesse et fait
feffement en fe: si le tenaunt a terme de vie
entr̄ et fait wast/le feffe auera brefe de wast
sāns asc̄ auter atturnemēt/causa qua sup.&c.
¶ Nota si lees soit fait pur terme de vie le
rem̄ a vn aut en le taile/le remaindre oustre
a les droitz heires le tenant a terme de vie.
En cest cas si le tenant a t̄me de vie granta
son rem̄ en fee a autre par son fait: cest rem̄
maintenant passa par le fait sanz ascun at
turnement/et il remayn̄ tē del terre nient ob-
stante le graunt.&c. Quar si ascun doit at-
tourn̄ en cest cas/ceo serroit le tenant a t̄me
de vie/et en vey ne serroit q̄ il attourneroit
sur son graunt demesne.&c.
¶ Nota si soit seignour et tenant/et le tenāt
tient del seignour par certein rent et seruic̄
de chiv̄r/si le seignour graunta les seruices
de son

de son tenãt p fyne: les services sont main=
tenant en le grante par force del fyne: mes
unquore le seignour ne poet pas distreign
pur ascun parcel de les services sans attur=
nement: mes si le tenaunt devia (son heire
deins age) le seign͠r avera le gard del corps
del heir͠ & de ses terres. &c. comẽt q̃ il ne unq̃s
attournast / pur ceo q̃ le seignorie fuit en le
grante maint͠ par force del fine. Et auxi en
tiel cas si le tenãt moruist sans heire / le seig=
nour avera le tenauncie par voye deschete.
En mesme le maner est si hõe grant a le reverciõ
de son t͠ a terme de vie / a un autre p fyne / le
reverc͠ passa maintenãt al grãte p force del
fine / mez le grãte iammes navera acc͠ de wast
sans atturnemẽt. &c. mes uncore si le t͠ a fine
de vie alienast en fee / le grante poet entr͠. &c.
pur ceo que le reuercion fuit en luy par force
del fyne: et tiel alienacion fuit a son dis he=
ritance. Mes en cas lou le seignour graunt
les services de son tenant p fyne: si le tenant
devie (son heire eẽant de plein age) le grãte
par le fyne navera reliefe / ne unq̃s distreig=
ner͠ pur reliefe / sinon que il avoit latturne=
ment del tenant que moruist. &c. quar de tiel
chose que gist en distres / sur que le briefe de
Repl' est suy. &c home doit et covient da=
nower le pris bon et droiturel. &c. et la covi=
ent estre atturnement del tenant / comẽt q̃ le
grant de tiel chose soit p fyne: mez davoer le
gard de lez terrez ou tentz issint tenus durãt
le nonage le heir͠ / ou de eux aver par voy des=
chete / il ne besoigne ascun distr͠. &c. mes un

Fyne.

waste.

entr͠

ment en la terre p force de le droit del seignr que le grante ad par force del fyne. &c. sic vide diuersitatem. &c.

¶ Nota si soit seignr/mesne/et ten/ et le mesne granta p fyne les seruices de son ten a vn auter en fee/ et puis le grante mourust sans heir: ore les seruicez del meshalte deuiendront et escheteront al seignr pamont p voy deschet. Si apres lez seruicez del meshalte sont aderere. En cest cas celuy q fuit seignr pamont poet distreigner le tenant/ nient obstante que le tenant ne vnques atturnast/ et le cause est pur ceo que le mesnalte fuit en fait en le grante p force de le fyne/ et le seignour pamount puissoit auower sur le graunte: pur ceo que il fuit son tenant en fait/ coment que il ne serroit compell. &c. mez si le grauntour en cest cas deuiast sans heire en la vie le graunte: donques il serroit compell dauower sur le graunte/ et auxi en tant que le seignour pamount ne clayma le mesnalte par force del grant fait par fyne leue par le mesne/ mes par vertue de son seignourie pamont par voy dischete il auowera sur le ten par les seruices que le mesne auoit. &c. coment que le tenant ne vnques atturna p En mesme le maner est lou le reuercion dun tenant a terme de vie/ soit grant p fine a vn auter en fe/ et le grante apres mourust sauns heire: ore le seignour ad le reuercion p voye deschete. Et si apres le tenant fait waste/ le seignour auera bre de wast enuers luy/ nient contristeant que il ne vnques atturna: causa qua supra: mes lou vn home clayme par force del graunt fait p le fine. s.

comme

come heire/ou come assignee. &c. la il ne distr/
ne avowera/ne avera action de waste. &c.
sauns attournement.

¶ Nota en auncient boroghes/et cites/lou
terres et tentz deins mesmes les boroghes
et cites sont devisablez p testament p custōe
et vse. &c. si en tiel burghe ou cite home soit
seisi de rent seruice ou de rēt charge/et il de-
visa tiel rent ou seruice a vn auf par son te-
stament et morust: en cest cas celuy a q̄ tiel
devise est fait/poet distr le tenāt pur le rent
ou seruice estcāt aderere/coment q̄ le ť na attorn̄
pas. En mesme le maner est lou home lessa
tielx tenementz devisablez a vn auf pur ťme
de vie ou pur terme dans/ et devisa le rever-
cion par son testament a vn autre en fee/ ou
en fee taile/et moruste: et puis le tenant fait
waste/celuy a q̄ le devise fuit fait avera bře
de wast/comēt q̄ le tenant ne vnqs attourna.
Et la cause est pur ceo que la volūte le devi-
sour fait par son testamēt serroit parforme
solonq̄s lentent del devisour/et si leffecte de
ceo giroit sur lattournement del tenant/don-
ques par cas le tenant ne voyle vnques at-
tourner: et donq̄s le volunte del devisour ne
serroit vnques parfourme. &c. Et pour ceo
le devisee distreignera. &c. ou avera action de
waste. &c. sauns attournement/quar si hōe
devisa tielx tenementes a vn autre par son
testament/habendū sibi imperpetuum/et
moruste/et le devysee entra/il ad fee simple:
causa qua supra: vnquore si fait de feoffe-
ment yst estre fait a luy par le devysour

Devyse plus favor q̄ vn feffement ou graunte.

 ensa

en sa vie de m̄z les tenementz/ h̄n̄d sibi imp̄petuū/ z liuer de s̄ēin sur ceo fuit fait/ il nauera estate forsq̄z pur terme de sa vie.

¶ Nota si home seisi dun maner / quel est p̄cel en demesne et parcel en seruic/ et ent soit disseisie/ mes les tenātz q̄ teignont del maſ̄ ne vnques attournont a le disseisour: en cest cas coment que le disseisour moruſt seisi / et son heire soit eins par discent. ꝛc. vnquore poet le disseisie distreigñ pur le rent arere/ et auer les seruices. ꝛc. mes si les tenātz viendront al disseisour/ et diount: nous deueigñ v̄re tenantz. ꝛc. ou autre atturnement a luy fesoient. ꝛc. et puis le disseisour moruſt seisi/ donq̄s le disseisie ne poet distreigñ pur le rēt ꝛc. pur ceo q̄ tout le maſ̄ discendist al heire le disseisour. ꝛc. Mes si vn tient de moy p̄ rēt seruice/ le q̄l est vn seruice en gros/ et nient p̄ reason de mon maſ̄: et vn auter q̄ nul droit ad daymer le rente/ et receyue et prent m̄ le rent de mon tenāt p̄ cohercion de distres ou par aut forme/ et disseisist moy p̄ tiel prendr̄ del rent: coment q̄ tiel disseisour moruſt issint seisie en parnant de rent: vnquore apres sa mort ieo puissoy b̄n distreigner le tenāt pur le rent que fuit a derer deuant le decesse dell disseisour / et auxi apres son decesse: et la cause est pur ceo que tiel disseisour nest pas mon disseisour forsq̄z a ma election et a ma volunte: quar coment que il prent le rente de mon tenaunt. ꝛc. vnquore ieo puissoy a toutes foitz distreigner mon tenant pour le rente arere: issint que il est a moy. fouges

sicome

attornement

sicome ieo voylle suffrer le tenant estre par tant de temps arere pur payer a moy m̄ le rent. &c. Quar le payment de mon tenant a vn autre / a que il ne doit pas paier / nest paz disseisin a moy / ne ousta moy pas de mon rent sauns ma volunte ou sauns ma election. &c. Quar coment que ieo puissoy auer assise enuers tiel parnour: vncore ceo est a mon election si ieo voyle prendre luy cōe mon disseisour ou non: issint tielx discentz de rentz en gros ne oustēr pas le seignours de distr̄: mez a chescū tēps ilz poient distreigner bien pur le rent arere. &c. et en cest cas si apres l' distr̄ de luy que issint torciousement prist le rent / ieo grant par mon fait le seruice a vn autr̄ / et le tenant attourna / ceo est assetz bon / et les seruices par le grant et atturnement meintenant sont en le grātee. &c. Mes autremēt est lou le rent est parcel dun maner / et le disseisour mourust seisi del maner entier / come en le cas p̄chein auaundit. &c. Nōsi ieo sue seisi dun maner / parcel en demesne & parcel en seruice: & ieo done certein acres de terre p̄cel del demesne de m̄ le maner a vn autre en le tayle / rend a moy et a mes heires vn cert̄ rent. &c. Si en cest cas ieo suy disseisi de le mañ / et toutz les tenātz attournōt & payōt lour rētz al disseisour / & auxi le dit t̄ en l tail̄ paie le rent p̄ moy reserue al disseisour: et puis le disseisour mourust seisie. &c. et s̄ heire entr̄ et est eins p̄ discent: vncore en cest cas ieo puis bien distreigner le tenāt en le taille et sez heires pur le rent par moy reserue sur

 le done

le done. &. pur le rent estreāt aderere deuant
le discent al heire le disseisour: et auxi pour
le rent q̄ happa destr̄ aderer aps m̄ le discēt
niēt obstāte tiel murrāt ſſi del disseisour. &c.
Est la cause ē pour ceo q̄ quāt hōe dona tenīz
a vn autr̄ en le taile/sauāt le reuerc̄ a luy: &
il sur le dit done reserua a luy vn rēt ou aut
seruices/tout le rent et les seruices sont in-
cidentes a la reuercion: et quant vn hōe ad
vn reuercion il ne puissoit estre oustr̄ de son
reuercion par le fait dun estrange home/si-
non que le tenant soit ouste de son estate et
possession. &c. car si longemēt q̄ le tenāt en le
taile et sez heires continuont lour possession
p force de mon done/cy lōgemēt est le reuerc̄
en moy et en mez heires: et en tant q̄ le rent
et les seruices reserues sur tielx condicions
sont incidentes et dependantz al reuercion:
quicunqz q̄ ad le reuercion auera m̄ le rent &
les seruices. &c. En m̄ le mañ est lou ieo lessa
pcel del dem̄ del mañ a vn autr̄ pur terme de
vie ou pur terme dans/rēdāt a moy cert rēt
&c. cōent q̄ ieo suy disseisi del maner. &c. et le
disseisour mourust seisi. &c. et son heire eux p
discēt: vnc̄ ieo distreignera pur le rēt arere
nient obstāte tiel discēt/vt sup. car quāt hōe
ad fait tiel done en taile ou tiel leez pur t'me
de vie ou pur terme dans del pcel de les de-
mesnes de vn mañ. &c. sauāt le reuerc̄ a tiel
donour ou lessour. &c. et puis il soit dissi de le
mañ. &c. tiel reuerc̄ aps tiel disseison ē seuere
del mañ en fait/cōent que ne soit seuer en dr-
et issint poiez voier diuersite/lou il y ad vn
maner

Discontinuance

maner parcel en demesne et parcel en seruice/ les queux seruices sont parcel de mesme le mannier incidentes a ascun reuercion.&c.et lou ils sont incidentz al reuerc.&c.

Discontinuance. Cap.xi.

¶Discontinuance est vn ancient parol en la ley/ et ad diuers significations.&c. mes quant a vn entent il ad tiel signification s.lou vn home ad alien a vn autre certeyne terres ou tenementes et mourust/et vn autre ad droit dauer mesmes les terres ou tenementz: mes il ne poet entre en eux par cause de tiel alienacion.&c. Sicome vn abbe seisi de certeyn terres ou tenementz en fee alienast mesmes les terres ou tenementz a vn autre en fee/ou en fee tayle/ou pur terme de vie: et puis labbe mourust/son successour ne poet entrer en lez ditz terres ou tenementz coment que il ad droit de eux auer come en droit de sa meason/mes il est mys a son accion de recouerer mesmes les terres ou tenementz/quel est appelle Breue de ingressu sine assensu capituli.&c. — Entre sine assensu cap.

¶Nota si home soit seisi de terre come en droit de sa feme.&c. et ent enfeoffa vn autre.&c.et mourust: la feme ne puit entrer/mez est mys a son accion/le quel est appelle/Cui in vita.&c. — Cui in vita

¶Nota si tenant en le taile de certeyn terre ent enfeffa vn autre.&c. et ad issue et mourust/ son issue ne poet entrer en la terre coment que il ad title et droit a ceo/mes est mys a son accion que est appelle Formedon en le discender.&c. — Formedon en le descender

¶Nota si soit tenant en le tayle et le reuercion est al donour et a ses heires/si le tenant fait feffement.&c.et mourust sans issue/celuy en le

Formes en l' reuert — reuercion ne poet entrer/mes est myse a son action de formd en le reuertyr. Et mesme le maũ est lou tenant en le taile est seisi de certeyn terre/dont le remayndre est a vn autre en le tayle/ ou a vn autre en fee. Si le tenãt en le taile alienast en fee ou en fee tayle/et puis deuiast sãs issue: ceux en le remaind ne potent entrer/ mes serr myse a lour brefe de

Formes en le rem. — formd en le rem. ꝛc. pur ceo q̃ ꝑ force de tielx feoffementz et alienacions en les casez auãdit et en semblables autres cases/ceux q̃ux ount title et dr apres la mort de tiel feoffour ou alienour ne potẽt entrer/mez sont myses a lour accion vt supra: Et pur cẽ cause tielx feoffementes et alienacions sount appelles discontinuaunces.

¶ Nota si tenant en le tayle soit disseisie/et il relessa ꝑ son fait a le disseisour et a sez heires tout le droit/le quel il ad en m̃z lez terrez ou tenñtz: ceo nest p̃ discontinuance/pur ceo q̃ rien de droit passa al disseisour forsq̃s pour ?me de vie dell' ? en le taile q̃ fist le reles. ꝛc. mez ꝑ feffemẽt del tenãt en tayle fee simple passera par m̃ le feffemẽt ꝑ force de liuere de seisin. ꝛc. mez ꝑ force dũ reles riẽ passer a forsq̃s le dr q̃ il poet loialmẽt et droiturelmẽt reles sans leede ou dam̃ as auters parsonz/queux aueront droit ap̃s son decesse. ꝛc. Et issint il

Diuersite. — est grande diuersite perenter vn feffemẽt del tenãt en le taile/et vn reles fait ꝑ le tenãt en le taile: mez il est dit q̃ si tenãt en taile en cẽ cas relessa a son disseisour: et obligea luy et ses heires a la garrantye/et morust: et cest

garrantie

Discont.

garrantie descendist a son issue: donqs ceo est discontinuance par cause de le garr. Mes si vn home ad issue fitz par sa feme/et sa feme morust: et puis il prent autre feme/ et tenementz sont dones a luy et a sa second feme/et a les heires de lour deux corps engendres/et ilz ont issue vn autr fitz: et la seconde feme morust: et puis le tenaunt en le taile est disseisi/ et il relessa al disseisour tout son droit. &c. et obligea luy et ses heires a le garr. &c. et deuia: ceo nest pas discōtinuāce al issue en le taile par le seconde feme/mes il poet bien entrer: pur ceo que le garr discēdist a son eigne frere/que son piere auoit par la primiere feme. &c. En mesme le man est lou tenementz sont descendables a le fitz puisne solōqs le custome de burghe english/ quux sont en tailes. &c. et le tenant en le taile ad deux fitz/et ē disseisi/ et il reles a s̄ disseisour tout s̄ dr oue garr. &c. et morust: le puisn fitz poet entre sur le disseisour/nient obstāte le garr: pur ceo q̄ le garr discendist al eisne fitz/car toutz foitz le garr descēdera a celuy q̄ est heir par le cōen ley. Nō si ascun abbe soit disseisi/et relessa a le disseisour oue ses garr: ceo nē pas discōtinuāce a s̄ successour: pur ceo q̄ rien passa p cel relez forsqs le dr q̄ il ad durāt le tēps q̄ il est abbe: et le garr ē expire p son puacion ou p sa mort. Nō si hōe soit seisi en droit sa feme/et est disseisi/et il relessa. &c. oue garr: ceo nest pas discontin a le feme si el suruesquist son barō: mes que el poet entrer. &c. causa patet.

Garr serr discontin.

¶ Nota si tenāt en taile de certeyn tre lessa mesme la tre a vn autre pur terme dez anz/ p force de quel le lessee ent eit possession/ et puis le tenāt en taile p son fait relez tout le droit q il auoit en mesme la terre/ a auer et tener a le lessee et a sez heires a toutz iours/ ceo nest p discontinuāce. Mez apres le decesse le tenāt en taile son issue poet bien entre: pur ceo q par tiel relez riēz passa forsq3 pur terme de la vie de le tenant en le taile. En mesme le maner est si le tenāt en le taile cōfirma lestate le lessee pur terme dez anz/ a auer et tener a luy et a sez heires: ceo nest p discontinuance: pur ceo que rienz passa par tiell confirmation forsq3 lestate q le tenant en le tayle auoit pour terme de sa vie. Nota si tenant en tayle apres tiel lees granta le reuercion en fee p son fait a vn autre et voile que apres le terme finy/ que mesme la tre remaindroit a le grātee et a sez heires a toutz iours/ et le tenāt a terme dans atturna: ceo nest pas discontinuance. Quar tielx choses queux passont en tielx cases de tenaunt en le tayle tant solement par voye de graunt/ ou par confirmacion/ ou p reles riē puit passer pur faire estate a celuy/ a q grant/ ou confirmacion/ ou reles est fait/ forsq3 ceo q le tenāt en tayle poet droiturelment faire: et ceo nest forsq3 pur terme de sa vie. &c. Car si ieo lesse terre a vn home pour terme de sa vie. &c. et le tenant a terme de vie lessa mesme la terre a vn autre pur terme des ans. &c. et puis mon tenaunt a terme de vie granta le reuercion a vn autre en fee/ & le tenant a terme dez anz atturna. En cest cas le grantee

le grantee nad en le frankētenē estate forsq̃ pur tme de vie son grauntour &c. et ieo / q̃ sue en le reuerc̃ de fee simple ne puisse entr̄ par force de cel graunt del reuerc̄ fait p̄ mon tenant a terme de vie: pur ceo q̃ par tiel grāt mon reuerc̄ nest pas discontinue: mes tout tēps demourt a moy sicome il fuit adeuāt / nient obstante tiel graunt del reuerc̄ fait al grantee a luy et a ses heires. &c. pur ceo que rien passa p̄ force de tiel grant forsq̃ lestate que le grantour auoit. &c. En mesme le man̄ est si le t̄ a terme de vie par son fait cōfirme lestate son lesse pur terme des ans / a auer et tener a luy et a ses heires / ou relessa a son lessee et a ses heires: vnquore le lessee a tme danz nad estate forsq̃ pur terme de vie de le tenant a terme de vie. &c. Mes autrement est quant tenāt a terme de vie fait vn feffement en fee: car p̄ tiel feffement le fee simple passa: quar tenant a terme dans puit faire feffement en fee / et par son feffement le fee simple passera: et vnc̄ il nauoit al tēps del feffement fait forsq̃ estate pur tme dans. &c.

¶ Nota si tenant en tayle graunt a son terre a vn autre pur terme de vie de mesme le tenant en tayle / et liuer a luy s̄im̄. &c. et apres par son fait relessa a le tenant et a sez heirez tout le droit que il auoit en mesme la terre. En cest cas lestate del tenant de la terre nē p̄ enlarge par force de tiel reles / pour ceo que quant le tenant auoit lestate en la terre pur terme de vie de le tenaunt en le tayle / donques il auoit tout le droit q̃ le tenāt en t̄ taile

puissoit

pmissio il droiturelment granter ou relesser/ issint q̄ par tiel reles nul droit passa: en tant que son droit fuist ale adevāt.

¶ Nota si t en le tayle p son fait grauntas vn autre tout son estate / quel il auoit en tenementz a luy tayles / a auer et teñ tout son estate a lautre et a ses heires a toutz iours/ et deliuera a luy seison accordant. En cē caz le tenant a q̄ lalienacion fuist fait nad auter estate forsq̄s pur terme de vie del tenant en taile/ et issint il poet bien estre proue q̄ le tenant en tayle ne poet p grant ne aliener ne faire ascun droiturel estate de franketeñt a aut p lon forsq̄s pur tme de sa vie demesñ. &c. Quar si ieo done terre a vn home en tayle/ sauant le reuerc̄ a moy: & puis le t en le taill enfeffa vn autre en fee: le feffee nad p droiturel estat en lez tenemētz pur deux causes. Un est pur ceo q̄ par tiel feffement m a reuercion est discontinue/ le quel est a tort faitet nemy a droit fait. Et lautre cause est si le tenant en tayle morust/ et son issue suist briefe de formedō enuers le feffee/ le brē dira & auterment le count. &c. que le feffee a tort luy deforce. &c. ergo sil a tort luy deforce. &c. il nad p droiturel estate. Nota si terre soit lesse a vn home pur terme de s vie/ le rem̄ a vn aut en le taill: si celuy en le remaindre voile grant son rem̄ a vn autre en fee p son fait/ et le t a terme de vie atturna: ceo nē pas discōtinuance de le rem̄. Nota si home ad rent seruice ou rent charge en taill/ et il grāta le dit rēt a vn aut en fee/ et le tenāt atturna/ ceo nē discont. &c.

deux causes pur q̄ y le discont del tenant en le tayle nad droiturel estat

Discont

¶ Nota si home soit tenaunt en tayle de vn auowson en gros/ou dun comen en gros/sil par son fait voill' graunter lauowson ou le comen a vn autre en fee: ceo nest pas discõtinuance: Quar en tielx cases les grantees nont estate forsq₃ pur terme de vie de le t en tayle que fist le graunt.&c.

¶ Et nota q̃ de tielx choses que passont par voye de grant par fait/fait en pais et sans liuere/la tiel grant ne fait pas discontinuance come en les cases auandits/ou en auts cases sẽblables.&c. et coment q̃ tielx choses sont grantz en fee par fyne leue en le court le roy.&c. vncore ceo ne fait discont. Fyns.

¶ Nota si ieo done terre a vn autre en tayle et il lessa mesme la terre a vn autre pur t'me dans/et puis le lessour graunta le reuercion a vn autre en fee/et le tenant a terme dans attурna al grauntee/et le terme est expiere durant la vie le tenãt en tayle/p̄ q̃ le grãtee entr. Et puis le tenaunt en tayle ad issue et deuie: en ceo cas ceo nẽ discõtinuance niẽt obstante que le graunt soit execute en la vie le tenant en tayle: pur ceo que al temps del lees fait a terme dans nul nouel fee simple fuit reserue en le lessour/eins le reuerciõ demurt a luy en tayle/sicome il fuit deuãt le lees fait: Mez si le t en taile fait lees a t'me de vie le lessee.&c. en cẽ cas le t en le taile ad fait vn nouel reuerc̃ de fee simple en luy: pur ceo que quãt il fist lees pur terme de vie.&c. il discõtinua le taile.&c. p force de m̃ le lees: et auxi il discõtinua ma reuerc̃.&c. et il couiẽt

que la

que la reuercion de fee simple soit en ascun parson en tiell cas/et il ne poet estre en moy q̄ suy donour/en tant q̄ mon reuercion est discontinue: ergo il couient que la reuerc de fee soit en le tenant en le taile/q̄ discōtinua ma reuerc p tiel leez.rc. Et si en ceſt cas le tenāt en le taile granta par son fait ceſt reuercion en fee a vn autre/et le tenāt a terme de vie attorna.rc. Et puys le tenant a terme de vie mourust/viuant le tenāt en le taile:ꝛ le grantee de le reuerc entra.rc. en la vie le tenant en le talie: donq̄s ceo est vn discontinuance en fee: et si apres le tenāt en le taile mourust: son issue ne poet entre: mez est mis a son bre de formedon: et la cause est pur ceo q̄ cesty q̄ auoit le grant de tiel reuercion en fee simpl auoit le season et execucion de mesmes les ẗres et tenementz dauer a luy ꝛ a ses heires en son demesne come de fee/en la vie le tenaunt en taile.rc. Et ceo est par force de mesme le graūt de le tenant en taile.rc. En mesme le maner serra si en le cas auādit le tenāt a terme de vie aps latturnemēt al graūtee vst aliene en fee/et le graunte vst entre pour forfayture de son estate/et puis le tenaunt en tayle vst deuie/ceſt vn discontinuance/ causa qua supra. Mes en ceſt cas si tenāt en taile que graunta le reuercion.rc. mourust viuant le tenaunt a terme de vie/et puis le tenant a terme de vie mourust/et puis celuy a q̄ le reuercion fuist grant entra.rc. donq̄s ceo nest pas discontinuance; mes que lissue del tenant en le tayle poet bien entre sur le

grantes

Discont

grantee del reuercion: pur ceo que le reuerc̄ q le grauntee auoit/ne fuit execute en la vie del tenant en tayle. &c. Et issint il est graũde diuersite quant tenant en tayle fait vn lees pur terme dans/et lou il fait lees pur terme de vie: quar en lun cas il ad vn reuercion en tayle/et en lautre cas il ad vn reuercion en fee. Quar si terre soit done a vn home et a ses heires males de son corps engendres/le quel ad issue deux fitz/et leisne fitz ad issue fille et deuie/ꝛ le t̄ en tayle fait vn lees pur t̄me des ans et deuie: ore le reuercion descendist a le fitz puisne: pur ceo que le reuerc̄ fuit forsq̃ en le taile/et le fitz puisne est heir male. &c. mes si le t̄ en le taile vst fait vn lees pur t̄me de vie. &c. ꝛ puis mourust/ore l' reuerc̄ descēdist a la fille del eisne fitz: pur ceo q̄ le reuerc̄ ē en fee simple/et la fille est heire generall'. &c. Nota si hōe soit seisi en taile de terres deuisables p testamēt. &c. et il deuisa ceo a vn autre en fee/ꝛ mourust: et lautre entre. &c. ceo nē p̄ discont: pur ceo q̄ nul discont fuit fait en la vie del tenant en le taile. &c.

¶Nota si terre soit done en taile sauãt le reuerc̄ al donour/et puis le t̄ en tayle p sō fait enfeffa le donour en m̄ la terre/a auer ꝛ ten̄ a luy ꝛ a ses heires a toutz iours/et liuera a luy sim̄ accordãt. &c. ceo nē pas discont: pur ceo q̄ nul poet discōtinuer lestate en le taile/sinon q̄ il discōtinua le reuerc̄ celuy q̄ ad en le reuerc̄. &c. ou en le remaynd/si ascũ ad en le rem̄. &c. et entant q̄ p tiel feffemēt fait a le donour (le reuercion adonq̄s esteant en luy) son reuerc̄

Discontinuance pur terme de vie.

son reuerc̄ ne fuist discōtinue ne alterate. ₇c. cest feoffement nest pas discontinuance. ₇c. En m̄ le maner est lou terres sont dones a vn hōe en tayle / le remaind a vn autre en fee / ₇ le tenāt en taile enfeffa celuy q̄ est en le rem̄ a auer et ten̄ a luy ₇ a sez heir: ceo nē ꝑ discōtinuance / causa qua supra. ₇c.

¶ Nota si vn abbe ad vn reuercion / ou rent seruice / ou rent charge: ₇ voille grant vn de eux a vn autre en fee / et le tenāt attourna. ₇c. ceo nest discōtinuance. En mesme le maner est lou labbe est seisi dun auowson / ou de tielx choses que passont par voy de grant sanz liuere de seison. ₇c. Et nota q̄ ascuns sont discōtinuances pur terme de vie. Sicome tenāt en le tayle fait vn lees pur t̄me de vie sauāt le reuerc̄ a luy / aurtlongemēt q̄ le reuerc̄ est a le t̄ en taile ou a ses heires / ceo nest discont forsqꝫ durāt la vie le tenant a t̄me de vie. ₇c. Et si tiel tenant en tayle dona les tenemēts a vn autre en tayle / sauāt le reuercion / donques ceo est discontinuance dur̄ le seconde tayle. ₇c. Mes lou le tenant en le tayle fait vn leez pur terme dans ou pur terme de vie / le rem̄ a vn autre en fee / ₇ deliuera liuere de s̄s̄in accordant / ceo est discontinuance en fee: pur ceo que le fee simple passa par force de le liuere de s̄s̄in. ₇c. Et est a scauoir q̄ ascuns tielx discōtinuāces sont fair sur condic̄. ₇c. et pour ceo que les condic̄ sont enfreintz. ₇c ou pur auters causes solonqꝫ le cours de la ley: tielx estates sont defetz / donqꝫ sont lez discontinuances defetz / et ne tollent ascun hōe

Discontinuaunce pur terme de vie.

ꝑ force

par force de eux de son entr/ Come si le bar soit seisi de certeyn terre en dr sa feme/ fait feffement en fee sur condic et deuie/ s'il heire apres entre sur le feffee pur le condicion enfreynt/ lentre la feme est cogeable sur lheir: pur ceo que par lentre del heire le discont est defete/ come est aiuge.

¶ Nota si feme enherite pret vn baron/ que baron est deinz age/ et le baron fait vn feffemet de les tenemetz s feme en fee/ et moruist: il ad estre question/ si la feme poet entrer ou non. &c. Et il seble a asc q lentre la feme aps la mort son bar serroit congeable en ce cas. Quar quat son baron fesoit tiel feffemet. &c. il puissoit bien entre/ nient contristeant tiel feffement/ durant la couerture/ et il ne puissoit entr en son droit demesn/ mez en le droit sa feme: ergo tiell droit q il auoit dentre en droit son feme. &c. demourt a la feme apres son decesse. &c. Et il y ad estr dit/ que si deux iointenantz esteatz deinz age font vn feffement en fee/ et lun dez enfantz deuie/ et laustre suruesquist/ en tant que lez ambideux enfantz puissont entr iointement en lour vies cell droit accrust tout a celuy q suruesquist: et pur ceo cause celuy q suruesquist purr entr en lentierte. &c. Mes lheire le baron que fist le feffement deinz age: ne poet entre. &c. pur ceo q null dr descendist a tiel heire en le cas auandit: pur ceo que le baron nauoit vncs riez forsqz en dr de s fee. &c. Et auxi quat vn enfant fait vn feffement esteant deinz age: ceo ne luy greuera ne ledra/ mes que il poet

 entrer

entrer. &c. quar ceo serroit encountre reason que tiel feffement fait par celuy que ne fuit able de faire tiel feffemēt greuera et ledera auť de toller eux de lour enť. &c. Et pur ceux causez il semble a ascūz q̄ aꝑs la mort de tiel baron issint esteaunt deinz age al tēps de le feffement. &c. que sa feme bñ poet entrer. &c.

¶ Nota si femme enherite prent barō / & ont issue fitz: et le baron mourust: et el prent auť barō: & le seconde baŕ lessa la terre q̄ il ad en droit sa feme a vn autre pur ťme de vie: et pˢ la feme mourust: et puis le ť a ťme de vie surrendist š estate a le secōde barō. &c. queř si le fitz la feme poet entrer en cest cas sur le secōde baŕ / durant la vie le tenāt a terme de vie. &c. mes il est clere ley q̄ aꝑs la mort le ť a terme de vie le fitz la feme poet entř / pur ceo q̄ le discontinuāce que fuit tant solemēt pur terme de vie est detmine par la mort de m̄ le tenant a terme de vie. &c. Nota que vn estat taile ne poet estre discōtinue / mes la ou cesty que fait la discontinuance fuit vn foitz seisi par force de le tayle / sinon que soit par reason de garř. Come si soit ayel pere et fitz / et laiel soit ť en tail / et est dissi par le pere que est son fitz / et le pere fait vn feffement de ceo sans garř & deuie: et puis laiel deuie: le fitz bene poet entrer sur le feffee: pour ceo que ceo ne fuit pas discontinuance / entant que le piere ne fuit seisie par force de le taill' al temps del feffemēt. &c. mez fuit seisie en fee ꝑ l' dissm̄ fait al aiel. &c. Auxi si ť en tail fait vn lez a vn auť pur ťme de vie / & le ť en taill ad issue

Quere.

ad issue & deuise/et le reuerc descendist a son issue/et puis lissue granta le reuercion a luy descendue a vn autre en fee/et le t a terme de vie attorna. &c. & puis le tenat a terme de vie morust/et celuy en le reuerc entre. &c. et est seisi en fee en la vie del issue/et puis lissue en le tayle ad issue fitz et deuie: il semble que ceo nest pas discontinuance a le fitz: mes q le fitz poet entrer. &c. pur ceo q son pere a q le reuerc de fee simple descendist. &c. nauoit vnqs riez en la tre p force de le tail. &c. Car si home seisi en dr sa feme lessa m la terre a vn aut pur terme de vie: ore tle reuerc de fee simple a le bar. &c. & si le baro morust viuant sa feme/et le t a terme de vie/et le reuerc descendist al heir le baro/et il grant le reuerc a vn autre en fee/et le tenat attorna/et puis le tenat a terme de vie morust/ et le grante del reuercion entre: en cest cas ceo nest pas discontinuance a la femme / mes la feme bien poet entrer sur le graunte. &c. pur ceo que le grantour nauoit riens al temps de le grant en le droit la femme/quaunt il fist le graunt del reuercion. Et issint il semble coment que homes queux sount enheritables par force de le tayle / sils ne fuerent vnques seisies p force de mesme le taile/que tielx feoffemetz ou grantes par eux fait sans clause de garrantie nest p discontin a lour issues apres lour decesse/mes q lour issues poient bien entrer &c. coment que ceux queux fierent tielx grantes en lour vies fuerent forbarres dentrer par lour fait de mesme. &c. Et si tenant en

tayle ad issue deux fitz/et leigne disseisist so pere/et fait feffemēt en fe sanz clause de garr/ et deuia sans issue/et puys le piere deuie:le puisne fitz poet bn̄ entre sur le feffee: pur ceo ql le feffement son eigne frere ne poet estre dis: continuance: pur ceo q̄ il ne fuit vnq̄s seisie par force de le taile. Car il semble encontre reason que p mater en fait. ꝛc. sanz clause de garr/que hōe poet discontinuer vn taile. ꝛc. que ne fuit vnques seisi p force de m̄ le taile. En mesme le maner serra si home fait lees a terme de vie/le rem̄ a vn autre en taile: et cestuy en le rem̄ disseisist le t a terme de vie/ et fait feffement a vn auter en fe/et moruist: et puis le tenaunt a terme de vie moruist: il sēble en cē cas q̄ cesty en l' reuerc̄ poet bn̄ en: trer sur le feffe: pur ceo q̄ cesti en le rem̄ q̄ fist le feffemēt ne fuit vnq̄s seisi en tayle p force de m̄ le remaindre. ꝛc.

¶ Nota si soit seignour et tenant/et le tenāt dona ses tenˉtz a vn autre en taile/ et puis le tenant en taile fait vn lees a vn home pour terme de vie. ꝛc. sauant le reuercion. ꝛc. et puis graunta le reuercion a vn autre en fee/ et le tenant a terme de vie attourna. ꝛc. Et puis le grante del reuerc̄ moruist sans heire: ore mesme le reuerc̄ deuient al seignour par voy deschete/si en cē cas le t a terme de vie deuiast/et le seignour p force de son eschete entr en la vie le t en le taile: ꝛ puis le t en le taile moruist: il sēble en ceo cas q̄ ceo nē pas discont al issue en le taile ne a celuy en rem̄ mes q̄ il poet bn̄ entrer: pur ceo ql le seign̄r ē

Dyscont

eins par voy deschete et nemy par le tenãt en le taile. &c. Mes secus esset si le reuercē vst estre execute en le grante en la vie le tenant en le tayle: car adonques vst le grante este eins en les tenementz par le R en le taile. &c. ¶ Nota si vn parson dun esglise ou vn vicar dun esglise alien certein terres ou tenemētz parcel de son glebe. &c. a vn autre en fee/ et mouist ou resigh. &c. son successour poet bien entre/ nient cōtristeant tiel alienacion: cōe est dist anno. ii. h. iiii. termino Mich. quod sic incipit. Nota q̄d dictum fuit pro lege en vn brefe daccompt port par vn maister dun college vers vn chapeleine/ que si vn parson ou vn vicare grant certeine terr/ quel est de droit son esglise/ a vn autre/ et deuie/ ou par mute/ que le successour poet ētrer. &c. Et ieo croy que la cause est pour ceo que le parson ou vicar q̄ est seisie. &c. come en droit de son esglise/ nad pas dr de fee simple/ nlez tentz/ ne le droit de fee simple de ceo demurte en ascū aut pson: et pur cel cause son successour poet bien entrer/ nient constristeant tiel alienacion. &c. quar vn euesq; poet auer bře de droit de tenemētz de droit sō esglise: pur ceo que le droit est en s chapit/ & le fee simple demourt en luy & en s chapit. Et vn dean poet auer bře de dr/ pur ceo q̄ le dr demurt en luy. Et vn abbe poet auer brefe de dr/ pur ceo q̄ le droit demurt en luy & en son couent. Et vn maist dun hospital poet auer bře de droit/ pur ceo q̄ le droit demurt en luy & en ses cōfreres. &c. et sic de aliis in casibꝰ cōsimilibꝰ.

Mes vn parson ou vn vicar ne poet auer bre de droit. &c. mez le pluis hault bre que ilz poient auer, est le bre de Juris vtrum, le quel est grande proue, que le droit de fee nest en eux ne en nul auter. Mes le droit de fee simple est en abiance: et ceo est adire, que il est tant solement en le remembrance, entendement, et consideracion de la ley. &c. car moy semble que tiel chose en tiel droit, que est dit en diuers liures estre en abiance, est autant a dire en latin. s. talis res vel tale rectum, que vel quod non est in hoīe ad nunc superstite, sed tantummodo est et consistit in consideracione et intelligentia legis. Et quidam alii dixerunt talem rem aut tale rectum fore in nubibus. Mes ieo suppose que ils entenderont par ceux parolles in nubibus. &c. come ieo ay dit adeuant.

Juris vtrum.

Fe simple en abiance.

¶ Nota si vn parson dun esglise deuie, ore le frankètenement del glebe del parsonage est en nulluy, durant le temps que le parsonage est voide: mez in abiance. s. en consideracion, & en le entelligence de la ley tanque vn auter soit fait parson de mesme lesglise: & immediate quant vn auter est fait parson le frankètenement en fait est en luy come successour.

¶ Nota ascuns parauenture voillont arguer et dire, que en tant que vn parson oue lassent del patron et ordinarie poet graunter vn rent charge hors del glebe del parsonage en fee, et issint charge le glebe del parsonage perpetuelment, Ergo ilz ount fee simple, ou deux ou vn de eux auoit fe simble a meyns. A ceo poet estre respondu, que il est vn principal en la ley, que de chescun terre il y ad fee

Objection.

simple,

Distones

simple.&c. en ascun hōe/ou autrement le fee simple est en abiaunce. Et vn autre principal est/q̄ chescun terre de fee simple poet estre charge de vn rēte charge en fee p vn voy ou p autre.&c. quāt tiel rent est grant p l'parson et le patron & lordinarie &c. en le fee nul auer prejudic par force de tiel grant forsq̄s les grātours en lour vies/ & lez heires le patron/ & lez successours del ordinarie aps lour decesse: & aps tiel charge si le parson deuie/ son successour ne poet vēn a le dit esglise deē pson de mesme lesglise p la ley forsq̄s p presentement del patron/ et admission et institutic del ordinarie: et pur cel cause il couiēt que le successour soy teigne content et agre de ceo que son patron & lordinarie loyalmēt fesoient adeuant.&c mes ceo nest proue que le fee simple &c. est en le patron & lordinary/ ou en ascun de eux.&c. mes la cause que tiell grant de rent charge est bon ē pur ceo q̄ ceux queux aueront enteresse.&c. en la dit esglise/ cest ascauoir le patron solōq̄s la ley tempal/ et lordinare solonq̄s la ley spiritual fuerent assentues ou parties a tiel charge.&c. et ceo semble estre la veray cause q̄ tiel glebe poet estre charge en parpetuite.&c.

¶ Nota si tenaunt en tayle ad issue et soit disseisie/ et puis il relessa par son fait tout son droit a le disseisour. En cē cas nul droit del tayle poet estre en le tenaunt en tayle: pur ceo que il auoit relesse tout son droit/ et nul droit poet estre en lissue en le taile durāt le vie son pere; et tiel droit del enheritance

en le tayle nest pas tout oustermẽt expire ꝑ
force de tiel relez. &c. ergo il couient que tiel
droit demurt en abiance. &c. vt sup. durant
le vie le tenant en taile q̃ relessa. &c. et apres
son decesse donques est tiel droit maintenãt
en son issue en fait. &c. En mesme le maner
est lou tenant en taile grant a tout son estate
a vn autre: en cest cas le graunte nad estate
forsq3 pur terme de vie del tenant en le tail'/
et le reuerc' de le taile nest ꝑ en le ꝭ en tayle:
pur ceo que il auoit grant tout son estate et
son droit. &c. et si le tenãt/a que le grant fuit
fait/fait waste: le tenant en le taile ne vnq̃s
auera bře de wast/pur ceo que nul reuercion
est en luy: mes le reuercion et le enheritãce
de le tayle (durant le vie le tenant) est en a=
biãce/cestassauoir tãt solemẽt en le remem=
brance/consideraċ/et intelligence de la ley.
¶ Nota si vn euesq3 alien terre q̃ sont parcel
de son eueschie/& deuie: ceo ẽ vn discontinu=
ance a s̃ successour: pur ceo q̃ il ne poet ẽtrer/
mes est myse a s̃ bře de Ingressu sine assẽsu
capituli. Issint est si vn deane ẽ sole seisi de
certeyn terre come en droit de son deanrie/
et fait tiel alienacion: ceo est discontinuãce
a son successour. Mes autrement est lou le
deañ et le chapitre sont seisies en comen de
certeyn terre/et le deane alien et deuie: ceo
nest discontinuance. Mes le successour poet
bien entre.
¶ Nota par auẽture ascuns voillont arguer
et dire/que si vn abbe et son couent sont sei=
sies en lour demesne come de fee de certeyn
terres

Dyscont

terres a eux et a lour successours. &c. et labbe sans assent de son couent alien mesmes les terres a vn autre et deuie / ceo est vn discõtinuance a son successour. &c. par mesme le reason ilz voillont dire / q̃ lou vn deane et chapit soit seisies de cert terr a eux ⁊ a lour successours / si le deane alien mesme la terr. &c. ceo serroit vn discontinuance a son successour / issint q̃ son successour ne poet entrer. &c. A ceo poet estre respondue q̃ il y ad graũde diuersite penter les deux cases: car quant vn abbe ⁊ le couẽt sont seisies: vnc silz sont disseisies / labbe auera ass. en son nosme de mesme sans nosmer le couent. Et si ascũ voil suer precipe quod reddat. &c. de mesmes les terres / quant ils fuer en le main labbe et le couent: il couient q̃ tiel acc real soit sue enuers labbe solemẽt sans nosmer le couent: pour ceo que toutes sont mortz parsões en la ley forsq labbe que est le soueraygne. &c. Et ceo est pur cause del soueraínte: quar autrement il serroit forsq cõe vn de lez auterz moignes de le couẽt. &c. Mes vn deane et le chapit ne sont mortz psons en la ley. &c. quar chescun de eux poet auer accion par soy en diuers casez / et de tielx terres ou tenemẽtz que le deañ et chapit ont en comen. &c. silz soiẽt disseisies / le deane et le chapiter auer vn ass. et nemy le deane sole. &c. Et si autr voil auer accion real de tielx terres ou tenementz enuers le deañ. &c. il couient de suer le deane et le chapit / et nemy enuers le deane sole. &c. et issint il appt graunde diuersite penter les deux cases. &c.

Diuision.

¶ Nota si le maister dun hospital discontinue certein terr de son hospital/so successour ne poet entrer/mez est mys a son briefe de Ingressu sine assensu confirm et sororu. &c. et toutz tielx brefes pleinement apperunt en le regestre. &c.

¶ Nota si terre soit lesse a vn home pur trme de sa vie/le rem a vn autre en le taile/sauāt la reuer c a le lessour/et puis celuy en le rem disseisist le tenant a terme de vie/et fait vn feffement a vn autre en fee/et puis morust sans issue/et le tenāt a terme de vie morust/ il semble en cest cas/que celuy en la reuerc bien poet entrer sur le feffee/pur ceo q celuy en le rem/que fist le feffement/ne fuist vnqs seisi en le taile par force de m le rem. &c.

¶ Remitter. Cap. xii.

¶ Remitter est vn auncient terme en la ley/ et est lou home ad deux titles a terres ou tenementz/cest ascauoir vn/que est pluz ancient title/et vn autre title pluis darrein: et il vient a la terre par le pluis darrein title: vnc la ley luy aiugera eins par force dell plus eigne title: pour ceo que le pluis eigne title est le pluis sure title et plus digne title: et donques quant home est aiuge eins p force de son eigne title/ceo est a luy dit vn remittre: pur ceo que la ley luy mettr destre eins en la terre par le pluis eigne title: sicome tenant en le tayle discōtinua le taile/& puis il disseisist son discontinue/et issint moruist seisie: par que les tenementz descendont a son issue ou cousyn enheritable par force de le taile.

Remittre par reasō de discēt.

Remitter

le taile. En cest cas ceo est a luy / a q̄ lez teñtz descendont / q̄ ad droit p force de le taile / vn remittre a le taile: pur ceo q̄ la ley luy mitt̄ et aiugeᷣ destre eins p force de le tayle q̄ est son eigne title / car sil serra eins p force de le discent: donq̄s le discontinue puissoit auer brefe dentre sur disseison en le p̄ enuers luy / ⁊ recouer a lez teñtz et sez damages. ⁊c. Mez en tant q̄ il est en son remitter par force de le tayle / et le title / le interest le discontinue est tout oustrement aniente et defete. ⁊c.

¶ Nota si le ť en tayle enfeffa son fitz ou son cosyn enheritable p force de le tayle en fee / le q̄l fitz ou cosyn al tēps de feffemēt ē deins age / et puis le tenaunt en le tayle deuia: et celuy a q̄ le feffement fuit fait est son heire p force de le tayle: ē est vn remitter al heiᷣ en le tayle / a que le feffement fuit fait: quar coment q̄ durant la vie le tenant en le tayle que fist le feffement / tiel heire serra aiuge eins par force de le feffement: uncore apres la mort le tenaunt en le tayle lheire serra aiuge einz p force de le taile / ⁊ nemy p force de le feffemēt / cōent q̄ tiel heiᷣ fuit de pleyn age al tēps de mort de le ť en le tail / q̄ fist le feffemēt: ceo ne fait asē mas si le heiᷣ fuit deinz age al tēps del feffemēt fait a luy. Et si tiel heire esteāt deinz age al temps de tiel feffement vient al pleyn age viuant le tenant en le tayle que fist le feffement: ⁊ issint esteant de pleyn age il charge par son fait mesme la terre oue vn comen de pasture: ou oue vn rent charge: et puys le tenaunt mourust: q̄ il

Tenaunt en comen par brefe en lancas̄ nouelle tenn.

ore il semble que la terr est discharge del comen et de le rent/pour ceo que lheire est einz par autre estate en la terre/q̃ il fuit al tẽps de le charge fait/en tant que il est en son remitter par force de le tayle: et issint lestate que il auoit a le temps de le charge est outerment defete. ⁊c.

¶ Nota vn principal cause/pur que tiel heir en les auandit3 et autres cases semblables serroit dit en son remittre est pour ceo que il ny ad ascun parson enuers q̃ il poet suer son brẽ de Formedone: quar enuers luy mesme il ne poet suer / et il ne poet suer enuers null autre: quar nul autre est tenant del franketenit: et pur cel cause la ley luy aiuge einz en son remittre/cestassauoir en tiel plyte/sicõe il auoit loyalment recouer mesme la terre enuers vn autre. ⁊c. Nota si terre soit tayle a vn hõe et a sa feme/et a les heires de lour deux corps engendres: les queux ount issue fille/⁊ la feme deuie/et le baron prent autre feme/et ad issue vn autre fille de son corps/ et discontinua le tayle/et puis il disseisist le discontinue: et issint mourust seisi: ore le t̃re descendera a les deux filles. Et en cest cas quant al eigne fille q̃ est enheritable p̃ force de taile/c̃ nest vn remittre forsq3 de l' moite/ et quant a lautre moyte el est myse a suer ꝑ action de formedõ enuers sa soer: quar en cẽ cas les deux soers ne sont pas tenãt3 en parcenerie/mes sont tenantz en comen: pur ceo que il3 sont einz p̃ diuers titles: car lun soer est eins en son remittre p̃ force de le tayle/

Tenantez en cõmen par discẽt ou lanceſt mourust sole seisi.

quaunt

quant a ceo q̃ a luy affiert/et lautre soer est
rins quãt a ceo q̃ a luy affiert en fee simple
par le discent son pere. ⁊c. En mͣ le maner est
si tenãt en taile enfeffa son heire apparaũt
en le tayle/esteãt lheire deins age ⁊ vn autr̃
ioyntment en fee/⁊ le tenãt en taile moruist:
ore lheire en tayle est en son remittre/quãt
a le moyte/et quãt a lautre moyte il ẽ mys
a son brefe de formedon ⁊c. Nota si tenãt
en taile enfeffa son heire appar aunt/lheire
esteant de plein age al temps de feffement/
et puis le t̃ en tayle moruist: ceo nẽ remittre
al heire: pur ceo q̃ il fuit sa folie/q̃ il esteant
de plein age voile prendre tiel feffement. ⁊c.
Mes tiel folie ne poet estre aiuge en lheire
esteant deinz age al temps del feffement. ⁊c.
¶ Nota si t̃ en taile enfeffa vn feme en fee/⁊
moruist/⁊ son issue deinz age prẽt mͣ la feme:
ceo est vn remitter al enfant deinz age/et la
feme adonq̃s nad riens: pur ceo q̃ le bar̃ et s̃
feme sõt forsq̃ vn ꝑson en ley: et en cest cas
le baron ne poet suer br̃e de Formed̃/si non q̃
il voiller suer enuers luy mͣ: le q̃l serroit encõ=
ueniẽt; et pur cel cause la ley aiugera lheir̃
en s̃ remitter: pur c̃ q̃ nul foly poet ec̃ aiuge
en luy esteant deins age al tẽps despouselz
⁊c. et si lheir̃ soit en son remitter ꝑ force de le
tail̃/il ensuist ꝑ reason q̃ la feme nad riẽz. ⁊c.
¶ Car en tãt q̃ le bar̃ ⁊ sa feme sõt cõe vn ꝑson/
la terre ne poet ec̃ seuer̃ ꝑ moytes: ⁊ pur cel
cause le bar̃ est en son remitter de lentierte.
Mes autremẽt est si tiel heire fuit de pleyn
age al temps de lez espouselz: quar adonq̃s

ihe ire nad riens forsq; en droit sa feme. &c.

¶ Nota si feme seisi de cert terre en fee prist baron / le quel aliena mesme la terre a vn auter en fee / et l'alienee lessa mesme la terre al baron et sa feme pur terme de lour deux vies / sauant le reuercion al lessour et a ses heires: en cest cas la feme est einz en son remittre / et el est seisi en fait en son demesne come de fee / sicome el fuist adeuant: pur ceo que le reprisel del estate serra aiuge en ley le fait le baron / et nemy le fait la feme / issint nul foly poet estre aiuge en le feme / que est couert en tiel cas: et en cest cas le lessour nad ascun title en le reuercion: pour ceo que la feme est seisi en fee. &c. Mes en cest cas si le lessour voiller suer accion de wast vers le baron et sa feme / pour ceo que le baron auoit fait wast / le baron ne poet barrer le lessour pour monstrer ceo que le reprisel del estate fuit par luy et par sa femme / quel fait vn remittre a sa feme: pur ceo que le baron est estoppe a dire ceo que est encountre son feoffement et son reprisel demesne del estate pur terme de vie a luy et sa feme: et vncore le lessour nad nul reuercion: pour ceo que le fee simple est en la feme: Et issint home poet voer vn mater en ceo cas / que home serra estoppe par vn mater en fait / coment que nul escripture soit fait par fait endent ou autrement. Mez si en l'action de wast le baron fait defaut a le grand distres / et la feme pria destre resceu et soit resceu / el monstra bien tout le mater / et coment el est en son remittre / et el barrera le lessour de son accion. &c. Quar en chescun cas lou femme est

Remitter par reason de leez enfeffe.

Estoppell par mater en fait.

Polecy.

resceu

rescen pur defaut son barõ el pled a ꝛ auera sa lauãtage en plee pleð come el fuissoit fēe sole: et coment q̄ laliene fist le lees al bar̄ ꝛ a sa feme par fait endent/vnc̄ ceo ē vn remitt re a la feme/et auxi cōent q̄ laliene rendist mesme la terre al baron et a sa feme p̄ fyne pur terme de lour vies/vncore ceo est vn re= mittre al feme: pur ceo que feme couert que prent estate par fyne ne serra mye examine par les iustices. ꝛc.

¶ Et hic nota q̄ quãt ascun chose passera de la feme q̄ est couert bar̄ p̄ force dū fine/sicõe le barõ et sa feme fesont vn conusãce de dr̄ a vn aut̄. ꝛc. ou fesoient vn grant/ou surrendr̄ a vn autre/ou relessent p̄ fyne a vn aut̄/et sic de similibus/lou le droit del feme passeroit del feme p̄ forc̄ de m̄ le fyne: en toutz tielx casez la feme ser̄ examine deuãt q̄ la fyne soit ac= cepte: pur c̄ q̄ tielx fynes conduð tielx femes couertz a toutz iours: mez lou riēs est moue en le fine forsq̄z tãt solemēt q̄ le bar̄ ꝛ sa feme preignēt estat p̄ force de m̄ le fine/c̄ ne cõclu= dera la feme/pur c̄ que en tiel cas el iãmes ne serra mye examine. ꝛc. Nō si t̄ en taile discontinua le taile et ad issue file/ꝛ morust/ ꝛ la fille esant de plinage prēt bar̄/ꝛ t̄ discō= tinue fait vn leez de c̄ al bar̄ et a sa feme pur t̄me de lour vies: ceo est vn remitt̄ al feme/ et la feme est einz par force de le taile/causa qua sup̄. ꝛc. Nota si terre soit done a le ba= ron et a sa feme/ a auer et ten̄ a eux et a les heires de lour deux corps engendres/ꝛ puis le bar̄ aliena la terre en fee/et reprēt estate a luy

Examina cion de fēe couert sur vn fine.

Folye nient de t̄ aiuge en fēe couert.

a luy et a sa feme pur tme de lour deux vies. En cest cas il ē remittre en fait a le barō ⁊ a sa feme maugre le baron: quar il ne poet estre vn remittre en ceo cas a la feme / sinon que soit vn remittre a le barō: pur ceo q̄ le barō ⁊ sa feme sont tout vn mesme parson en ley / comēt q̄ le bar ē estoppe de claym / ⁊ pur ceo / ceo est vn remittre en luy encoūtr son aliēnac̄ ⁊ son reprisel de mesne / cōe ē dit adeuāt.

Examinacion de fee couert sur vn fine.

¶ Nota si terre soit done a vn feme en taile: le rem̄ a vn autre en taile / le remayndre a le tierce en taile / le remaindre al quart en fee / et la feme prent baron / et le bar discontinuus la terre en fee: par cel discontinuance toutz les remayndres sont discontinues: car si la feme deuiast sanz issue / ceux en le remaindr naueront ascun remedye forsq̄ de suer lour brefes de formed en le rem̄ quant il auient a lour temps. Mes si apres tiel discōtinuāce estate soit fait a le baron et a sa femme pur terme de lour deux vies / ou pur terme dauter vie / ou autre estate. ⁊c. pour ceo q̄ ceo est vn remittre al feme / c ē auxi vn remittr a toutz ceux en le rem̄: car apres ceo que la feme q est en sō remittre mourust sās issue / ceux en le rem̄ poient entrer. ⁊c. sauns ascun action suer. ⁊c. En m̄ le man̄ est de ceux q̄ount la reuercion apres tiel taile. ⁊c.

Folye mient del vngement fee couert.

¶ Nota si home lessa vn mese a vn feme pur tme de sa vie / sauant le reuercion al lessour: et puis vn suist vn feint et faux acc̄ enuers la feme / et recouerast le mese enuers luy p def. issint que la feme poet auer enuers luy vn

Oz el deforceat solonqz lestatute de westm̄ second: oze est le reuercẽ le lessour discõtinue: issint que il ne poet auer acc̄ de waste: mes en cest cas si la feme prent baꝛ̄ / et celuy que recouerast lessa le mese al baron ⁊ a sa feme pur t̄me de lour deux vies / la feme ẽ en sõ remittre par force del primer lees: et si le baꝛ̄ et la feme font wast: le primer lessour auera enuers eux brefe de waste: pur ceo q̄ en tant q̄ la feme est en son remittꝛ̄ il ẽ remise a son reuercẽ. Mes il semble en cest cas: si celuy q̄ recouerast par le faux acc̄ voille porter autꝛ̄ bꝛ̄e de waste enuers le baron et sa feme: le baron nad auter remedie enuers luy / mesqz de faire defaute a la graund distresse. ⁊c. et causer la feme destre resceu ⁊ de pled cel mat̄ enuers le second lessour / et monstrer coment lacc̄ / par que il recouerast fuist faut et feint en ley. ⁊c. issint la feme poet luy barrer. ⁊c.

Remittre par reasõ dun rec.

¶ Nota si le baron discõtinua la terre de sa feme / et puis reprent estate a luy et a la fẽe / et al tierce parson / pur terme de lour vies / ou en fee: ceo nẽ vn remittꝛ̄ a la feme forsqz quant a le moite: et pur lautre moite el co=uient apres la mort son barõ de suer vn bꝛ̄e de Cui in vita. ⁊c.

¶ Nota si le baron discontinua la terre sa feme: et al a oustꝛ̄ le mere: et le discõtinue lessa mesme la terre al feme pur terme de s̃ vie: et liuera a luy seison: et puis le baron vient et agrea a cel liuerꝛ̄ de seison: ceo est vn remittre a la feme: et vnquore si la feme fu=soit sole al tẽps del lees fait a luy: ẽ ne ser=

Q roit

soit a luy vn remittre: mez en tant q̄ el fuist couert baron al temps de le lees/et de le lyuere de seison fait a luy/coment que el prist solement le lyuere de seison/ceo fuist vn remittre a luy: pur ceo que feme couert serra a iuge/sicōe enfant deinz age en tiel cas. ⁊c. quere en cest cas si le baron/quant il reuiēt de oustre le mere/sil voile disagreer a le leez et liuere de seison fait a sa femme en son absēce/sil ē oustr la fēe de s̄ remitt̄ ou nemy. ⁊c.

Querē.

¶ Nota si le baron discontinua les tent̄z sa feme/et le discontinue est disseisi: et puis le disseisour lessa mz les tenemētz a le baron ⁊ a sa feme pur terme de vie: ē est vn remittre a la feme. Mez si le baron et sa feme fuerēt de couyn ⁊ consent q̄ le dissm̄ doit estre fait/donques il nest remittre a la feme: pur ceo q̄ el est disseiseresse. Mez si le baron fuist de couyn et consent a le dissiñ et nemy la feme: donq̄s tiel leez fait al feme est vn remittre: pur ceo q̄ nul defaut fuist en la feme.

Collusion abhorre en la ley.

¶ Nota si tiell' discontinue fesoit estate de franketeñt al baron ⁊ a sa feme par fait endent sur condic̄. s. reseruant al discontinue vn certeyn rent: et pur defaut de payment de le rent vn reentre/et pour ceo que le rent est aderere le discontinue entre/donques de cell' entre la feme auera vn assise de nouel dissiñ apres la mort son baron enuers le discontinue: pur ceo que la condicion fuist tout oustrement auiente/en tant q̄ la feme fuist en son remittre: vnc̄ le baron ouesq̄s sa feme ne poiēt auer ass. pur ceo q̄ le bar ē estoppe. ⁊c.

Nota

¶ Nota si le baron discontinua les tenitz sa feme/et reprist estate a luy pur terme de sa vie/le rem̄ apres son decesse a sa feme pour terme de sa vie: en cē cas ē nest vn remittre a la feme durāt la vie le baron: pur ceo que durant la vie le baron la feme nad riens en le frankeť: mes si en ċ cas la feme suruesqst le barō/ceo est vn remyttre al feme: pur ceo q̄ vn frankeť en ley est gette sur luy maugre le soeñ: Et en tāt que el ne poet auer accion enuers nul autre parson/et enuers luy m̄ el ne poet auer accion/et pour ceo el est en son remittre: quar en cest cas coment q̄ la feme ne entra pas en les tenementes: vncore vn estrāge que ad cause dauer accion poet suer son action enuers la fēme de mesme les tenementz: pur ceo que el est tenant en ley/coment que el ne soit tenaunt en fait: quar tenaunt de franketenement en fait est celuy/que sil soit disseisie de son franktenēt il poet auer assise. Mez tenāt de frāktenēt en ley deuant son entre en fait nauera mye assise. Et si home soit seisi de certeyn terre/et ad issue fitz/quel prent feme: et le pere deuie seisie: et puis le fitz deuie deuant ascun entre fait p luy en la terre: la feme ľ fitz serra endowe en la terre/come auant est dit en le chapitř de relesses: vncore il nauoit nul franketenemēt en fait/mes il auoit vn fee ⁊ franketenēt en ley: Et issint nō q̄ p̄r qd redd puit auri bien estř maintenue enuers celuy q̄ ad frāktenēt en ley/sicōe enuers celuy q̄ ad frāktenēt en fait. Nō si ť en taile ad issue deux fitz de

Remittre par rasō dun rem̄.

Noť de ql franktenēt assise serř maint.

pleyn age/ et il lessa la tre tayle al eisne fitz pur terme de sa vie/le rem̄ al fitz puisne pur terme de sa vie: et puis le t en taile mourust. En cest cas leisne fitz nē paz en son remittr: pur ceo que il prent estate de son per/ mes si leisne fitz mourust sans issue de son corps: dōques ceo est vn remittre al puisne frere: pur ceo que il est heire en le taile/ & vn franktenit en ley est eschue et gette sur luy p force de le remaindre/et il y ad enuers que il poet suer son acc. En m̄ le maner est lou hōe soit dissi & l' disseisour mourust seisi/ & lez teñtz discend a son heir/et lheire le disseisour fait vn lees a vn home de m̄z les tenemētz pur terme de vie/le rem̄ a le dissie pur terme de vie/ ou en tayle/ou en fee: et le tenant a terme de vie mourust: ore ceo est vn remittr al disseisi. &c. causa qua supra. &c.

¶ Nota si tenant en taile enfeffa son fitz et vn autre p son fait de la tre en taile / en fee: & liuere de seisin est fait a lautre accordant al fait: et le fitz rien conusāt de ceo/ & ne agrea a le feffemēt: et p⁹ celuy q̄ p̄st le liuere de seison deuie/et le fitz ne occupia la tre ne prent ascun profite del terre durant la vie le pere: et puis le pere mourust: ore ceo ē vn remittre al fitz/pur ceo que l' franktenemēt est gette sur luy par le suruiuour: et nul defaute fuist en luy: pur ceo que il ne vnques agrea. &c. en la vie son pere/ et il ad nul enuers q̄ il poet suer sō brefe de Formedone. &c. Quar si hōe soit dissessie de certeyn terre/et le disseisour fait vn fait de feffement/par quel il enfeffa

B. C. et D.

B. C. et D. et le liuere de seison est fait a B. & C. mes D. ne fuist al liuere de seison/ne vnques agrea a le feffement/ne vnques voile prendre lez profitz. &c. et puis B. et C. deuieront/et D. eux suruesquist: & le dissie porta son briefe sur disseison en le par enuers eux: mesme celuy D. mõstra tout le mater/cõent q̄ il ne vnq̄s agrea a le feffement/et issint il dischargera luy de dam̄/et auxi le demand ne recouera ascuns dam̄ enuers luy/coment que il soit tenaunt del franketeñt del terre: Et vncore lestatute de Gloucestre voet/q̄ le disseisie recoue͛r dam̄ en brefe Dẽtre fondu sur disseison vers celuy que est troue tenant: et ceo est vn proue en lautre cas/q̄ en tant q̄ lissue en le taile auient a le taile et a le frãknement/et ĉ nemy par son fait ne par son agremẽt/mes apres la mort son pere: ceo est vn remittre a luy/en tant que il ne poet suer accĉ de Formedon enuers nul autre p̄son. &c. cap. s.

¶ Nota si vn abbe alien la t͛re de son meason a vn autre en fee/et laliene p̄ son fait charge la terre ouesq̄ʒ vn rent charge en fee: & puis laliene enfeffa labbe ouesq̄ʒ licence/a auer et tener al abbe et a ses successours a toutz iours: et puis labbe moruist/et vn autre est eslieu et fait abbe: En cest cas labbe que est le successour et son couent sont en lour remittre: et tiend la terre discharge: pur ceo que mesme labbe ne poet auer ascun accion de brefe dentre sine assensu capituli de mesme la terre enuers nul autre parson. En mesme le mañ est lou vn euesq̄ʒ ou vn deane ou autz

 tielx

tielx psones alien. &c. sans assent. &c. ⁊ laliene charge la tre. &c. ⁊ puis leuesq̃ reprẽt estate de mesme la terre p licence a luy et a sez successours: et puis leuesq̃ deuie: sõ successour est en son remittr cõe en droit de son esglise/ et defetera le charge. &c. causa qua supra.

¶ Nota si home suist faux accion enuers le tenãt en taile / sicõe home voile suer enuers luy vn bře Dentre en le post / supposãt p son bře q̃ le r en taile nad pas entre / sinon p A. de B. q̃ disseisist la yel le demand: et ceo est faux/ et il recouer enuers le tenant en taile p def. et suist exec: ⁊ puis le r en tayle moruist/ son issue poet auer vn briefe de Formedone enuers luy q̃ recouer: et sil voile pled le rec enuers le tenãt en taile / lissue poet dire que le dit A. de B. ne disseisist point la iel celuy q̃ recouerast en le mañ come sõ brefe supposa/ et issint il fauxer le recouer. Auxi posito / q̃ ceo suist voier q̃ le dit A. de B. disseisist la iel le demand que recouerast / et q̃ aps le dissm le demand/ ou son pere ou son ayel/ p vn fait auoit relesse al tenant en tayle tout le droit que il auoit en la terre. &c. et ceo nient cõtristeãt il suist vn brefe Dentre en le post ẽuers le tenãt en taile/ en le mañ come est auãdit: et le tenant en tayle pleda a luy que le dist A. de B. ne disseisist pas son ayel en le mañ come son brefe supposa/ et sur ceo sõt a issue/ et lissue est troue pur le demand: par que il ad iug. de recouer / et suist executiõ: et puis le tenant en le taile moruist/ son issue poet auer vn briefe de Formedone enuers celuy q̃ recouer

Fauxifier de recouer par def.

fauxera le recouer p feint pled.

recouer: et sil voyle pleder le recouere par laccion trie enuers son pere que fuist tenant en taile: donques il poet monstrer et pleder le reles fait a son pere: et issint laction q̄ fuit sue feynt en ley. Et il semble que feynt acc̄ est a tant a dire en englisshe / A feyned acc̄/ cest assauoir tiel accion que comēt q̄ lez polx de le brefe sont voires: vncore pur certeyne causes il nad cause ne title par la ley de recouer par mesme laccion. Et faux accion est lou les parolx de le brefe sont faux. Et en lez deux casez auanditz si le cas fuit tiel q̄ aprez tiel recouer et execution ent fait le tenaunt en tayle vst disseisi celuy que recouer/et ent moruit seisi / par que la terre discēdist a son issue: ceo est vn remitter al issue/et lissue est einz par force de le taile: et pur cel cause ieo aye myse les deux cases precedentz pur enformer toy mon fitz / q̄ lissue en taile p force dun discent fait a luy apres vn recouer & execution fait enuers son ancestr/poet eē auxi bien en son remitter sicome il serroit par le discent fait a luy apres vn discontinuance fait par son ancestr de les terres tayles par feffement en pays/ou autrement. &c.

Feint acc.

Faux acc.

¶ Nota que en les cases auanditz / si le case fuit tiel que apres ceo que le demand auoit iugemēt de recouer enuers le tenāt en tail/ et mesme le tenant en tayle moruist deuant ascun exec̄ ewe enuers luy / par que lez teñtz descendont a son issue/et celuy que recouera suist vn Scire fac̄ hors de le iugemēt dauer execution de le iugement enuers lissue en le

tayle: lissue pledra le mater come auant est dit: et issint prouera q̄ le recouere fuit faux ou feynt en ley / et issint luy barrer̄ dauer ex-excution de le iugement. Nota si tenant en tayle discontinua le tayle / et moruist / et son issue port son bre de formedon enuers le dis-continue (esteant tenant de frank t̄ del terr̄) et le discontinue pleda q̄ il nest t̄ / ou autre-ment disclayma en le tenancie: en cest cas le iugement serra q̄ le t̄ alera sauns iour: et apres tiel iugement lissue en le taile q̄ est dd̄ poet entrer en la terre / nient contristeant le discontinuaunce: et par tiel entre il serra a-iuge eins en son remittre. Et la cause ē pur ceo q̄ lou ascun home suist p̄r q̄d reddat en-uers ascū t̄ de franketeñt / en quel acc̄ le de-mand̄ ne recouera dam̄ / ⁊ le tenant pledast non tenur̄ / ou autremēt disclayma en le te-nancie: le dd̄ ne poet auerr̄ et dire en s̄ bre / q̄ il est tenant come le brefe supp̄: et pur cel cause le dd̄ ap̄s ceo q̄ iugemēt est done que le tenāt alera sans iour poet entre en les teñtz demādes / le q̄l serra auxi grande auantage a luy en ley / sicome il auoit iugement de re-couerer enuers le tenant: et par tiel entre il est en s̄ remittre p force del taile. Mez lou le demand̄ recouer̄ dam̄ ēuers le tenāt: donq̄s en cē cas le dd̄ poet auerrer q̄ il est t̄ come le bre supp̄: et ceo est pur lauātage del dd̄ pour recouer ses dam̄ / ou autremēt il ne rec̄ p̄ ses dam̄ lez q̄ux dam̄ sōt ou fuer̄ a luy donez p la ley. Nota si hōe soit disseisie / ⁊ le disseisour deuie son heire esteant eins par discent / ore

lentre

.lentr de le disseisie est tolle: et si le disseisie porta son bre dentre sur le dissm en le p̄ cuers lheire/ et lheire disclaima en le tenancie. &c. le ds poet auerrer s̄ bre q̄ il est tenant come le bre supp̄ sil voet/ pur rec̄ s̄ dam̄: mes vnc̄ sil voet relinquiser le auermēt. &c. il poet loialment entr̄ en la terre p̄ cause del disclaim̄/ niēt obstante q̄ son entre adeuant fuit tolle: et ceo fuit aiuge deuaunt nr̄e maistr̄ syr R. Danby iadis chief iustice de la cōen bāke/ et ses compaignons. &c. Nota lou lētre dun home est cōgeable/ comēt que il prent estate a luy quant il est de pleyn age pur terme de vie/ ou en taile ou en fee: ceo est vn remittre a luy/ si le prysel del estate ne soit p̄ fait endēt ou par mater de record/ que luy concludera ou estoppera. Quar si hōe soit disseisi/ et reprent estate de le disseisour sans fait ou par fait polle: ceo est vn remittre al disseisi &c. Issint est si hōe lessa terre pur t̄me de vie a vn autre/ le quel aliena a vn aut̄ en fee/ et lalienour fait estate a le lessour: ceo est vn remyttre al lessour: pur ceo q̄ son entre fuit congeable. &c. En m̄ le maner serra si home soit disseisi/ & l' disseisour lessa la t̄re al disseisie par fait poll' ou sās fait/ pur terme dez anz: par quel le disseisie entra: cē entre est vn remittre a le disseisie. Quar en tiel cas lou lētre dun home est congeable/ et vn relees est fait a luy: cōent q̄ il claima p̄ polx en pais q̄ il ad estate p̄ force de tiel leez/ ou dit ouertement q̄ il ne claima riēz en la terre sinō par force de tiel leez/ vnc̄ ceo ē vn remittr̄ a luy:

Q.v. quar

cuar tiel claime en le pais nest riens a pur-pose: Mez sil clayme en court de record que il nad estate forlqz par force de tielx lecs et nemy autrement/donqs il est conclude.

Estoppel.

¶ Nota si deux iointenātz seisies de certein tentz en fee/lun esteant de pleyn age/lautre deins age/sont disseisies/& le disseisour morust seisi/et son issue entr: lun dez iointenātz esteant adonqs deins age: et aps q̄ il vient al plein age/lheir le disseisour lessa lez tentz a mz lez iointenātz pur tme de lour.ii.vies: ceo ē vn remittr (quant al moytie) a cesty q̄ fuit deinz age: pur c̄ q̄ il est ssi de cē moytie q̄ affiert a luy en fee: pur c̄ q̄ s entr fuit cōgeable. Mez lautre iointeñ nad en lautr moitie forlqz estate pur tme de sa vie p force de le leez: pur ceo q̄ son ētre fuit tolle. &c.

Diuision de garr. Ca.xiii.

¶ Il est cōmunement dit que troys garranties y sont. s. garr lineal/garrātie collateral/et garr q̄ comence p dissm: Et est a sca-noir que deuāt lestatute de Gloucestr/toutz garr. cux descend a eux queux sont heires a cux q̄ fesoient les garr/ fuer barres a mz les heires a demand ascuns terres ou tentz en-countr lez garr/forpris les garr q̄ comence p dissm/car tiel garr ne fuit vnqs barr al heir: pur c̄ q̄ le garr comenc p tort. s. p dissm.

ca.iii.

¶ Garr q̄ comence par dissm ē en tiel forme: sicōe lou il est pere et fitz/et le fitz purchace terre. &c. et lessa mesme la terre a son piere pur terme danz: et le pere par s fait enfeffa vn autre en fee/et oblige luy et sez heires a garrantie

Garr que cōmence p dissm.

garr/et le piere deuie: par que le garr dissēd
dist al fitz: ceo garr ne barr mye le fitz: car
nient obstante cel garr/le fitz poet bien ētre
en la terre ou auer vn assise euers lal lienesil
voet/pour ceo q̄ le garr cōmence par dissin:
car quant le pere q̄ nauoit estate forsq̧ pour
terme des ans fist vn feffement en fee: ceo
fuist vn disseison al fitz de franketenement/
que adonques fuist en le fitz. En mesme le
maner est si le fitz lessa a le pier la terre a te-
ner a volunte/⁊ puis le pire fait vn feffemēt
oue garrantie. ⁊c. Et sicome est dit de piere/
issint poet estre dist de chescun autre anc. ⁊c.
En mesme le maner est si tenant par elegit/
tenant par statute marchant/ou tenāt par
statute de le Staple fait vn feffement en fee
ouesq̧ garrantie/ceo ne barrera mye lheir
que doit auer la terr: pur ceo que tielx garr
cōmence par disseison.

¶ Nota si gardein en chivrie/ou gard en soc
fait vn feoff. en fee/ou en fe tail/ou pur ťme
d vie/ouesq̧ garr. ⁊c. tielx garr ne sōt p barr
a les heires de eux/sur queux les terres des-
cenderōt: pur ceo q̄ ilz comēce par disseison.

¶ Nota si le pere et le fitz purch. certeyne
terres ou tenementes a auer et tener a eux
iointement ⁊c. et puis le pere aliene lentier
a vn autre/et oblige luy et sez heires a garr
⁊c. et puis le pere deuie: cel garrātie ne barr
mye le fitz de le moytie que a luy affiert de
les ditz terres ou tenemētz: pur ceo q̄ quant
a cel moyte que affiert a le fitz le garrātie
comence par dissin. ⁊c.

Nota

¶ Nō si A. de B. soit ſſi dun meſe/ et F. de G. q̄ nul droit ad en m̄ le meſe / entre en meſme le meſe / claymant meſme le meſe a tener a luy et a ſes heires: mes le dit A. de B. adōques eſt continuelment demourrant en m̄ le meſe. En ceſt cas le poſſeſſion de franketeñt ſerra tout temps auge en A. de B et nemie en F. de G. pur ceo q̄ en tiel cas lou deux ſont en vn meſe/ ou en auts teñtz/ et lun claym a ꝑ lun title / et lautre ꝑ lautre title: la ley auigera celuy en poſſeſſion q̄ ad droit dauer le poſſeſſion de meſmes lez teñtz. Mes ſi en le cas auantdit le dit F. de G. fait vn feffemēt a certeyne barrettours ⁊ extorcioners en le pays/ pur mayntenance de eux auer de m̄ le meſe/ par vn fait de feffement oueſqꝫ garr̄/ ꝑ force de q̄l le dit A. de B. nosa pas demurrer en le meeſe/ cē garr̄ cōmence ꝑ diſſeiſon: pur ceo q̄ tiel feffemēt fuiſt la cauſe q̄l e dit A. de B. relinquaſt le poſſ. de meſme le meeſe. ⁊c.

Maxime. ¶ Nota ſi home q̄ nul droit ad dētrer en autr̄ teñtz/ et vncore il entra en m̄z lez teñtz: ⁊ encontinent apres le entre il fait vn feffement as auters ꝑ ſon fait oueſqꝫ garr̄ / et deliuera a eux ſeiſon: cel garrātie cōmēſe ꝑ diſſeiſon: pur ceo q̄ le diſſeiſon ⁊ l' feffemēt fuerēt faitz quaſi vno tēpore/ ⁊ q̄ ceo eſt ley poyes voier en vn plee M. xxxi. E. iii. en vn brē de formeđ en le reuertyr. ⁊c.

Garrātie lyneal. Garrantie lyneal ē lou hōe ſeiſi de tres ou teñtz en fee fait feffemēt ꝑ ſon fait a vn autr̄/ et obligea luy ⁊ ſez heir̄ a garr̄/ ⁊ ad iſſue ⁊ mouruſt/ ⁊ le garr̄ deſcēdiſt a ſon iſſue: ceo eſt lineal garr̄: ⁊ la cauſe pur

Bapp Antrō

que ceo est dit lineal garr̄ nest pur ceo que le garr̄ discendist de le piere a son heire: mes la cause est pur ceo q̄ si nul tiel fait oue garr̄ fuisoit fait p le pere / donques le droit de les teñtz descéderoit al heire / ⁊ lheire côueiroit le discent de son pere. ⁊c. Quar si soit pere et fitz / et le fitz purchase teñtz en fee et le piere de ceo desseisist son fitz / et aliena a vn autre en fee par son fait: ⁊ par m̄ le fait oblige luy ⁊ ses heir̄ a garr̄ m̄z lez teñtz ⁊c. ⁊ le pere mourust: ore est le fitz barr̄ dauer lez ditz teñtes / car il ne poet p ascun suyte ou autre meañ p la ley auer̄ m̄z lez teñtz p cause del dit garr̄: car ceo est vn collateral garr̄: et vnc̄ le garr̄ descédist linealmēt de le pere a le fitz. Mez pur ceo / que si nul tiel fait ouesq̄s garr̄ vst eē fait / le fitz en nul maner puissoit conueier le title / que il ad a les tenementz / de son pere a luy / en tant que son pere nauoit ascū estate ou droit en les tenemētz / et pur ceo tiel garr̄ ē appellē collateral garr̄ / en tant que cesti q̄ fist le garr̄ est collateral a l' title de lez teñtz: et ceo est a tant a dire / que cestie a q̄ le garr̄ descendist / ne puissoit a luy conueier le title que il ad a les tenementz par my cesty q̄ fist l' garr̄ en ceo cas / si nul tiel garr̄ fuissoit fait.

Collateral garr̄.

¶ Nota si soit aiel pere et fitz / et le aile soit disseisie / en que possession le pere reles p son fait ouesq̄s garr̄. ⁊c. et mourust: et puis laiel mourust: ore le fitz est barr̄ dauer̄ les teñtz p le garr̄ del pere. Et ceo est appel lineal garr̄: pur ceo que si nul tiel garr̄ fuit / le fitz ne puissoit conueier le droit de les tenementes a

luy /

luy/ne monstrer coment il est heire al aiele/ forsq̃ p meane del pere. Nō si hōe ad issue deux fitz/ ⁊ est disseisie: et leisne fitz relessa al disseis. p son fait ouesq̃ garr. ⁊c. et moruist sās issue: ⁊ aps ceo le pere mor: ceo est vn lineal garr al puisne fitz: pur ceo q̄ coment q̄ leisne fitz moruist en la vie le pere: vnc par possibilite il puissoit estre son heire: ⁊ il puissoit couveier a luy le title del tre p son eisne frer/ si nul tiel garr fuisoit fait: car il puissoit estre q̄ aps la mort le pere leisne frere entroit en les tenītz/ et moreroit sans issue/ et donq̄s le puisne fitz couveieroit a luy le title p le eisne fitz: mes en tiel cas si le puisne fitz rel' oue garr a le disseisour/ ⁊ moruist sans issue: ceo est vn collateral garr al eisne fitz: pur ceo q̄ de tiel tre q̄ fuit al per/leisne p nul possibilite puit couveier a luy le title p meāe de le puisn fitz. Nō si F en le tail ad issue trois fitz/et discōtinua le taile en fe/ et le mulnes fitz relessa p son fait al discōtinue/ ⁊ obligea luy ⁊ ses heires a garr. ⁊c. et puis le F en le tayle moruist/ ⁊ le mulnes fitz moruist sās issue: ore est leisne fitz barr dauer ascun rec. par brefe de Formedon: pur ceo q̄ le garr del mulnes frer est collateral a luy/ en tant q̄ il ne poet p nul meāe couveier a luy (par force del taile) ascun discent p le mulnes: et pour ceo est vn collateral garr: mes en cest cas si leisne fitz deuie sās issue: ore le puisne frere poet auer vn brefe de Formed en le descēdre/ ⁊ recouer mesme la terre: pur ceo q̄ le garr le mulnes est lineal al fitz puisne: pur ceo q̄ il puissoit estre

Baggelant

ee que p possibilite le mulnes puissoit estre
issi p force del taile apres le mort son eisne frere:
et donques le puisne frere puissoit conueier son
title de discent p le mulnes. Nō si tenant en taile
discōtinua le taile/et ad issue .ii. deuie/et luncle
del issue relessa al discōtinuee oue garr.ec.
et moruit sans issue/ceo est collateral garr al
issue en le taile/pur ceo q le garr discend sur lissue/
le ql ne poet soy cōueier a le taile p meane de
son vncle. Nō si tenant en taile ad issue deux filles
et moruit/et le eisne entra en le terre/et ent
fait vn feffemēt en fee oue clause garr.ec.et puis
leisne fille moruit sauns issue. En cest cas le
puysne fille est barre quaunt al vn moyte:
et quant al autre moite el nest pas barr: car
quaunt a le moyte que affiert a luy mesme el est
barr/pur ceo que quāt a cel parte el ne poet
conueier le discent par mye le meane de son
eisne soer: et pur ceo quant a cel moyte ceo
est vn collateral garr. Mes quant a lauter
moite q affiert a son eisne soer/le garr nest pas
barr a le puisne soer/pur ceo q el poet cōueier
son discent/quant a cel moyte que affiert a
sa eisne soer/p meane de leisne soer: et issint
quant a cest moyte q affiert al eisne soer le
garr est lineal al puisne soer.

¶ Et nota q quāt a celuy que dd a fee simple
par ascun de ses ancestres/il serra barr par
garrantie lineal/que descendist sur luy: si=
non q soit restreigne par ascū estatute: mes
il que dd fee taile p brefe de Formdon en dis=
cender ne serra mye barre par lineal garran=
tie/sinon que il ad assetz par discent en fee
simple

simple par mesme lanc q̄ fist le garranty: mes collateral garrantie est barr a celuy q̄ dda fee/et auxi a celuy q̄ demand fee tayle sans ascun autre discent de fee simple/sinon en cases q̄ux sont restreignes p lez estatutez/ et autres cases/pour certeyn causes/come serra dit en apres. Nota si terre soit done a vn home/et a les heires de son corps engendres: le q̄l prēt feme ⁊ ont issue fitz ēter eux/ et le barr discontinua le tayle en fee ⁊ deuie: et puis la feme relessa al discontinue en fee ouesq̄ garr.⁊c. et morust/et le garrātie descēdist a le fitz/ceo est collateral garrantie: mez si tenementes soient donez a le baron ⁊ a sa feme/et a les heires de lour deux corps engendres/queux ount issue fitz/et le baron discōtinua le taile ⁊ morust/et puis la feme relessa ouesq̄ garr et morust ⁊c. cest garrantie nest forsq̄ vn lineal garr a le fitz: car le fitz ne serra barr en ceo cas de suer son bre de formed/sinon q̄ il ad assetz p discent en fee simple par sa mere: pur ceo que lour issue en brefe de formed couient conueier a luy le dr̄ cōe heire a s̄pere et a sa mere de lour corps engendres p forme del done: et issint en tiel cas le garr de le pere et le garr de la mere ne sont forsq̄ lineal garr al heire.⁊c.

¶ Et nota q̄ en chescun cas ou hōe dda tenēz en fee taile par brefe de formed: si ascun de issue en le tail q̄ auoit possess. ou que nauoit ascun possess. fait vn garrantie.⁊c. si celuy que suist le brefe de formed puissoit par ascū possibilite par mater/que puissoit estre en

fait:

Barrant

fait/ ꝛ̄cõuerier a luy ꝑ mie celuy q̄ fist le garr̄ ꝑ form̄ del done. ꝛc. ceo est vn line al garr̄/ ꝛ ne mie collateral. ꝛc. Nõ si hõe ad issue troys fitz/ ꝛ il dona terre al eisne fitz / a auer ꝛ ten̄ a luy et a lez heir̄ de son corps engend̄: ꝛ pur def. de tiel issue/ le rem̄ al mulnez fitz/ a luy ꝛ a les heires de son corps engẽdres: ꝛ pur de faut de tiel issue/ le remaindre al puisne fitz et a les heires de son corps engendres: en cẽ cas si leign̄ discontinua le taile en fee/ et oblige luy et ses heires a garr̄/ et mourust sans issue: ceo ẽ vn collateral garr̄ al mulnez fitz/ et serra barr̄ a dẽer m̄ la t̄re ꝑ force del rem̄: pur ceo que le rem̄ est ꝯ title ꝛ son eisne frere ẽ collateral a cel title/ que comence ꝑ force del rem̄. En m̄ le maner est si le mulnes fitz auoit m̄ la terre ꝑ force del rem̄: pur ceo que son eisne frere ne fist ascũ discõtinuãce: mes mourust sans issue de ꝯ corps: et pᵉ le mulnes fait vn discõt oue garr̄. ꝛc. ꝛ mourust sãs issue: ceo est vn collateral garr̄ a le puisne fitz. Et auxi en cest cas si asc̄ ꝯ lez ditz fitz soit diss̄/ ꝛ le pere q̄ fist le done. ꝛc. relessa a le diss̄. tout son dr̄ ꝛc. oue ses garr̄: ceo est vn coll̄. garr̄ a celuy fitz/ a q̄ le garr̄ descẽdist: causa q̄ sup̄. Et sic nota. q̄ lou hõe q̄ eit coll̄. title et ꝯ pere relessa oue garr̄. ꝛc. ceo ẽ vn coll̄. garrãtie. ꝛc. ¶ Nota si le pere dona terre a son eisne fitz/ a auer et ten̄ a luy et a les heires males de ꝯ corps engendres / le rem̄ a le. ii. fitz. ꝛc. si le isne fitz allien̄ en fee oue garr̄. ꝛc. ꝛ ad issue feme/ ꝛ mourust sans issue male: ceo nẽ ꝑ coll̄. garr̄ al. ii. fitz: car il ne s̄ra barr̄ de ꝯ acc̄ de

Formedō en le rem̄: pour ceo q̄ le garr̄ disc̄ al
fill' del eisn̄ fitz/ ⁊ nemy al. ii. fitz: car chescū
garr̄ que discendist/ discendō a luy q̄ est heire
a luy que fist le garrātie p le comen ley.

¶ Nō si tre soit done a vn hōe et a les heires
malez de sō corps engēdrez: ⁊ pur defaut de
tiel issue/ le rem̄ a lez heir̄ femelx de sō corps
engēdrez/ ⁊ p⁹ le done en l' taile fait vn feffe-
mēt en fee oue sc̄ garr̄ accordō/ ⁊ ad issue fitz
et fill' ⁊ morust/ cel garr̄ nē fors q̄ lineal garr̄
a le fitz a dōer p bre de formedō en le discēdre:
aurint il nē fors q̄ lineal a la fill' a dōer m̄ la
tre p brefe de formedō en le rem̄/ si sō frer̄ de-
uiast sanz issue male: pur ceo q̄ el claime cōe
heire femal de le corps son pere engendre.

Mes en cest cas si sō frere en sa vie relessast
al discōtinue. ⁊c. oue garr̄. ⁊c. ⁊ puis moruist
sās issue: ceo est vn coll' garr̄ a le fille: pur ceo
q̄ el ne puit cōueier a luy le dr̄ q̄ el ad p force
de le rem̄ p ascū meane de discēt p sō frere: ⁊
pur ceo q̄ le frer̄ ē collateral a le title sa soer/
et pur ceo son garr̄ est collateral. ⁊c. Nō ieo
ay oy dire q̄ en temps le roy Ric' le. ii. il y
fuist vn iustice de comen banke demorāt en
Kent appel Richyl. q̄ auoit issue diuers fitz/
et sō entēt fuit q̄ sō eisne fitz aueroit certeyn
terrez et tenemētz a luy ⁊ a les heires de son
corps engendres: et pur defaut dissue/ le re-
maindre a le secōde fitz. ⁊c. ⁊ issint a le tierce
fitz. ⁊c. et pur ceo q̄ il voille que nul de sez fitz
alieneroit ou feroit garrantie pur barr̄ ou
leder lez aut̄s/ queux serront en le rem̄. ⁊c. il
fist faire tiel endenture a tiel effecte. s. que
les

les terrez et tenntz fuerent dones a son eisne fitz sur tiel condic/ que si leisne fitz alien a en fee/ou en fee tail.&c.ou si ascu de sez fitz alienast.&c. que adonques lour estate cessera et seroit voide/ et que adonques mesmez les terrez et tenntz imediate remaindroient a le second fitz/& a lez heirez de son corps engendrez: et ceo sur mesme le condic.s. que si le seconde fitz alienast.&c. que adonques son estate cessera et que adonques mesmes les terres et tenementz rem al tierce fitz/& a lez heires de son corps eugendres: et sic vltra le rem as auters de ses fitz et le liuere de seison fuit fait accord.

¶ Mes il semble p reason que toutz tielx rem en la forme auandit faitz sont voidez/ et de nul value: & ceo pur troys causes. Un cause est pur ceo que chescun rem que comence par vn fait/il couient que le remayndre soit en luy a que le rem est taile p force de mesme le fait quant le liuere de seisin est fait a luy que auoit le franketenement: quar en tiel cas le nessance et le estre de le rem est p le liuere de seison fait a celuy que auera le franktenement: et tiel rem ne fuit al seconde fitz al temps del liuere de seisin en le cas auantdit.&c. Le.ii. cause est si le primer fitz alienast lez tenementz en fee/ adonques est le frankt et le fee simple en laliene/et en nul autre: et si le donour auoit ascun reuercion/ p tiel alienacion le reuercion est discontinue: donques coment p ascun reason poet ceo estre/que tiel rem commencer & prendra en sa nessance imediate apres tiel alienac fait a vn estrange/lou par mesme lalienacion fait le franktenement et fee simple

Nota.

 est en

est en le feffe. &c. Et auxi si tiel rem̄ froit bō: adonq̄s purroit il ētre sur laliene / lou il nauoit ascū man̄ de dr̄ auāt lalienac̄ / q̄ fra inconuenient. [xiii. La tierce cause. & quāt la cōdic̄ ē tiel / q̄ si leign̄ fitz alienast. &c. q̄ s̄ estat cesser ou fra voide. &c. donq̄s ap̄s tiel alienac̄. &c. poet le donour ētrer par force de tiel condic̄ come il sēble: et issint le don̄ & sez heir̄ en tiel cas doiēt pl⁹ tost auer la t̄re q̄ le secōde fitz / q̄ nauoit asc̄ dr̄ deuāt tiel alienac̄: & issint il sēble q̄ tielx rem̄ en le cas auādit sōt voides.

cap. iii. ¶ Nō a le cōen ley deuāt lestat de Gloc̄ / si le t̄ p le curtesie vst alien en fee oue esc̄s garr̄ ap̄z son decesse: ceo fuit vn barr̄ al heire: sicome appt p lez polx de m̄ lestat: mes il ē remed̄ p m̄ lestat / q̄ le garr̄ de le t̄ p le curtesie ne fra iiii. my barr̄ al heire / sinō q̄ il ad assetz p discēt p le t̄ p le curtesie: car deuant le dit estatute ceo fuit vn coll̄. garr̄ al heire: pur ceo q̄ il ne puissoit cōueier asc̄ title de discēt a lez teñtz p le t̄ p le curtesie: mez tāt solemēt p sō mere ou autre de ses anc̄. &c. & ceo ē la cause pur q̄ il fuit coll̄. garr̄. Mes si home enherite prēt feme / les q̄ux ont issue fitz ent eux / et le piere deuie / et le fitz ēter en la terre / & endowe son mere: & p⁹ le mere alien ceo q̄ el ad en dower a vn aut̄ en fee oue garr̄ accord̄: & puis mor̄: & le garr̄ discēdist a le fitz: ore l̄ fitz fra barr̄ a dem̄ m̄ la terre p cause de le dit garr̄: pur ceo que tiel coll̄. garr̄ de t̄ en dower nest pas remedie p ascun estatute. Mesme la ley est lou t̄ a terme de vie fait vn alienac̄ oue esc̄s garr̄. &c. et morust / & le garr̄ discēdist a celuy

q̃ auoit le reuerc̃ ou le rem̃/donq̃s il fra barr p tiel garr. Nõ en le dit cas si issint fuit que quant le t en dower alienast. &c. lheire fuit deins age/ et auxi al tẽps q̃ le garr discẽdist sur luy il fuit deinz age: en cẽ cas lheir poet a͠ps enter sur laliene / niẽt cõtristeãt le garr discend. &c. pur ceo q̃ nul lachesse fra aiuge en lheir deins age q̃ il nentra pas sur lalieñ en lr viele t en dower. Mez si lheir fuit deīz age al tẽps del alienac̃. &c. et puis il deuient al plein age en la vie de le t en dower/ & issint esteãt de plein age il nẽtra p̃ sur lalieñ en la vie de le t en dower/ & pꝰ le t en dower mort. &c. la pauent lheire fra barr p tiel garr: pur ceo q̃ il serra rette sa folie q̃ il esteãt de plein age nẽtra pas en la vie de le t en dower. &c.

¶ Nõ il est ple en le fine dele dist estat de Glo. q̃ pla dele alienac̃ ouesq̃z garr fait p le t p le curt en cẽ forme. Ensemẽt en m̃ le man̄ ne soit lheire la feme a͠p la mort le pere et le mere barr dacc̃ sil dd lheritage ou le mariage sa mere p b͠re dẽtre/ q̃ son pere aliena en tẽps sa mere/ dount nul fyne est leue en le court le roy/ et issint p force de m̃ le statute si le barõ aliena lheritage ou mariage sa fẽe en fee oue garr. &c. p sõ fait en pais/ c̃ ẽ clere ley q̃ il ad assetz p disc. Mez le doute est si le barõ alienast lheritage sa feme p fyne leue en la court le roy ouesq̃z garr. &c. si ceo barr lheire sans asc̃ disc. en value. Et quãt a ceo ieo voile icy dire cert reasons q̃ ieo ay oy dire en cest mat ieo ay oy mon maist sir R. Neuton iadis chief iustice de comen banke dire yn

Il est ord. ann̄. xi. h. vii. ca. xx. si ascũ fẽe discontiñ alien/ rel/ ou cõfirm̃ oue garr. ascun tres ou teñtes q̃ux el tiẽt en dower pur terme de vie ou en tail del done son prim barõ ou de ses anc̃ ou del done dasc̃ aut leisi al vse l p̃mer bar ou de sez aunc̃ q̃ toutz tielx garr. &c. frõt vold/ & q̃ bñ lirr. a cẽi q̃ auer. cel trez ou teñtz a͠p l mort de m̃ l fẽe dẽtr.

dire vn foitz en mesme le bãke/que tiel garrãtie que le baron fait p fine leue en le court le roy barrera lheir/coment que il ad rienz par discent: purceo q̃ lestatute dit: dont nul fine est leue en le court le roy/ & issint par son opinion cel garrãtie par fin demurt vncore vn coll. garr/sicõe il fuit a le cõen ley niẽt remedie p le dit estatute/except alienaciõs p fine ouesq̃ garr. Et ascũz auts ont dit & vnc diõt le cõtrarie: & ceo est lour pue/q̃ cõe p m̃ le chapit de le dit estatut il est ordeigne/q̃ le garr l t p le curtesie ne fra my barr al heir/ sinõ q̃ il ad assetz p discẽt. &c. cõent q̃ le t p le curtesye leua vn fyne de m̃z les teñtz ouesq̃ garr/et auxi fortemẽt cõe il poet faire garr/ vnc cel garr ne barr my lheir sinõ q̃ il ad assetz p discẽt. &c. et ieo croy q̃ ceo ẽ ley: pur ẽ q̃ ilz diont q̃ froit encõuenient de entend lestatute en tiel forme/q̃ vn hõe q̃ nad rienz forsq̃ en dr̃t sa feme purroit p fine leue p luy de m̃z lez teñtes que il nad forsq̃ en droit sa feme ouesq̃ garãtie. &c. barr lheire de mesmez lez teñtz sãs ascũ discent de fee simpl. &c. lou le t p le curtesie ẽ ne puit fair. Mez ilz ont dit q̃ lestatut fra entendu solõq̃ la forme. s. lou lestatut ple: dõt nul fine est leue en la courte nre seign̄r le roy/ceo ẽ a dire dount nul loyal fine ẽ droiturelmẽt leue en m̃ le court le roy. Et ceo est dõt nul fine de le barõ & sa fẽe soit leue en la court le roy: car al tẽps de le fesãs de le dit estatute chescun estate de terres ou tenementz q̃ ascun home ou feme auoit que discend a son heire fuit fẽe simple sans condicion/

dicion/ ou sur certein condicion/ en fait/ ou en ley/ et pur ceo que tiel fine adonqs loyalmēt poet ē leue ꝑ le baron et sa fēe/ q̄ l' baron ⁊ sa fēe/ ⁊ les heires le baron garr. ⁊c. tiel garr barr lheire. ⁊c. issint ilz diōt q̄ ceo ē lentēdemēt de lestatute: car si le barō ⁊ sa fēe fier vn feff. en fee ꝑ fait en pais/ lheire aꝑs le decesse l' baron ⁊ sa feme auera brē dētre sur Cui in vita. ⁊c. nient obstante le garr de le baron: donques si nul tiel excepciō fuit fait en lestatute de le fyne leue. ⁊c. donqs lheire auera le brē Dentre. ⁊c. nient obstante le fyne leue ꝑ le baron ⁊ sa feme: pur ceo q̄ lez parolx de lestatut deuāt lexcepc̄ de fine leue ⁊c. sont generalx. ⁊c. s. que lheire la feme aꝑs la mort le pere ⁊ la mere ne soit barr dacc̄ sil dde lheritage ou le mariage sa mere ꝑ brē Dentre q̄ son pere alien en tēps sa mere: ⁊ issint cōent q̄ le baron ⁊ sa fēe alienont ꝑ fine: vnc̄ ceo ē voier q̄ le baron aliena en tēps la mere: ⁊ issint il serr en cas destatute/ sinō q̄ tielx polx fuerēt. s. dont nul fine est leue en la court nr̄e seighr le roy: ⁊ issint ilz diont q̄ ceo est a entēdre dont nul fyne ꝑ le baron ⁊ la feme est leue en la court nr̄e seighr le roy: le q̄l est loyalment leue en tiel cas: car si les iustices ount conus. q̄ hōe nad rienz forsq̄ en dr̄ sa feme/ et q̄ il voile leuer vn fyne en son nosme solement/ ils ne voill' ne deuoient ꝑndre tiell' fyne destre leue ꝑ le baron solemēt sans nosmer sa fēe. ⁊c. ideo q̄re de cē mater. Nota il est a scauoir q̄ en ceux polx: ou lheire dd lheritage ou le mariage sa mere/ cel pol (ou) ē vn disiunctife/ ⁊ ē a tāt

a dire / si lheire dō lheritage sa mere .s. les tenātz q̄ sa mere auoit en fee simple p discent ou p purchace / ou si lheire dō le mariage sa mere .s. lez tenātz q̄ fuerēt dones a sa mere en frāke mariage. Nō cōe est mys en diuers faitz ceux pol en latin : Ego & heređ mei .&c. warātisabim⁹ & imppetuū defendem⁹ / il est a voier q̄l effect ad cel pol (defēdem⁹) en tielx faitz : et il sēble q̄ il nad p̄ leffecte de garr̄ / ne enprēt ascū cause de garr̄ : car si issint froit q̄ il p̄nt effect ou cause de garr̄ / donq̄s il froit mys en ascūs fynes leues en la court le roy / & hōe ne veyet vnq̄s q̄ cel pole (defendemus) fuit en ascun fyne / mez tāt solement cest pole (warātisabim⁹) p q̄ il sēble q̄ ceo verbe (warantiso) fait garr̄ / et ē la cause de garr̄ / et nul autre verbe en n̄re ley. Nō si t̄ en taile soit seisi des tenātz diuisablez p testamēt solonc le custōe .&c. et le t̄ en le taile al tenāt les tenātz a son frere en fee / et ad issue et deuie / et puis frere deuisa p son testamēt m̄z les tenātz a vn auter en fee / & oblige luy et ses heir̄ a garr̄ .&c. & mourust sans issue : il sēble q̄ cest garr̄ ne barr̄ my lissue en tail' : sil voet suer ū bre ū Form̄ / pur ceo q̄ cest garr̄ ne desē mye al issue en le tail / en tant q̄ le vncle del issue ne fuit oblige p force de m̄ le garr̄ en sa vie. Et la p̄ue de ceo q̄ il ne puiss. garr̄ lez tenātz en sa vie ē en tant q̄ le deuise ne puissoit p̄ndr̄ asc̄ exec̄ ou effect tanq̄ ap̄s son decesse. Et en tant q̄ le vncle en sa vie ne fuit tenu de garr̄ / ē p̄ue q̄ il ne poet desē de luy al issue en le tail' .&c. car nul chose poet desē del aunc̄ a son heire / sinō m̄ ē q̄ fuit en lauc.

Leffect de cel parole (defendemus) en vn fait.

Bayyoane

en lanc. Auxi vn garr ne poet aler solonqȝ la nat dez teñtz ꝑ le custõe. ꝛc. mez tãt solemẽt solõqȝ la forme del cõen ley/car si le t en l' taile fuit seisi dez teñtz en burgh englisshe/lou le custõe est q̄ toutz les teñtz deinz mȝ le burghe devoiẽt descẽdre a le fitz puisne/ꝛ il discõt le tail oue garr. ꝛc. ꝛ ad issue deux fitz ꝛ mourust sȝ dez autȝ tres ou teñtz en mȝ le burgh en fee simple a le value ou pluis de lez teñtz tailez. ꝛc. vnc̄ le puisne fitz auera vn bre de formedõ de lez teñtz tailez: ꝛ ne sra my barr ꝑ le garr sõ pere/cõent q̄ assetz luy disc̄ en fee simple de mȝ le pere solõqȝ le custõe. ꝛc. pur c̄ q̄ le garr desc̄ sur leigh frere q̄ est en plein vie/ꝛ nemy sur l' puish. Et mȝ le mañ ē de collateral garr fait de tielx teñtz lou l' gar. desc̄ al eigh fitz ꝛc. c̄ ne barre my le puisne fitz. En mȝ le mañ est dez teñtz en le countie de Kent/q̄ux sont appelles Gauelkynd/lez q̄ux teñtz sont deptables ẽter lez freres. ꝛc. solõqȝ la custõe. Si ascũ tiel garr soit fait ꝑ son ancestr/tiel garr disc̄ tãt solemẽt al heire q̄ est heire ꝑ la cõen ley/ꝛ nemie a toutz lez heires q̄ux sõt heires de tielx teñtz solonqȝ la custõe. ꝛc. Nõ si t en tail' ad issue. ii. fillez ꝑ diuers vẽtres/ꝛ mor: ꝛ lez fillez ẽtront: ꝛ vn estrãge eiet diss. de mȝ lez teñtz: ꝛ lun dez filles relessa ꝑ sõ fait a le diss. toutz ꝑ dr: ꝛ oblige luy ꝛ sez heir a gar. ꝛ mor sãs issue. En cē cas la soer q̄ suruesq̄st puit bñ ẽtrer/ꝛ ouster l' diss. de toutz les teñtz: pur ceo q̄ tiel gar. nest ꝑ discont ne coll'. gar. a l' soer q̄ suruesq̄st: pur ceo q̄ elz sõt de demy sanke/ꝛ lun ne poet cē heire a laut solonqȝ le

Garr̃tie ensuera le cours dell' cõen ley.

Hoc patet Tri. xxii. Ed. iiii.

cours de cōen ley: mez autmēt ē lou y sōt filz lez del ꝁ en taile ꝑ vn ꝯ vētre. Nō si ꝁ en le taile lessa lez teñtz a vn pur t̄me de sa vie / le reñ a vn aut̄ en fee: ꝛ vn coll. anc̄ confirma le estate del ꝁ a t̄me de vie / ꝛ oblige luy et ses heir̄ a garr̄ pur t̄me de vie del t̄ a t̄me de vie / ꝛ mourust: ꝛ le ꝁ en taile ad issue ꝛ deuie: ore lissue ē barr̄ a dō les teñtz ꝑ bre de Form̄ du rāt la vie le ꝁ a t̄me de vie / ꝑ cause del coll. garr̄ descēd sur lissue en le taile. Mez aps le decesse de le ꝁ a t̄me de vie lissue auera vn Form̄. ꝛc. Et sur ceo ieo ay oye vn reason / q̄ cel cas ꝓuera vn aut̄ cas. s. si hōe lessa t̄re a vn aut̄ a auer ꝛ teñ a luy ꝛ a lez heir̄ pur t̄me dautr̄ vie / si le lesse mort viuāt cely a q̄ vie. ꝛc. ꝛ vn estrāge ētre en la t̄re / q̄ lheire le lesse luy poet oustr̄: pur ē q̄ en le cas ꝓchein auādit / en tant q̄ hōe poet obliger luy ꝛ s heirez a garr̄ al ꝁ a t̄me de vie tāt solemēt durāt la vie le ꝁ a terme de vie / ꝛ cel garr̄ desc̄ al heire celuy q̄ fist le garr̄ / le q̄l garr̄ nē ꝑ garr̄ deheritāce: ıc. ez tāt solemēt pur terme dautr̄ vie / ꝑ m̄ le reasō lou teñtz sont lesses a vn hōe / a auer et teñ a luy ꝛ sez heir̄ pur terme dautr̄ vie / si le pere mort viuāt celuy a q̄ vie / s̄ heire auera lez teñtz / viuāt celuy a que vie. ꝛc. car ilz ont dit q̄ si home granta vn annuite a vn autre / a auer ꝛ ꝑceuer a luy et a sez heires pur t̄me dautre vie / si le grante mourust. ꝛc. q̄ aps son heire auera lannuite durāt la vie celuy a q̄ vie. ꝛc. quere de ista materia: Mez lou tiel lees ou grant est fait a vn home et a ses heir̄ pur terme danz; en cest cas lheire le lesse ou

Quere.

le grantee

le grãtee auera vnq̃s apres la mort le lessee ou le grantee ceo q̃ est issint lesse ou graunt: pur ceo q̃ ceo est chatel real: et toutz chatelx realx par la cõen ley viendra al executours del grante ou del lesse/et nemy al heire.

¶ Nota en ascuns cases il poet estre q̃ cõent q̃ vn collateral garrantie soit fait en fee. ꝛc. vnquore tiel garr̃ poet estre defete et aniente.

Garrãtie collateral aniente et defete.

Sicome tenant en taile discontinua le taile en fee/et le discontinue est disseisie/et le frer̃ del tenant en le tayle relessa par son fait a le disseisour tout son droit. ꝛc. oue garrantie en fee/et mourust sans issue: et le tenant en le taile ad issue et deuie: ore lissue est barr̃ de son accion par force de son collateral garrã-tie descend sur luy: mes si apres ceo le dis-cont̃ entr̃ sur le disseisour: donq̃s poet lheire en tayle auer bñ son acc̃ de Formed. ꝛc. pur ceo q̃ le garr̃ est aniẽte ꝛ defete/car quant le garr̃ est fait a vn home sur ascun estate/que adonq̃s il auoit: si lestat soit defete/le garr̃ ẽ defete. En mẽ le maner est si le discont̃ fait feff. en fee/reseruãt a luy cert̃ rent/et pur defaut de paimẽt vn reentre. ꝛc. ꝛ vn collateral anc̃ relessa a celuy feffee q̃ ad estate sur cõdic̃. ꝛc. ꝛ mor̃ sanz issue/cõent q̃ cel garr̃ desc̃ sur lissue en taile: vncore si apres le rẽt soit aderer̃/et le discont̃ ẽtra en la t̃re donq̃s auer̃ lissue en tail̃ son rec. p bñe de formd: pur c̃ q̃ le collateral garr̃ ẽ defete: ꝛ issĩt si asc̃ tiel collateral garr̃ soit pled enuers lissue en taile en son acc̃ de formd/il poet mẽe la mat̃ cõe est auãdit coẽ mẽt le garr̃ ẽ defete: ꝛ issint il poet bñ main-

tener

tenͣ sō acc. Nō si t̄ en taile fait vn feff. a son vncle/ ⁊ puis lūcle fait feffemēt en fee oue lesq̃ʒ garr. ⁊c. a vn aut̄/ ⁊ pᵘ le feffe del vncle enfeffa arere m̄ lūcle en fee/ et pᵘ luncle enfeffa vn estrāge en fee sās garr̄/ et mourust sanʒ issue/ et le t̄ en taile mourust: si lissue en taile voyle port̄ son bre de Formdō ēuers lestrāge q̃ vient einʒ p̱ feff. p̱ luncle: en ceo cas lissue ne serra vnq̃ʒ barre p̱ le garr̄ q̃ fuit fait p̱ luncle al dit p̱mer feffe de son vncle: pur ceo q̃ le dit garr̄ fuit defete ⁊ aniēte: pur ceo q̃ lūcl' a luy repⁱst cy grād estat de sō dit p̱mer feffe/ a q̃ le garr̄ fuit fait/ si cōe m̄ le feffee auoit de luy. Et la cause pur q̃ le garr̄ ē aniente en ceo cas est c̄ s. q̃ si le garr̄ esteroit en s̄ force: donq̃s luncle garr̄ a luy m̄/ q̃ ne poet ee̅. Mes si le feffe fesoit estat̄ al vncle pur t̄me de vie ou en tail'/ sauant le reuerc̄. ⁊c. ou q̃ il fait done en taile al vncle/ ou lees pur t̄me de vie/ le rem̄ oustr̄. ⁊c. en cē cas le garr̄ nē troue oustremēt aniente/ mez ē mys en suspēce durāt lestate que luncle ad. Car aps̄ ceo q̃ luncle ē mort sans issue: dōques celuy en le rem̄ barrera lissue en taile en soin brefe de Form̄ p̱ le coll'. garr̄. en tiel cas. ⁊c. Mez autremēt est lou luncle auoit auxi grāde estate en la t̄re p̱ le feffe/ a q̃ le gar. fuit fait/ cōe le feffee auoit de luy: causa patet. Nota si lūcle aps̄ tiel feff. fait oue lesq̃ʒ gar. soit atteint de felony/ ou vtlage de felonie: tiel coll'. garr̄. ne barrera ne greuera lissue en le tayle: pur ceo q̃ p̱ le atteindō de felonie le sanke est corrupt enter eux. ⁊c. Nō si t̄ en taile soit dissi/ et puis fait vn fait

de reles

Garrantie coll[ateral] suspence durant certeyne temps

Coll. garr̄ voide de felonie p[ar] attaynder de felonye

de reles al disseis. ouesq3 gar. en fee: et p^9 le t. en tail. est atteint ou vtlage de felonie/ et ad issue 7 mourust: en cest cas lissue en tayle poet entrer sur le disseisour. Et la cause est pur ceo que nul rien fait discont. en ceo cas forsq3 le gar. que ne poet descendre al issue en tayle: pur ceo que le sanke est corrupt perenter celuy que fist le gar. et lissue en tayle. Quar le gar. toutz foitz demurt a la comen ley: et la ley est tiel que quant home est atteint ou vntlage de felonie/quel vtlagare est vn atteindre en ley/que le sanke par enter luy et son fitz et toutz auts qui serront ditz ses heirez/est corrupt: issint que nul rien per discent poet descendre a ascun que poet estre dit ses heire per le comen ley. Et la feme de tiel home que issint est atteint de felonie ne sera iames endowe de les tenementz son baron issint atteint. Et la cause est pur ceo que homes pluis eschuerent de faire ascunz felonies. &c. Mes lissue en tayle/ quant a les tenementz tailes nest pas en tiel cas barre pur ceo que il est enherite per force de lestatut 7 nemy per le cours de comen ley: et pur ceo tiel atteyndre de son pere ou de son ancestre en le taile. &c. ne luy ousta de son droit que il auerdit per force de le tail. &c. Nosi t. en taile enfeffa son vncle/ le quel enfeffa vn aut. en fee ouesq3 gar. &c. Si apres le feffe per son fait relessa al vncle toutz maners de gar. ou toutz maners de couenantz realx/ ou toutz maners de demandes: per tiel reles le gar. est extient: et si le garrante en tiel cas soit plede enuers le heire en tayle que porta son brefe de formedon pur barre le heire de son action/si lheire auoit 7 pledast le dit reles &c.

il defetera

il defet le plee en garr. &c. & moltz auts cases & maters y sont/par quux home poet defeter garr. &c. Et est a scauoir que en mm le maner come garrantie collateral poet estre defete p mater en fait ou en ley: en mesme le man poet lyneal garrantie estre defete &c. Quar si lheire en taile porta brefe de Formedone/ & vn lineal garrantie de son auncestre enheritable par force de le tayle soit plede enuers luy/ onesq3 ceo que assetz luy descendist de fee simple par mesme launcestre/ que fist le garrantie/ si lheire que est demaunde poet adnuller et defeter le garr/ ceo suffist a luy: car le discent des auters tenitz de fee simple fait riens pur barrer lheire sans garr. &c.

Finis.

Si ensuit la table de cest present liure.

Le secõde

¶Et ceux deux petitz liures ieo ay fait a toy pour meliour entendre certeyns chapitres de lez anciens lyures de tenures.

Finis Tabule.

¶ Et saches mon fitz / que ieo ne voile q tu croyes / que tout ceo q ieo ay dit en lez ditz liures soit ley: car ieo ne ceo voile enpndre ne presumer. Mez de tielx choses que ne sõt pas ley enqueres et apprendres de mes sages maistres prises en la ley. Nient mains coment que certeyns choses / queux sont notes et specifies en les ditz liures ne sõt pas ley / vncore tielx choses ferront toy pluis apte et able de entendre et apprendre les argumentes et lez resons del ley: car par lez argumentz et les resons en la ley / hõe pluis tost auiendra a la certeynte ꝛ a la conusance de la ley.

¶ Lex plꝰ laudatur quãdo ratione pbatur.
Tenorẽ Lytyltõ lector iam cernito finem.

¶ Londini in edibus Thome Berthe leti Reg. impressoris / in Fletestrete prope aquagium sitis / sub signo Lucrecie Romane. Anno domini. M.D.xxx.